

11 étapes

Pour réussir son projet de construction



Tout savoir ...

SOMMAIRE

- **Qui sommes-nous ?** 2
- **Étape 1** : Définition des besoins 4
- **Étape 2** : Précisions du projet 5
- **Étape 3** : Propositions 6
- **Étape 4** : Implantation du projet 7
- **Étape 5** : Le contrat de construction 8
- **Étape 6** : Le permis de construire 9
- **Étape 7** : Le choix des matériaux 10
- **Étape 8** : Démarrage de la construction ..11
- **Étape 9** : Réunions de chantier 12
- **Étape 10** : Nettoyage de votre maison 13
- **Étape 11** : Réception de votre maison 14
- **Suggestions de constructions** 15
- **Exemples de réalisations** 19
- **Avis clients** 21
- **Étude OFFERT** 22

Qui sommes-nous ?



CONSTRUIRE ENSEMBLE

**UNE MAISON
QUI RESPECTE
VOTRE BUDGET !**

Présent à Limoges, Périgueux et Sarlat, nous vous proposons, depuis 1988, notre **savoir-faire de constructeur de maison individuelle** : dans le respect de votre budget.

Tous nos projets sont sur-mesure, **de l'idée à la réalisation**, avec une présence constante durant le chantier et même après !

Que ce soit pour une maison contemporaine, traditionnelle, connectée ou passive : **nous nous adaptons à toutes vos demandes.**

Nous disposons de nombreux modèles de plans, **entièrement personnalisables**, dessinés par notre équipe dédiée.

Nous privilégions la qualité. Pour cela nous mettons un point d'honneur à vous proposer des matériaux toujours **plus innovants**, à haute **performance énergétique**, qui respectent la norme RT 2012.

- Vous êtes à la recherche d'un **projet complet** ?
- Vous attendez des conseils d'experts dans la recherche de votre terrain ?
- Vous avez un **projet de construction** ?

Nous vous invitons à **réserver une étude gratuite** pour en parler !

Nos engagements en 13 points

- 1 ACCOMPAGNEMENT DE L'ÉQUIPE COMMERCIALE
- 2 EFFICACITÉ DE L'ÉQUIPE ADMINISTRATIVE
- 3 RÉACTIVITÉ DE NOTRE BUREAU D'ÉTUDE
- 4 PROFESSIONNALISME DU SERVICE TECHNIQUE
- 5 RÉGLEMENTATION DU CONTRAT DE CONSTRUCTION
- 6 GARANTIES DE VOTRE CONSTRUCTION
- 7 DÉLAIS RESPECTÉS
- 8 PRIX FERME ET DÉFINITIF
- 9 ACCÈS À VOTRE CONSTRUCTION
- 10 RÉGLEMENTATION THERMIQUE
- 11 ÉTUDE THERMIQUE
- 12 DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE (DPE)
- 13 CONDITIONS DE TRAVAIL

BÂTISSEURS D'ICI
S'ENGAGE
À VOS CÔTÉS !

Étape 1

DÉFINITION DES BESOINS DU PROJET

Lors d'un premier contact, nous déterminons ensemble vos besoins pour votre future maison (secteur géographique, budget, impératif familiaux ...). Une vue d'ensemble sur les premières nécessités du projet. Ce sont des questions indispensables à se poser, afin de concevoir un projet qui répond aux besoins de la famille et à vos attentes ...

Le premier RDV peut se faire à votre domicile, ou dans une agence près de chez vous.



Étape 2

PRÉCISIONS DU PROJET

Lors d'un second entretien avec un chargé de projet, nous peaufinons ensemble (chez vous ou à notre showroom) votre projet en terme de **terrain**, de **type de maison**, de **budget** avec optimisation du **plan de financement**. Si besoin, nous pouvons vous accompagner dans vos **démarches financières**.



