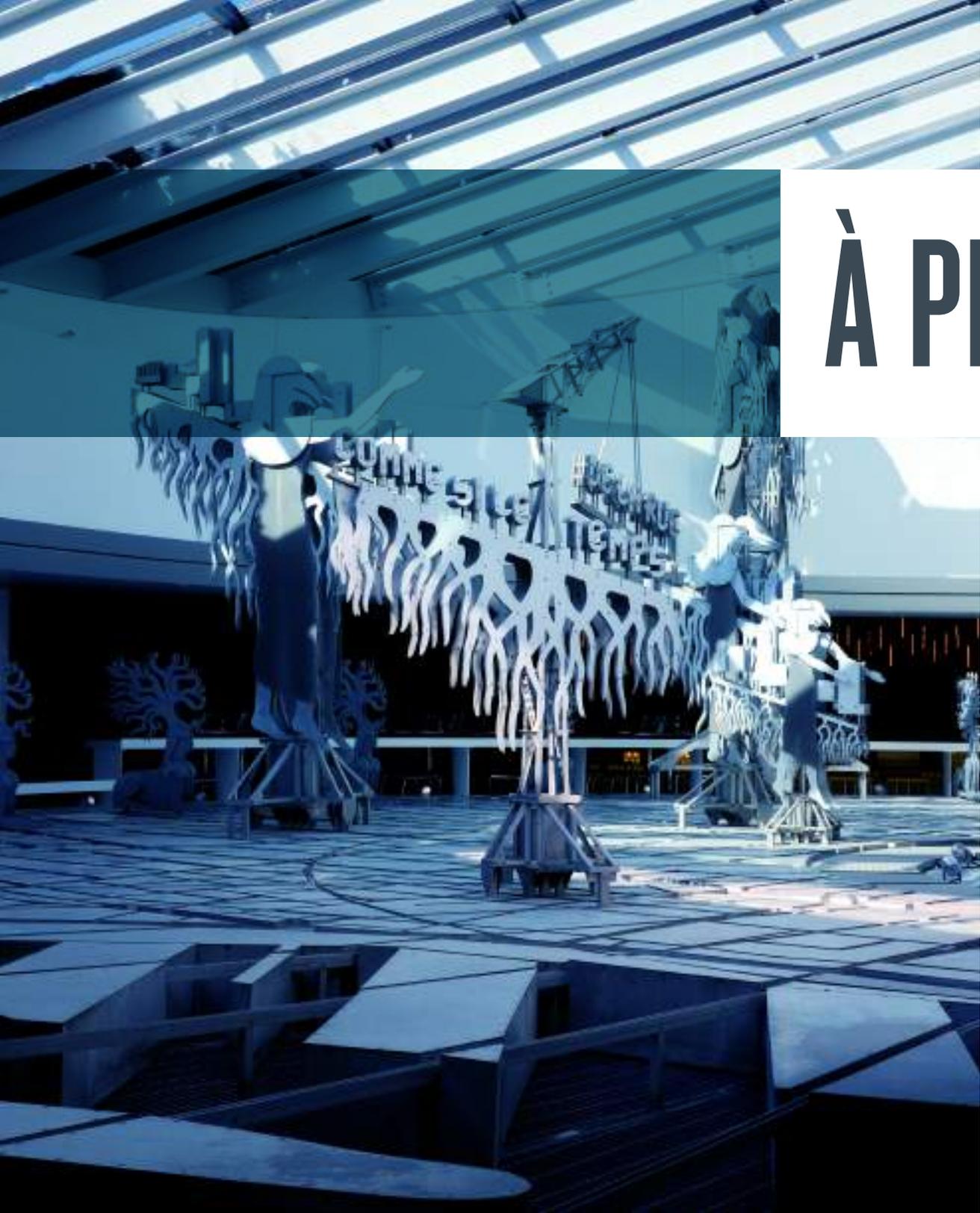




# LEADER EN GESTION DE PROJETS

**MONTRÉAL · QUÉBEC · PARIS · LYON · BORDEAUX**



# À PROPOS

Fondée en 1989, Macogep est une firme spécialisée en Management de projets offrant des services professionnels intégrés. L'équipe multidisciplinaire de Macogep rassemble des talents réputés pour leur expertise, leur rigueur et leur intégrité.

