

Comment préparer votre maison pour **la vente ?**



1

**dépersonnalisez
votre maison**



les murs

Supprimez les images et autres éléments spécifiques à votre famille pour laisser le visiteur se projeter facilement.

accessoires

Ne laissez visible que le minimum. Rangez vos éléments personnels dans des boîtes fermées et utilisez des accessoires de décoration neufs.





vos favoris

Supprimez ou remplacez les éléments intégrés (lustres, étagères... etc) que vous souhaitez emporter avec vous.

2 désencombrez
votre maison



les placards

Débarrassez vous du surplus pour révéler l'espace. Donnez ou vendez ce dont vous ne vous servez plus.

les surfaces

Débarassez vos surfaces. Les meubles de salle de bain, plans de travail de cuisine, tables de nuit et tables basses doivent être désencombrés





le stockage

Envisagez de louer une unité de stockage pour entreposer vos biens inutiles pendant la mise en vente de votre maison.

3 organisez
votre maison

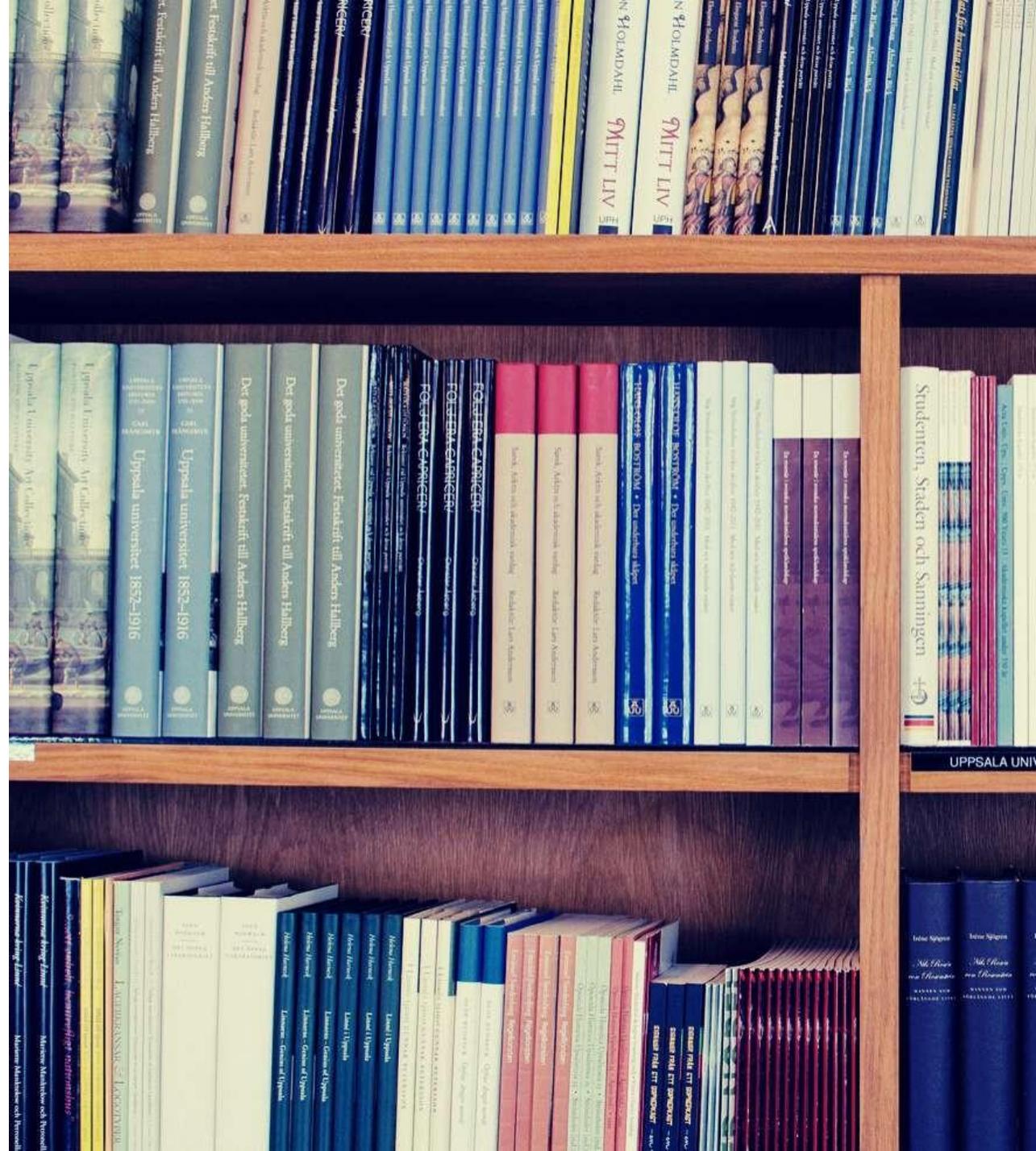


l'image

Alignez les éléments de votre environnement.
Du placard de cuisine jusqu'au garage, aligner
les éléments permet de se projeter facilement.

l'exposition

N'hésitez pas à mettre en valeur une collection ou des objets de décoration particuliers. Attention à rester modéré, mettre en valeur un seul élément par pièce





le rangement

Rangez vos affaires personnelles. Un rangement aéré met en valeur les pièces de votre maison et donne à l'acheteur une impression de neuf et de qualité.

4 réparez votre maison



la couleur

Repeindre les pièces. Préférez les couleurs neutres pour permettre aux visiteurs de s'imaginer facilement vivre dans votre maison.

l'eau

Réparez robinets et pommeaux de douche qui fuient. Si ceux-ci sont anciens, remplacez-les par des neufs pour moderniser votre intérieur





ouvertures

Réparez les portes qui craquent et les tiroirs qui coincent. Les portes doivent fermer et les poignées de portes doivent être bien serrées.

5 nettoyez
votre maison



les sols

Cirez les planchers en bois et nettoyez les tapis. Aspirez la poussière dans les angles et sous les meubles.

les meubles

Videz chaque meuble et dépoussiérez
en profondeur. Ajoutez quelques
accessoires sur ceux-ci tout en restant
sobre





salle de bain

La salle de bain ne doit pas être humide.
Nettoyez les joints de carrelage et lustrez les
métaux de robinetterie.

**j'espère que vous avez
apprécié ce guide.**

Si vous avez des questions concernant l'immobilier, je me ferai un plaisir d'y répondre.