

# A. C. Immobilier

## 40, rue d'Arras

### 62140 HESDIN

#### TARIFS DES PRESTATIONS DE L'AGENCE : TOUTES TAXES COMPRISES

##### VENTE d'immeubles à usage d'habitation OU TERRAIN

De 0 à 38 000 €	4 000 €
De 39 000 € à 53 000 €	11,50%
De 54 000 € à 68 000 €	10,50%
De 69 000 € à 99 000 €	9%
De 100 000 € à 145 000 €	8%
Pour les ventes supérieures à 146 000 €	7%

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

##### GESTION IMMOBILIERE

Commission agence par mois de loyer encaissé : 7.5%

Option assurance loyer impayé : 3.3%

Frais de bail avec gestion : 75% d'un mois de loyer à la charge du bailleur et 75% d'un mois de loyer à la charge du locataire.

##### LOCATION

8 € le m<sup>2</sup> pour la rédaction du bail, constitution du dossier et visites.

3€ le m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux entrant.

Pour la quote part locataire, les tarifs applicables de l'agence ne peuvent être supérieur à 75 % du loyer mensuel hors charges

##### BAUX COMMERCIAUX ET ASSIMILES :

2 mois de loyer

Garantie Financière : 170 000 € pour la Gestion immobilière :

Garantie séquestre : 110 000 € pour la transaction :

QBE Groupe SA, Cour La Défense  
92831 Paris La Défense

Compte séquestre : BNP N°00503 00010040467

Tous les versements ou remises doivent donner lieu à la délivrance d'un reçu. Ce reçu est conforme à un modèle fixé par arrêté conjoint du garde des sceaux, ministre de la justice, et du ministre de l'économie et des finances. Un double du reçu demeure dans un carnet de reçus.

EURL ALNA AC IMMOBILIER

Transaction, location et gestion immobilière

Tél : 03.21.81.71.67

Email : [agence@ac-immobilier.fr](mailto:agence@ac-immobilier.fr)

Site : [www.ac-immobilier.fr](http://www.ac-immobilier.fr)

CPI 6207 2015 000 001 782 CCI Littorale Hauts de France  
SIRET : 515 290 583 Boulogne sur mer Capitale 20 000 €