Depuis plus de 30 ans, Macogep est reconnue pour son approche indépendante axée sur la performance des projets. Son modèle d'affaires unique lui permet d'offrir des services impartiaux destinés à protéger les intérêts des propriétaires et des institutions financières qui financent les projets.

Macogep observe des hautes normes en matière d'éthique et de conformité.

La firme compte des bureaux à Montréal, à Québec, à Paris, à Lyon et à Bordeaux.

# MISSION, VISION

Appuyée sur ses talents diversifiés, Macogep travaille à offrir à ses clients les solutions les plus efficaces.

## MISSION

Leader en gestion de projet, Macogep est dédiée au succès des projets de ses clients.

Alliant savoir-faire et créativité, elle construit des relations de confiance durables avec ses partenaires.

## VISION

Demeurer le premier choix des donneurs d'ouvrage, des partenaires et des employés.





# ET VALEURS

Nos valeurs fondamentales visent à créer un environnement propice au développement de nos employés et au succès des projets de nos clients.

**INTÉGRITÉ.** Pierre angulaire de notre modèle d'affaires axé sur l'indépendance, elle contribue à notre réussite et à celle de nos clients. Nous nous engageons à une conduite éthique en affaires.

**CONFIANCE.** Toutes nos relations sont basées sur la confiance, que ce soit avec nos clients, nos employés ou nos partenaires d'affaires. Elle nous permet de travailler en équipe dans une ambiance de collaboration et de saines relations.

**EXCELLENCE.** Tant sur le plan personnel que professionnel, elle vise un degré éminent de perfection et implique l'acquisition et le développement continu de nouvelles connaissances et habiletés.

**INNOVATION.** Elle nous incite à constamment chercher de nouvelles solutions et à améliorer nos façons de faire afin d'anticiper les changements, et ce, tant dans la dimension managériale que technologique.

# NOTRE ÉQUIPE

Le succès de Macogep s'appuie sur l'expertise et la multidisciplinarité de son équipe de **70 professionnels**, constituée notamment de spécialistes en gestion de projet et en gestion de la construction.

AUJOURD'HUI,  
NOTRE BASSIN  
DE TALENTS

PROVIENT DE

15



PAYS

PARLE

10



LANGUES

DÉTIENT DES  
CERTIFICATIONS

ING. • PMP • ECC  
ÉCA • VMA • MSP • A.É.  
LEED • CPA • MBA • PMI-SP  
• MCIARB



# NOS SERVICES

Macogep offre une gamme complète de services reliés à la gouvernance et à la maîtrise de projets.

Elle innove avec son approche indépendante, en proposant un guichet unique de type « one stop shop » afin de retrouver, sous un même toit, les différents services et ressources nécessaires à la réalisation de leurs projets.

# GOUVERNANCE DE PROJETS

- Gestion de portefeuilles
- Gestion de programmes
- Stratégies de réalisation de projet
- Dossier d'affaires de projet
- Audit et vérification/Due diligence
- Résolution de litiges et différends



A hand is pointing at a document that features a pie chart and several bar graphs. The document appears to be a project management or financial report. The background is a light blue gradient.

# MAÎTRISE DE PROJETS

- Gestion de projets  
Maîtrise d'ouvrage déléguée (MOD)
- Gérance de construction  
Maîtrise d'œuvre d'exécution (MOEx)
- Assistance à la maîtrise d'ouvrage (AMO)
  - Envergure et contenu
  - Maîtrise des délais  
Organisation – Pilotage – Coordination
  - Maîtrise des coûts  
Économie de la construction
  - Gestion des risques
  - Approvisionnement et contrats

# NOTRE POLITIQUE RSE

Notre politique de responsabilité sociétale d'entreprise (RSE) a été définie en conformité avec nos valeurs, notre mission et notre conduite.

En plus de participer à de nombreux projets de développement durable et d'efficacité énergétique (p. ex. LEED, Net Zéro), notre politique s'inscrit dans une approche d'amélioration continue couvrant les aspects suivants :



# NOS OUTILS



Modélisation de l'information



Prise de quantités 2D et 3D  
Détection de conflits  
Intégration de l'échéancier à la maquette



Élaboration de l'échéancier



Estimation de coûts



Prise de quantités 2D



Gestion documentaire  
Collaboration



# NOS SECTEURS

Macogep fournit des services professionnels à des maîtres d'ouvrage du secteur public ou privé, de petite ou de grande envergure, qui opèrent à l'échelle locale ou mondiale, pour des projets à complexité variable dans presque tous les secteurs d'activité.

