

123webimmo.com

*La Franchise*

**123WEBIMMO.COM EST L'ENSEIGNE IMMOBILIÈRE PIONNIÈRE  
ET LEADER DES AGENCES IMMOBILIÈRES EN LIGNE.**

# Le mot du Président.



## UN RÉSEAU IMMOBILIER AU SERVICE DE SES CLIENTS.

Précurseurs et acteurs engagés depuis près de 20 ans, dans cette formidable transformation digitale de notre métier, nous voulons à travers la mise en œuvre et le développement du modèle 123webimmo.com, non seulement

poursuivre l'aventure technologique afin de rester leader de l'immobilier digital, mais surtout assurer à tous nos franchisés la pérennité de leur développement commercial en nous appuyant sur l'humain, et des valeurs essentielles, telles que, le sens du service client, le conseil, l'éthique, et la confiance...

L'ARRIVÉE DU  
"NUMÉRIQUE" DANS  
NOTRE MÉTIER  
A CONDUIT LES  
PROFESSIONNELS  
DE L'IMMOBILIER  
À REPENSER LEUR  
MODÈLE...

Pour répondre à ces ambitions, notre réseau s'appuie sur des chefs d'entreprise, à la tête d'équipes commerciales dynamiques et formées (managers et conseillers indépendants). Soutenus, par les équipes du siège pour la formation et l'animation commerciale, nos patrons d'agences immobilières franchisées gèrent et développent leur centre de profit en toute autonomie et liberté.

Vous avez envie d'indépendance, d'entreprendre ; envie de liberté pour gérer votre temps, de devenir votre propre patron et découvrir un métier passionnant... Réussissons ensemble votre projet !

Si vous n'êtes pas du métier, vous bénéficierez d'une formation sur mesure et adaptée à la vente d'immobilier.

Nous vous accompagnons dans votre montée en compétence pour réussir.

Bien plus qu'un métier, 123webimmo.com c'est la possibilité de vous épanouir dans votre vie professionnelle, de réussir votre projet entrepreneurial et certainement vous découvrir une nouvelle passion !

Jacques DABOUDET  
*Président*



# Les chiffres du réseau.

Faire le choix de rejoindre notre enseigne, c'est vivre une aventure entrepreneuriale humaine, simple, accessible et profitable grâce à :



**90 AGENCES IMMOBILIÈRES  
EN FRANCE ET DANS LES DOM**



**50 000 BIENS VENDUS  
DONNÉES À FIN FÉVRIER 2021**



**55% DE BIENS CONFIÉS  
EN MANDAT EXCLUSIF**



**95,2% DE TAUX DE  
SATISFACTION CLIENT**



**+46% DE CROISSANCE ENTRE  
OCTOBRE 2020 ET OCTOBRE 2021**

## Notre concept.

**123WEBIMMO.COM, C'EST LA GARANTIE  
D'ENTREPRENDRE EN APPORTANT DE LA VALEUR  
AJOUTÉE ET EN OFFRANT AUX CLIENTS :**

- Le meilleur service au meilleur prix dans leur intérêt
- Les meilleurs professionnels de l'immobilier engagés à leurs côtés pour concrétiser leur projet de vie
- L'offre de prestations la plus complète pour les accompagner tout au long de leur vie





# Nos valeurs.

**RÉUSSIR ENSEMBLE LA RÉALISATION DE VOTRE PROJET DE VIE, GRÂCE À UN ÉTAT D'ESPRIT PARTAGÉ ET DES VALEURS FORTES :**

## **L'engagement**

Nous considérons notre métier comme une véritable passion et nous l'abordons chaque jour avec plaisir à travers les rencontres, l'écoute active des besoins de chacun, la mise en œuvre des moyens nécessaires pour atteindre l'objectif partagé ensemble.

## **L'humain**

Notre rôle est d'accompagner nos clients dans leur projet de vie. La meilleure façon de le faire, selon nous, est d'être à leur côté, disponible, accessible, en les accompagnant personnellement à chaque étape : de la présentation du projet jusqu'à la signature chez le notaire.

## **L'équité**

Un projet immobilier est engageant tant d'un point de vue financier que temporel, nous avons à cœur de proposer les solutions les plus respectueuses et équitables pour toutes les parties prenantes.

## **L'agilité**

À travers notre réactivité aux besoins et aux nouvelles tendances, notre volonté est d'apporter toujours plus de qualité de service et de valeur ajoutée à nos clients en intégrant des solutions pertinentes, ergonomiques et adaptées.