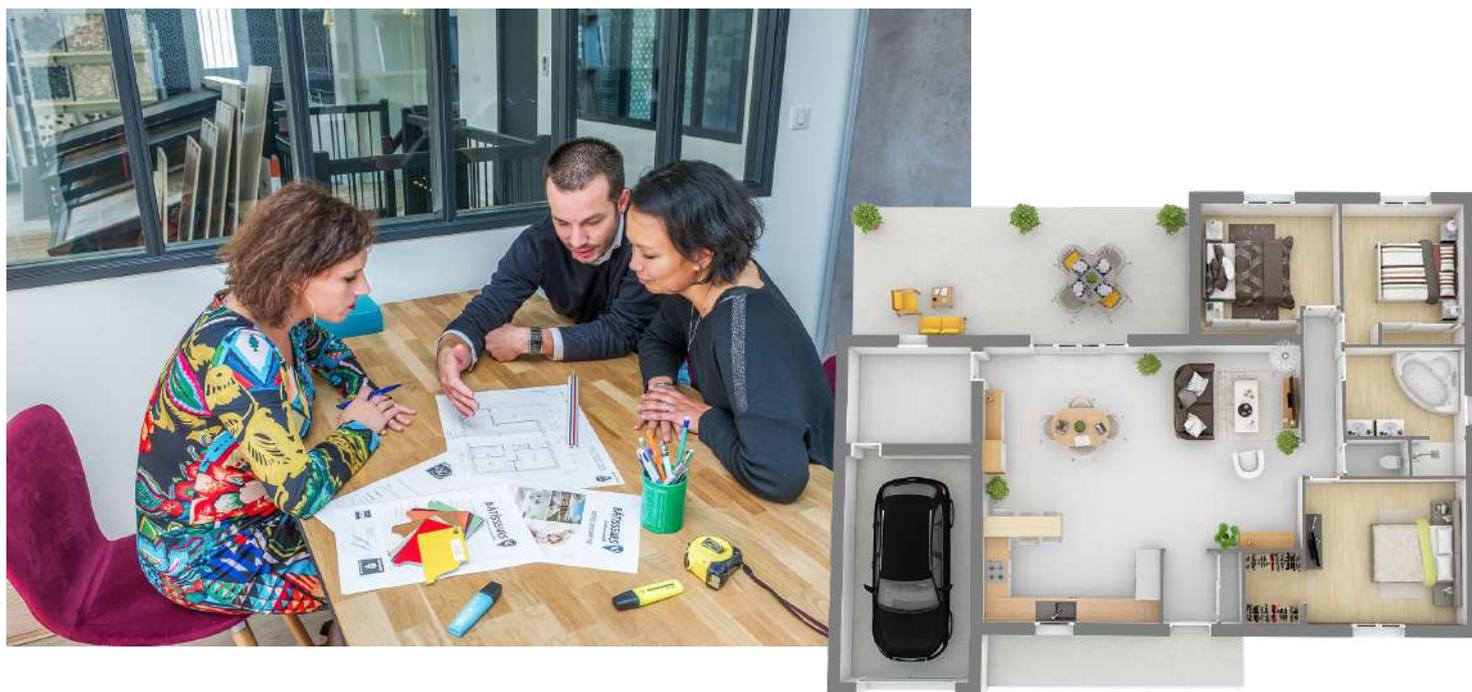
[Étudier mon projet gratuitement](#)

Étape 3

PROPOSITIONS ADAPTÉS À VOS ENVIES

Nous vous **proposons un projet** sur-mesure pour répondre au mieux à vos attentes, au terrain dont vous disposez, ou de ceux présentés en collaboration avec nos partenaires fonciers, et des possibilités du marché.

Objectif : proposer une maison qui respecte votre budget !

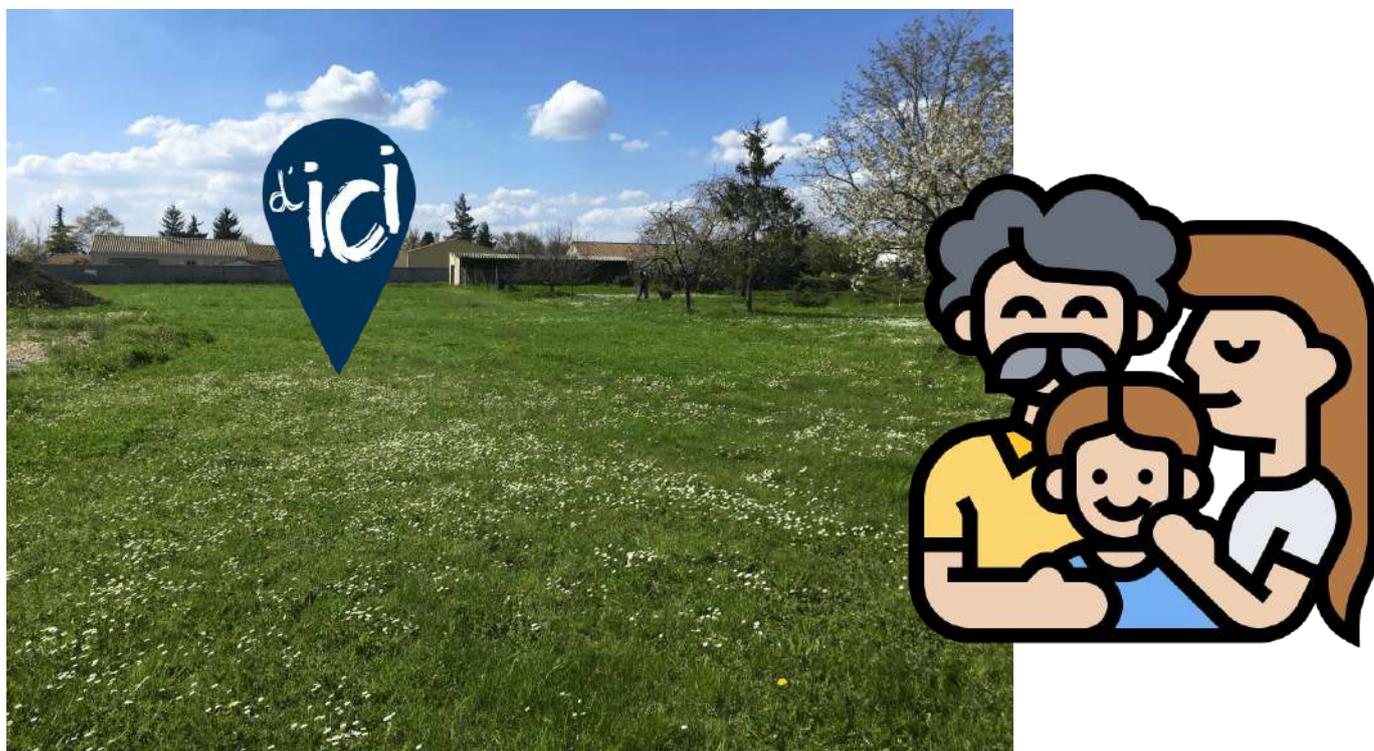


[Rencontrer un conseiller](#)