## Habitation



Condominiums, résidences pour aînés, hôpitaux, tours d'habitation, tours à usage mixte...

## Hôtellerie



Hôtels de luxe, restaurants, auberges, lieux de villégiature...

## Commercial



Usines, entrepôts, chaîne logistique, commerces, bureaux, casinos...

## Culture & sport



Amphithéâtres, musées, salles de spectacles, salles multifonctionnelles, stades de soccer, complexes aquatiques, arénas, parcs et terrains sportifs...

## Éducation



Universités, collèges, écoles techniques, laboratoires, bibliothèques...

## Grands projets



Aéroports, ports, métro, trains, infrastructures routières, ponts et ouvrages d'arts, centrales électriques, énergie et infrastructures municipales...



# HABITATION





Habitation

## CONSTRUCTION DE LA TOUR RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE « ELITHIS ARSENAL »

Dijon, France

Catella Real Estate

Valeur du projet : 20 M €

Service : Audit et vérification

**Développement durable** : Bâtiment à énergie positive (BEPOS)



Habitation

## CONSTRUCTION DE LA TOUR RÉSIDENTIELLE ET COMMERCIALE « ELITHIS TÉSÉ »

Saint-Etienne, France

Catella Real Estate

Valeur du projet : 20 M €

Service : Audit et vérification

**Développement durable** : Bâtiment à énergie positive (BEPOS)



Habitation

## CONSTRUCTION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER LES MINIMES

Mâcon, France

Groupe DUVAL

Valeur du projet : 11 M €

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable :** Restructuration partielle d'un ancien couvent, Bâtiment Basse consommation Rénovation (BBC Rénovation)





Habitation

## CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE MILLESIM'

Champagne-au-Mont-d'Or, France

Bouygues Immobilier

Valeur du projet : 4,6 M €

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Aménagement d'un espace boisé pour les résidents





Habitation

## CONSTRUCTION DE LA TOUR CACHEMIRE 2 LOCATIVE

Terrebonne, Canada

Groupe Bourgoïn

Valeur du projet : 20 M \$

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Toiture verte



Habitation

## TRANSFORMATION D'UN BÂTIMENT DE 7 ÉTAGES EN UNITÉS RÉSIDENTIELLES, LA FABRIQUE 125

Montréal, Canada

Groupe Dayan

Valeur du projet : 10 M \$

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Programme de recyclage et d'économies d'énergie



Habitation



## CONSTRUCTION DU COMPLEXE IMMOBILIER HUMANITI

Montréal, Canada

Fonds de solidarité du Québec FTQ | Cogir | Lemay

Valeur du projet : 158 M \$

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : WELL Argent | LEED Argent





Habitation

## CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME ALTITUDE MONTRÉAL

Montréal, Canada

Groupe Daca

Valeur du projet : 90 M \$

Services : Audit et vérification | Consultation des coûts

**Développement durable** : Mur rideau, isolation éco énergétique, récupérateurs de chaleur et d'eau



# HÔTELLERIE



Hôtellerie

## CONSTRUCTION DE L'HÔTEL B & B EX COMOEDIA

Lyon, France

Eiffage Immobilier

Valeur du projet : 5 M €

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**D&B durable** : Réhabilitation d'un immeuble et conservation du patrimoine architectural