# Pourquoi nous choisir ?

## LA SOLIDITÉ D'UN RÉSEAU DE FRANCHISE EN IMMOBILIER AVEC UNE VISION D'AVENIR

Un réseau de 90 agences, membre du groupe Selectneuf, au concept en phase avec les attentes consommateurs :

- Services digitalisés
- Lien de proximité entre agents et clients
- Tarification juste et transparente

## UN MARCHÉ EN CROISSANCE

- 1 046 000 transactions par an (données à fin février 2021)
- Une hausse annuelle des prix des maisons à +6,3% à fin mai 2021
- Un marché du neuf peu couvert par les réseaux immobiliers traditionnels

## UN FRANCHISEUR EN IMMOBILIER RÉACTIF ET DISPONIBLE QUI VOUS ACCOMPAGNE DANS VOTRE DÉVELOPPEMENT, À TRAVERS :

- Des ateliers de travail mensuels
- Une formation certifiée Qualiopi
- Un accompagnement à l'obtention de la carte transaction
- Un coaching personnalisé à chaque étape de votre développement
- Une boîte à outils franchisés : communication locale, recrutement collaborateurs, pack services

## UNE OFFRE DE SERVICES COMPLÈTE S'INSCRIVANT DANS LA DURÉE AVEC LES CLIENTS

En s'appuyant sur un réseau de partenariats solides, 123webimmo.com couvre l'ensemble des besoins en immobilier, de l'achat, à la vente, de la gestion locative au courtage, de l'ancien au neuf, qu'il s'agisse d'habitation, de défiscalisation ou de fonds de commerce. Cette largeur de gamme constitue un véritable levier de croissance de l'activité.



Magister Gestion

## UNE OFFRE DE SERVICES ET DES OUTILS DIGITAUX HAUT DE GAMME POUR AUGMENTER VOTRE PRODUCTIVITÉ

Nous mettons à votre disposition toute une gamme de services digitaux vous permettant de capter des mandats exclusifs, de se démarquer de leurs concurrents, et d'être efficient dans la commercialisation des biens qui leurs sont confiés :

- Signature électronique
- Visite virtuelle, vidéo, site mandat exclusif dédié
- Outil et rapport d'estimation en ligne
- Avis client
- Référencement local
- Outils de parrainage et fidélisation client

## DE FORTES ÉCONOMIES POUR AMÉLIORER VOTRE RENTABILITÉ

Pour permettre à nos franchisés de gagner en productivité, nous offrons :

- -80% vs prix public grâce à la centralisation des achats d'espace pour la diffusion des annonces et -55% sur les services digitaux
- Un logiciel de transaction spécifique développé pour couvrir toute la palette de services spécifiques au réseau
- La mutualisation des biens disponibles
- Un démarrage possible sans local

## UNE TRÈS BONNE IMAGE AUPRÈS DES CLIENTS

123webimmo.com dispose d'un taux de satisfaction client (acquéreurs et vendeurs) de 95,2% certifié Afnor sur la plateforme Opinion System. Preuve que la sélection d'experts de la profession compétents, impliqués, accessibles, formés est un gage de qualité pour le client.



# Votre profil.

- Vous avez l'âme d'un chef d'entreprise avec ou sans expérience dans l'immobilier
- Vous partagez les valeurs 123webimmo.com
- Vous souhaitez appartenir à un réseau collaboratif et humain
- Vous avez la volonté d'exercer un métier passionnant
- Vous avez envie d'un nouveau challenge

Rejoignez 123webimmo.com et vivez une aventure immobilière humaine, simple et profitable au sein d'un réseau qui partage une vision d'avenir.

## Les grandes phases du projet.

### 1. PRENONS CONTACT

Contactez-nous et prenez rendez-vous avec notre équipe spécialisée afin d'échanger sur votre projet.

### 2. PARLONS DE VOTRE PROJET

- Vos ambitions, vos envies, votre vision
- Nos atouts, notre modèle
- Le choix de secteur géographique

### 3. DOSSIER DE CANDIDATURE

- Description de votre projet
- Vos motivations
- Votre capacité financière
- Validation de votre projet sous 48h

### 4. PROCESS CONTRAT DE FRANCHISE

- Journée découverte
- Document d'information pré-contractuel (DIP)
- Validation du business plan
- Contrat de franchise

### 5. FORMATION : LES CLÉS DU SUCCÈS

- Formation initiale / Parcours de formation continue sur 3 ans (certification Qualiopi et loi ALUR)
- Savoir-faire et méthode de vente exclusifs

### 6. OUVERTURE DE VOTRE AGENCE

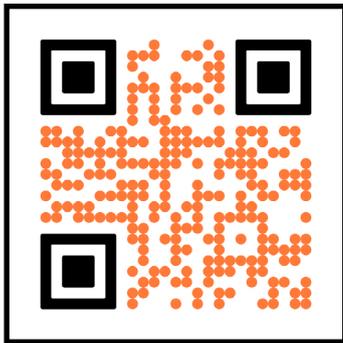
- Accompagnement à l'ouverture
- Coaching dédié par le franchiseur
- Démarrage de votre activité



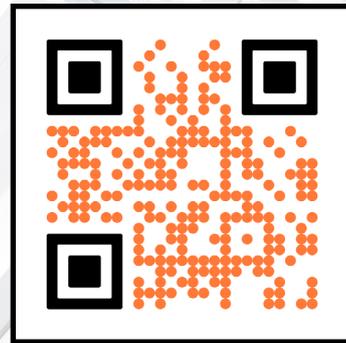
*La Franchise*

**123... ! Retrouvez-nous :**

**Site web**



**Linkedin**



**Franchise 123webimmo.com**

**04 66 27 01 23**

**recrutement@123webimmo.com**