

# La profession d'architecte : un métier en pleine mutation


 Interfimo  
 PARTENAIRE ET FINANCIER DES PROFESSIONS LIBÉRALES

Financement • Assurance • Patrimoine • Retraite

**La crise sanitaire a profondément impacté la profession avec néanmoins des effets observés variables selon la taille des agences, la ventilation du CA**

**D**ans un contexte mouvant, la profession, qui a su faire preuve de résilience, s'adapte, s'organise. C'est le constat que partage avec nous Michel Jarleton, créateur de l'Association des Architectes de la rénovation (ADLR). Selon lui, 70% des chantiers liés à la rénovation du logement concernent le logement individuel (et assimilable), sujet dont les architectes s'étaient alors jusque-là peu saisis et qui représente une opportunité.

Dans notre prochain article OnLib'Infos, Michel Jarleton évoquera cette spécialité des architectes de la rénovation. Inscrivez-vous à notre newsletter OnLib'Infos, dédiée à l'actualité des professionnels libéraux, sur notre site Internet pour en savoir plus<sup>1</sup>.

## Zoom sur les chiffres du métier de l'observatoire de la profession d'architecte édité en 2020<sup>2</sup>

Depuis plusieurs années, le nombre d'architectes associés salariés a augmenté compte tenu des difficultés associées aux conditions d'exercice de la profession en

libéral et de l'appréciation des risques juridiques et financiers liés. On dénombre environ 9 architectes sur 10 travaillant comme associés ou en libéral.

### Les jeunes architectes

- Les moins de 44 ans représentent environ un tiers des architectes tandis que les plus de 65 ans représentent environ 14 % de ces effectifs.

- Les jeunes architectes s'installent dans les régions très urbanisées, leurs aînés exerçant surtout dans le quart Nord-Est et dans le Sud de la France. 72,4 % des jeunes diplômés insérés dans le domaine de l'architecture, du patrimoine bâti, de l'urbanisme et du paysage, déclarent exercer leur activité principale en tant que salariés.



1. [www.interfimo.fr](http://www.interfimo.fr)

2. chiffres extraits de l'étude réalisée par le Conseil national de l'Ordre des architectes avec Archigraphie. Analyse Archigraphie 2020

- 76 % des diplômés exercent leur activité en agence d'architecture.

#### La féminisation du métier

- Depuis ces 20 dernières années la profession d'architecte se féminise, notamment chez les jeunes générations, avec une hausse de 14 points en 2019.
- Les femmes sont peu nombreuses à la tête des entreprises d'architecture et gèrent généralement des entreprises de taille plus modeste. 88 % des femmes qui travaillent dans une entreprise libérale à titre individuel n'emploient pas de salarié.

#### La formation

Les formations les plus suivies par les architectes en 2019 (parmi une liste de 10 items proposés) concernent les techniques de construction et matériaux de construction (44 % des architectes les ont suivies), la rénovation énergétique et l'isolation de bâtiment (44 %) et le développement durable (41 %). Les hommes se forment plus que les femmes sur le cadre réglementaire de la construction et sur les outils du numérique.

#### Un Pôle Grands Comptes chez Interfimo, dédié aux grandes entreprises libérales

Interfimo entretient des relations historiques avec la profession, relations facilitées par la présence de l'UNSAFA (Union nationale des syndicats français d'archi-



tectes) à son Conseil de surveillance et la proximité permise par la présence de nos 100 collaborateurs responsables de financements spécialisés sur tout le territoire.

Cette proximité nous permet de partager les enjeux actuels, d'accompagner la transition de la profession, le développement des cabinets de la profession dans toutes ses composantes : acquisition des locaux professionnels, travaux, transmission d'entreprise, besoin de trésorerie, ingénierie financière ou encore la préparation au départ à la retraite...

Christian de Mascureau, responsable régional Grands comptes Paris, confirme les mutations auxquelles fait face la profession : transition numérique, environnementale etc. Selon lui, les agences (50 salariés et plus) se sont structurées ces dernières années avec la volonté de transmettre leur savoir. En région Île-de-France, chaque agence possède un savoir-faire propre qu'il faut préserver et transmettre en raison de sa rareté.

### Le point de vue d'un conseil, Jean-Philippe Bohringer, expert-comptable et commissaire aux comptes, directeur général du groupe JPA.



Selon Jean-Philippe Bohringer, directeur général, expert-comptable commissaire aux comptes, membre de la compagnie régionale de Paris EC - spécialisé entre autres pour les architectes au sein du Cabinet JPA International -


« L'évolution de la profession, tant au plan français, qu'au plan européen, l'évolution de financements internationaux, la constitution de grands

groupes immobiliers, conduisent les architectes à réfléchir sur l'évolution de leur propre structure. De la simple transmission à un successeur à l'introduction de nouveaux associés conduisent les professionnels à réfléchir sur les modes et les conditions de cession totale ou partielle, et par conséquent sur la propre évaluation de leur cabinet ».

Professionnels libéraux,  
DEPUIS 52 ANS, ON COMMENCE À VOUS  
CONNAÎTRE.



C'EST POUR CELA QUE NOS ACCORDS DE FINANCEMENTS FONT **RÉFÉRENCE**.

Rejoignez notre communauté sur  et [interfimo.fr](https://www.interfimo.fr),  
nos conseillers vont à votre rencontre partout en France !

**Interfimo**  
PARTENAIRE ET FINANCIER DES PROFESSIONS LIBÉRALES