Hôtellerie

## CONSTRUCTION DU MOB HOTEL LYON CONFLUENCE

Lyon, France

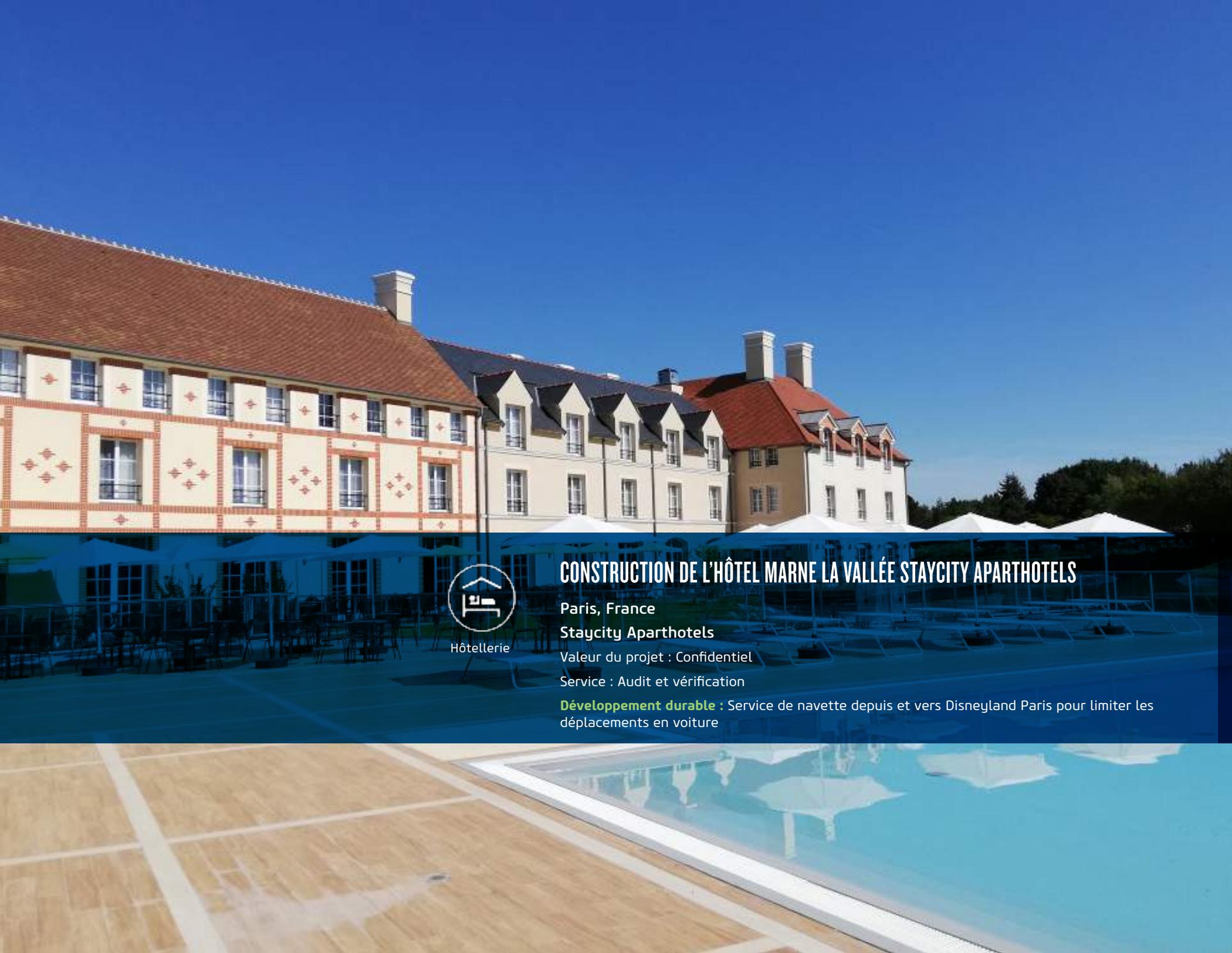
Cardinal

Valeur du projet : 7,5 M €

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable :** Mobilier fabriqué par des artisans français qui travaillent avec des matières de leur écosystème local





Hôtellerie

## CONSTRUCTION DE L'HÔTEL MARNE LA VALLÉE STAYCITY APARTHOTELS

Paris, France

Staycity Aparthotels

Valeur du projet : Confidentiel

Service : Audit et vérification

**Développement durable** : Service de navette depuis et vers Disneyland Paris pour limiter les déplacements en voiture



Hôtellerie

## DÉVELOPPEMENT RÉCRÉOTOURISTIQUE - TERRITOIRE LE MASSIF

Charlevoix, Canada

Groupe Le Massif

Valeur du projet : 230 M \$

Services : Maîtrise des coûts/ECO | Gestion de projets/MOD

**Développement durable** : Préservation du passé agricole du terrain, développement touristique durable



Hôtellerie

## DÉVELOPPEMENT DU PROJET IMMOBILIER QUARTIER DE LA MONTAGNE FOUR SEASONS MONTREAL HOLT RENFREW

Montréal, Canada

Immobilier Carbonleo inc.

