



« Professionnels de l'immobilier  
d'entreprises, de commerces et d'habitat :  
les dirigeants de CIBLAGE  
ont plus de 21 ans d'expertise  
dans leur métier. »

---

Plaquette de présentation

# 01

## NOS COMPÉTENCES



### EXPERTISE

- Qualification des emplacements commerciaux et des fonciers d'habitat
- Maîtrise parfaite des process d'acquisition



### ACCOMPAGNEMENT

Réel suivi personnalisé des dossiers jusqu'à la finalisation par la signature du compromis et de l'acte authentique.



### RECHERCHE CIBLÉE

Recherche de locaux ou de terrains ciblés sur tout le territoire selon les cahiers des charges



### COMMERCIALISATION

Confidentialité maximale pour une commercialisation directe propriétaire / acquéreur

01



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# NOS ACTIVITÉS

02



## INVESTISSEURS, CONSTRUCTEURS, PROMOTEURS

Programmes neufs immobilier partout en France

## FRANCHISEURS

Recherche de locaux et terrains à destination des enseignes nationales « A LA CIBLE »

## MUNICIPALITÉS, COLLECTIVITÉS

Commercialisation de locaux et terrains municipaux

## BUREAU D'ÉTUDES

Département conception-travaux

02



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# PROMOTEURS

## Votre développement

03

C'EST NOTRE PROPOSITION POUR VOTRE ENTREPRISE !

Nous vous proposons notre expertise et nos outils performant pour la recherche de terrains à construire, d'immeubles et de locaux à rénover.



**Expertise**

Nous recherchons pour vous des terrains à la vente et préparons en amont une présentation comprenant référence cadastrale, règlement du PLU de la zone, plan de zonage, et mandat de vente exclusif.



**Méthodologie**

Pour le commerce, nous vous proposons des locataires ou des acquéreurs issus de notre vivier d'enseignes nationales. Notre équipe vous assure d'un réel suivi des dossiers jusqu'à la finalisation par la signature du compromis et de l'acte authentique.



**Orientation personnalisée**

Nous mettons en relations investisseurs immobiliers et opérateurs de toutes dimensions sur des projets très variés : immeubles d'habitation, terrains à construire, lotissements, retail parc, programmes commerciaux, hôtels, maisons médicales, EHPAD, châteaux à rénover...

Les professionnels locaux et nationaux nous choisissent !



03



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# FRANCHISEURS

# 04

FRANCHISEURS, BOOSTEZ VOTRE DÉVELOPPEMENT  
GRÂCE À LA RECHERCHE DE LOCAUX À LA CIBLE.



## Méthodologie

Notre méthode éprouvée, permet :

- Une réduction notable des temps d'errance de votre franchisé à la recherche de son local.
- Une diminution des risques de rupture de l'engagement de votre franchisé s'il ne trouve pas de local idéal.
- A la tête de réseau de provisionner des rentrées de royalties à plus court terme.
- Une présence rassurante pour votre franchisé.



## Expertise

Nous proposons notre expertise pour la recherche de locaux ou de terrains ciblés sur tout le territoire, en fonction du cahier des charges d'emplacement des enseignes.



## Accompagnement personnalisé

Nous accompagnons le franchisé dans la négociation de son bien et obtenons pour lui les meilleures conditions locatives ou d'acquisition. Nos partenaires peuvent également trouver des crédits nécessaires à la réalisation du projet et réaliser les travaux clé en main du point de vente.

## Les enseignes nous choisissent !

Rejoignez les nombreuses enseignes nous ayant fait confiance avec succès !

04



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# MUNICIPALITÉS

## SE DEVELOPPER

05



### COMMERCIALISATION DES LOCAUX ET TERRAINS MUNICIPAUX



#### Expertise

Promoteurs et commercialisateurs pour les enseignes nationales depuis de nombreuses années, nous jouissons d'une expertise affirmée et d'un réseau important dans le monde du commerce de chaîne.



#### Méthodologie

Recherche d'enseignes et d'activités les plus adaptées aux emplacements sélectionnés.  
Création de zones commerciales cohérentes et fonctionnelles en accord avec les municipalités.



#### Accompagnement personnalisé

Accompagnement des communes à la réalisation et à la commercialisation de ZAC / ZA / ZC.  
Approche directe d'enseignes susceptibles de s'installer sur la zone, d'après un plan merchandising réalisé de concert avec le conseil municipal.



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# BUREAU D'ÉTUDES

## Département Conception - Travaux

06



- Professionnels : Accompagnement de la conception à l'aménagement de la cellule commerciale, en proposant une solution « clé en mains » garantissant le respect du concept.
- Particuliers : Imaginer, réaliser, construire et équiper les habitats; nous décelons les moindres inspirations afin de les réinterpréter dans un projet pertinent et créatif.

06



06 50 43 83 98  
06 87 77 10 05

CIBLAGE NORD - Bd des Italiens - 75 009 PARIS  
SIRET : 882 896 376 RCS PARIS

# Notre couverture nationale !

07



 Agences régionales

 Mandataires locaux



# CONTACTS

Ciblage Nord - Bd des Italiens - 75 009 Paris

06.50.43.83.98



06.87.77.10.05



ciblagenord1@gmail.com

ciblagenord2@gmail.com

SIRET : 882 896 376 RCS PARIS