

Dossier Thomas Cazenave-Vergez

Sommaire

Fiche candidat / Garants	1-5
Carte Nationale d'Identité	Google Drive Attaché
Fiche de paie (Emporia Excellence)	Google Drive Attaché
Justificatif de fond (Emporia Excellence)	Google Drive Attaché
Casier Judiciaire	Google Drive Attaché
Relevés de compte du Garant 1 et 2	Google Drive Attaché
Carte Nationale d'Identité du garant 1 et 2	Google Drive Attaché
Bilan comptable	Google Drive Attaché
Justificatif de domicile / attestation d'hébergement	Google Drive Attaché
Fiches de paies Garants 1 et 2	Google Drive Attaché

FICHE DE RENSEIGNEMENT
CANDIDAT LOCATAIRE
TITULAIRE DU BAIL - SOCIÉTÉ EMPORIA EXCELLENCE

Nom de la Société : Emporia Excellence
Nom Président : Cazenave-Vergez
Prénom Président : Thomas
SIRET : 903 687 192 00018
Siège social : 04 Rue de la République 69001 LYON
Date de création : 11-09-2021
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer

GARANT 1

Type de garant : Personnel
Si personnel, lien de parenté : Père
Nom du garant : Cazenave-Vergez
Prénom: Loic
Adresse : 140 Chemin du Creux 69210 Saint-Germain-Nuelles
Tél : +33 6 09 48 59 95
Date et lieu de naissance : 13/07/1971 à LOURDES
Situation : CDI
Emploi occupé : Responsable Produit
Employeur : Instron France - 01 39 30 66 30
Salaire mensuel net : Entre 6000 et 12000 € net (en fonction des commissions)

GARANT 2

Type de garant : Personnel
Nom : Cazenave-Vergez
Prénom : Thomas
Adresse : 140 Chemin du Creux 69210 Saint-Germain-Nuelles
Tél : +33 6 52 37 18 59
Date et lieu de naissance : Ecully
Situation : CDI & Détenteur de 2 entreprises Emporia et Emporia Excellence
Emploi occupé : Président
Salaire mensuel net : 7403,41 €

Cher Propriétaire,

Je m'appelle Thomas Cazenave-Vergez, entrepreneur passionné et dévoué, âgé de 21 ans. Permettez-moi de me présenter afin que vous puissiez comprendre pourquoi je pense être le parfait locataire pour votre bien immobilier à Paris.

J'ai fondé 2 sociétés depuis quelques années, "Emporia" et "Emporia Excellence", j'ai prouvé mon engagement, mon professionnalisme et mon sens des responsabilités. Dans "Emporia Excellence", nous agissons en tant qu'incubateur, aidant les entrepreneurs à réussir dans le domaine du e-commerce. Dans "Emporia", commercialisons un abonnement de litière et de nourriture pour chat dans toute la France.

Je me verse un salaire mensuel de 7400 euros avec "Emporia Excellence" et je détiens 100% des parts de "Emporia" et "Emporia Excellence", assurant une stabilité financière solide.

L'expansion et la croissance de mes projets m'obligent à m'installer à Paris, où je prévois de recruter de nouveaux talents pour continuer notre trajectoire ascendante.

Je suis célibataire, sportif depuis toujours et sans animaux de compagnie. Mon parcours personnel et professionnel m'a donné l'amour du soin et de la rigueur dans tous les aspects de ma vie. Mes grands-parents, qui sont également propriétaires de biens locatifs, m'ont inculqué le respect et la compréhension des enjeux liés à la propriété. Je peux donc vous assurer que je traiterai votre bien avec le même soin et la même attention que si c'était le mien.

Je suis persuadé que mes qualifications professionnelles, ma stabilité financière et mes valeurs personnelles font de moi un candidat idéal pour votre propriété. Je serais ravi de discuter plus en détail de cette opportunité et de vous rencontrer en personne.

Je vous prie d'agréer, cher propriétaire, l'expression de mes salutations distinguées.

**Thomas Cazenave-Vergez
Fondateur, Emporia & Emporia Excellence**

Autres renseignements (indicatifs) :

Combien de temps comptez-vous habiter ce logement ?

Au minimum 4 ans

Comptez-vous habiter seul ou avec quelqu'un ?

Seul

Seriez-vous d'accord pour payer le loyer par virement bancaire automatique ?

Oui

Lien société.com de mes 2 entreprises :

<https://www.societe.com/societe/emporia-excellence-903687192.html>

<https://www.societe.com/societe/emporia-890526478.html>

(P.S : Je possédais une autre société "Tweens". J'ai transféré l'activité en 2020 sur une nouvelle structure "Emporia" pour mieux assurer sa continuité.)

[Cliquez ici pour accéder à mon dossier avec tous les documents](#)