Valeur du projet : 150 M \$

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Conservation patrimoniale



# COMMERCIAL



Commercial



## RÉNOVATION ET EXTENSION DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER ESPACE KLÉBER

Paris, France

Commerz Real Investment GmbH

Valeur du projet : 14,5 M €

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : BREEAM

23-25



## RÉNOVATION DU HALL ET DES PARTIES COMMUNES DE L'ENSEMBLE IMMOBILIER ÉTOILE SAINT HONORÉ

Paris, France

Commerz Real Investment GmbH

Valeur du projet : 4 M €

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : BREEAM | HQE Exploitation



Commercial





Commercial



## CONSTRUCTION DE L'IMMEUBLE ORIGINE

Nanterre, France

Icade

Valeur du projet : 210 M €

Service : Assistance à la maîtrise d'ouvrage

**Développement durable :** E2C2 | HQE Excellent | BREEM | LEED Or | Biodiversity | WELL Argent



Commercial

## RÉNOVATION DE PLATEAUX DE BUREAUX À LA GRANDE ARCHE, LA DÉFENSE

Puteaux, France

AXA Real Estate Investment

Valeur du projet : 2,5 M €

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : Stockage énergétique la nuit pour redistribution le jour



Commercial

## MISE EN PLACE D'UN SITE DE PRODUCTION DE MASQUES

Obernais, France

DRÄGER France SAS

Valeur du projet : 22 M €

Service : Assistance à la maîtrise d'ouvrage

**Développement durable** : Circuits d'approvisionnement courts



Commercial

## CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL

Québec, Canada

Olympus NDT Canada

Valeur du projet : 38 M \$

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Panneaux d'aluminium isolés et murs rideaux, 40 % des façades vitrées





VIAU



Commercial

## AGRANDISSEMENT DE L'USINE DE PRODUITS ALIMENTAIRES VIAU

Laval, Canada

Produits alimentaires Viau inc.

Valeur du projet : 61 M \$

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Programme de récupération de chaleur



Commercial

## CONSTRUCTION D'UN ENTREPÔT AUTOMATISÉ RÉFRIGÉRÉ

Varenes, Canada

Groupe Robert

Valeur du projet : 150 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable :** Panneaux solaires, récupération des eaux de pluie et de chaleur



# CULTURE & SPORT



Culture & sport

## RÉNOVATION DU PAVILLON CAMILLE-ROY DU SÉMINAIRE DE QUÉBEC

Québec, Canada

Société québécoise des infrastructures

Valeur du projet : 25 M \$

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Réhabilitation, conservation du patrimoine centenaire



Culture & sport



## AGRANDISSEMENT DU PALAIS DES CONGRÈS DE MONTRÉAL

Montréal, Canada

Société québécoise des infrastructures

Valeur du projet : 240 M \$

Services : AMO/Envergure et contenu | Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : BOMA Best, niveau argent | AIPC Gold Quality Standards | ASTM/APEX



Culture & sport



## PROGRAMME DE MAINTIEN D'ACTIFS DE LA PLACE DES ARTS

Montréal, Canada

Société de la Place des Arts

Valeur du projet : 88,3 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : BOMA Best, niveau or

# MUSÉE D'ART CONTEMPORAIN DE MONTRÉAL



Culture & sport

## TRANSFORMATION DU MUSÉE D'ART CONTEMPORAIN DE MONTRÉAL

Montréal, Canada

Société québécoise des infrastructures

Valeur du projet : 26 M \$

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Conservation du patrimoine



Culture & sport



## PROGRAMME DE MISE EN VALEUR DE L'ORATOIRE SAINT-JOSEPH

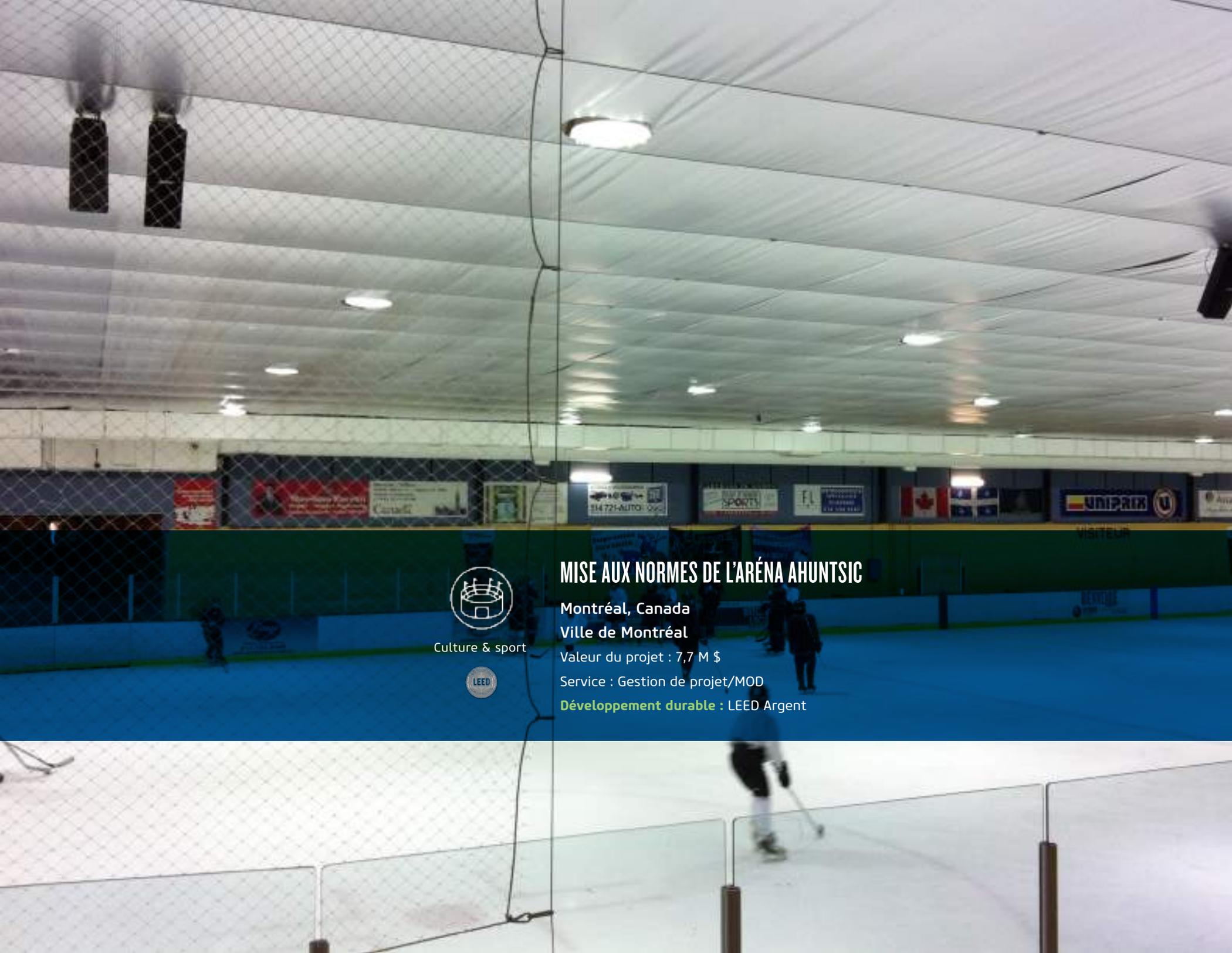
Montréal, Canada

Oratoire Saint-Joseph du Mont-Royal

Valeur du projet : 81 M \$

Service : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : LEED Argent, conservation du patrimoine



Culture & sport



## MISE AUX NORMES DE L'ARÉNA AHUNTSIC

Montréal, Canada  
Ville de Montréal

Valeur du projet : 7,7 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : LEED Argent



Culture & sport



## CONSTRUCTION DU COMPLEXE SPORTIF DE L'ARRONDISSEMENT DE SAINT-LAURENT

Montréal, Canada

Ville de Montréal

Valeur du projet : 40 M \$

Services : Envergure et contenu | Stratégies de réalisation | Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : LEED Or



**ÉDUCATION**



Éducation



## CONSTRUCTION DE LA BIBLIOTHÈQUE MULTIFONCTIONNELLE NET ZÉRO

Varenes, Canada

Ville de Varennes

Valeur du projet : 10,3 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

Développement durable : LEED Or | Net Zero

BIBLIOTHÈQUE  
DE VARENNES





Éducation

## REQUALIFICATION DE L'INSTITUT DE TOURISME ET D'HÔTELLERIE DU QUÉBEC (ITHQ)

Québec, Canada

Société des infrastructures du Québec

Valeur du projet : 11 M \$

Services : Gestion de projet/MOD | Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Valorisation de 80 % de toutes ses matières résiduelles



Éducation



## RÉNOVATION ET AGRANDISSEMENT DE LA BIBLIOTHÈQUE DE PIERREFONDS

Pierrefonds, Canada

Ville de Montréal

Valeur du projet : 20,3 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

Développement durable : LEED Or

STEWART BIOLOGICAL SCIENCES BUILDING  
MCGILL UNIVERSITY



1205



Éducation



## RÉNOVATION DE L'AILE OUEST DU PAVILLON STEWART

Montréal, Canada

Université McGill

Valeur du projet : 126 M \$

Services : Gestion de projet/MOD | Maîtrise des coûts/ECO | Analyse de la valeur

**Développement durable** : LEED Or



Éducation



## PORTEFEUILLE DE PROJETS DE CONSTRUCTION SUR DIFFÉRENTS SITES

Montréal, Canada

Université de Montréal

Valeur du projet : 60 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : LEED Or



3250

MÉDECINE  
VÉTÉRINAIRE



Éducation

## CONSTRUCTION ET RÉAMÉNAGEMENT, FACULTÉ DE MÉDECINE VÉTÉRINAIRE

Sainte-Hyacinthe, Canada

Université de Montréal

Valeur du projet : 15 M \$

Services : Gestion de projet/MOD | Maîtrise des délais

**Développement durable** : Conservation du patrimoine

# GRANDS PROJETS





Grands projets

## PORTEFEUILLE DE PROJETS DU CENTRE SPORTIF AU PARC OLYMPIQUE

Montréal, Canada

Société de développement et de mise en valeur du Parc olympique

Valeur du projet : 74,8 M \$

Services : Maîtrise des coûts/ECO | Gestion des risques

**Développement durable** : Redistribution de chaleur

MONTREAL



Grands projets



## PROGRAMME DE DÉVELOPPEMENT « CÔTÉ VILLE » DE L'AÉROPORT INTERNATIONAL PIERRE-ELLIOTT-TRUDEAU DE MONTRÉAL

Dorval, Canada

Aéroports de Montréal

Valeur du projet : 2,5 G \$

Services : Maîtrise des délais | Maîtrise des coûts/ECO | Gestion des risques | Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : LEED Argent



Grands projets

## AGRANDISSEMENT DU GARAGE PHASE IV

Laval, Canada

Société de transport de Laval

Valeur du projet : 193,4 M \$

Service : Gérance de construction/MOEx

**Développement durable** : Électrification du transport

A large, modern, white, curved building with a glass facade, identified as the Centre Vidéotron. The building is surrounded by trees with yellow and orange autumn foliage. The sky is blue with light clouds. In the foreground, there is a paved walkway with a bench and a trash can.

 CENTRE VIDÉOTRON



Grands projets



## CONSTRUCTION DE L'AMPHITHÉÂTRE VIDÉOTRON

Québec, Canada

Quebecor Média

Valeur du projet : 370 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : LEED Argent



Grands projets



## CONCEPTION ET CONSTRUCTION DU CENTRE DE TRANSPORT STINSON

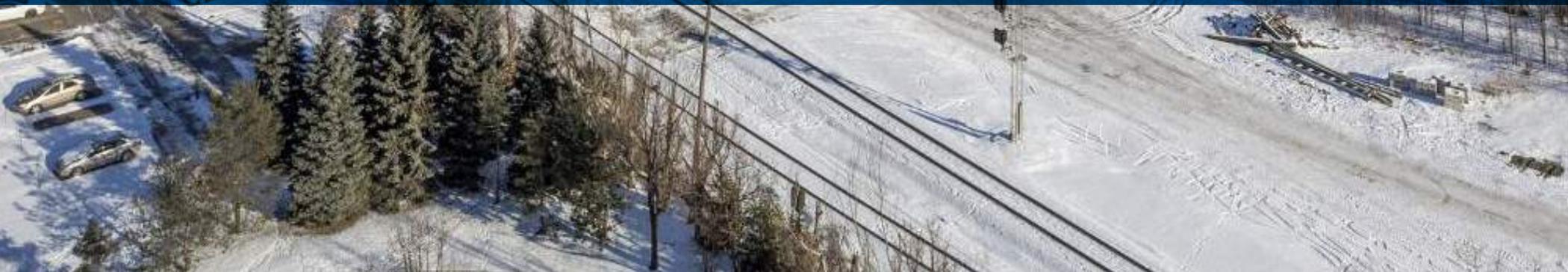
Saint-Laurent, Canada

Société de transport de Montréal (STM)

Valeur du projet : 165 M \$

Services : Maîtrise des coûts/ECO | Analyse de la valeur

**Développement durable** : LEED Or





Grands projets

## RÉAMÉNAGEMENT DE L'ÉCHANGEUR DORVAL

Dorval, Canada

Ministère des Transports, de la Mobilité durable et de l'Électrification des transports

Valeur du projet : 345 M \$

Service : Gestion de projet/MOD

**Développement durable** : Surveillance environnementale des travaux et mesures d'atténuation





Grands projets

## PORTEFEUILLE DE PROJETS AU PORT DE MONTRÉAL

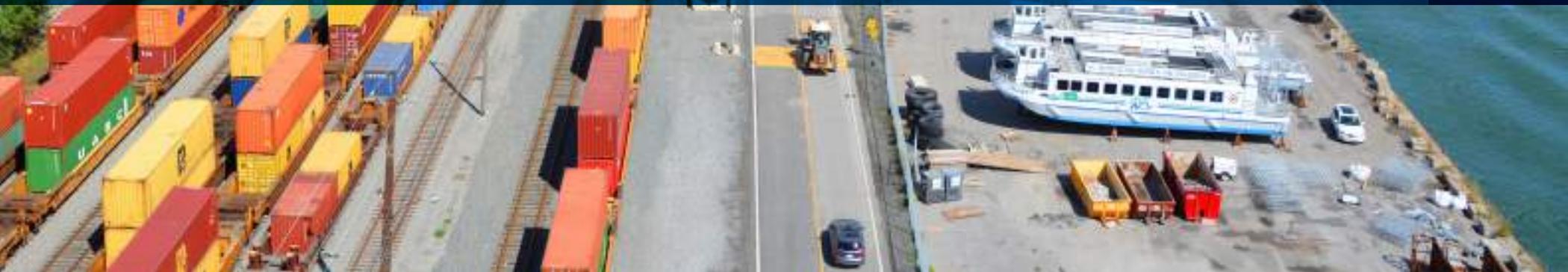
Montréal, Canada

Administration portuaire de Montréal

Valeur du projet : 1,2 G \$

Services : Maîtrise des coûts/ECO | Gestion des risques | Dossier d'affaires de projet

**Développement durable** : Excellent classement par Alliance verte grâce à la réduction de ses polluants et plantation d'arbres





Grands projets

## PROLONGEMENT DE LA LIGNE BLEUE DU MÉTRO

Montréal, Canada

Société de transport de Montréal

Valeur du projet : 1,5 G \$

Services : Analyse de la valeur | Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Électrification du transport



Grands projets

## CONSTRUCTION DU SYSTÈME RAPIDE PAR BUS RAPIBUS

Gatineau, Canada

Société de transport de l'Outaouais

Valeur du projet : 255 M \$

Services : Gestion de projet/MOD | Stratégie de réalisation | Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Certifié par le protocole de Kyoto



Grands projets

## ENTRETIEN ET RÉFECTION DES DIVERSES INFRASTRUCTURES DES PONTS JACQUES- CARTIER ET CHAMPLAIN

Montréal, Canada

Les Ponts Jacques Cartier et Champlain Incorporée

Valeur du projet : 483 M \$

Services : Maîtrise des coûts/ECO

**Développement durable** : Mesures d'atténuations et projets de compensation



## **MONTREAL**

1255 boulevard Robert-Bourassa  
Bureau 700  
Montréal QC H3B 3W1

## **QUEBEC**

3200, chemin des Quatre-Bourgeois  
Bureau 102  
Québec QC G1W 0G8

## **PARIS**

4 place de l'Opéra  
75002 Paris

## **LYON**

16 avenue Maréchal Foch  
69006 Lyon

## **BORDEAUX**

2 rue Max Ersnt  
Hameau de bourbon  
33270 Floirac

**MACOGEP.COM**