Étape 4

IMPLANTATION DE VOTRE PROJET

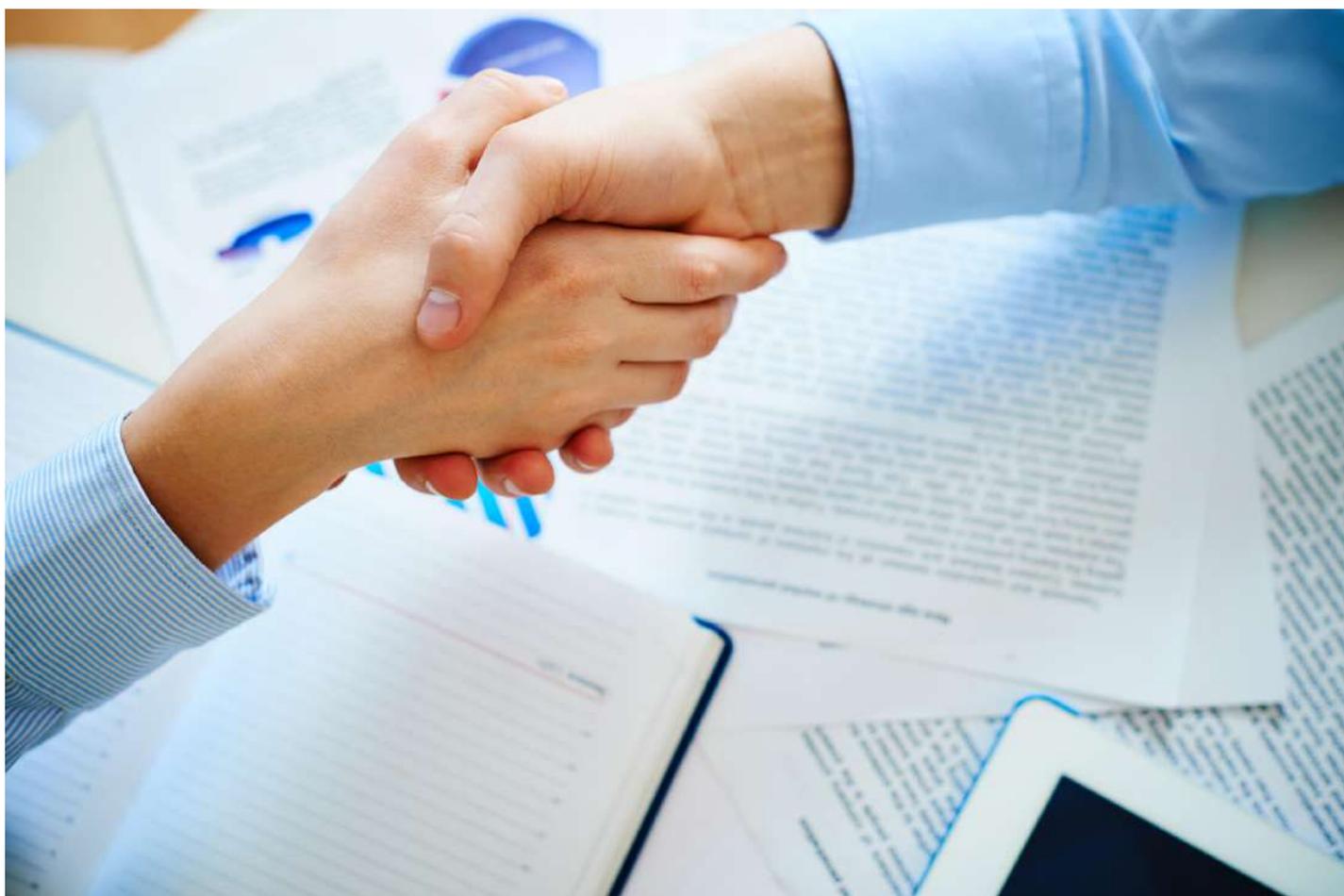
Nous vous proposons de rencontrer notre conducteur de travaux sur votre (futur) terrain, afin de vous projeter et vous assurer de l'emplacement de votre maison.



Étape 5

LE CONTRAT DE CONSTRUCTION

Une fois le terrain réservé, nous établissons le contrat de construction détaillé comprenant la description de votre maison, les plans, les simulations, ...



[Pourquoi choisir un adhérent du pôle habitat FFB ?](https://bit.ly/35UyUn6)

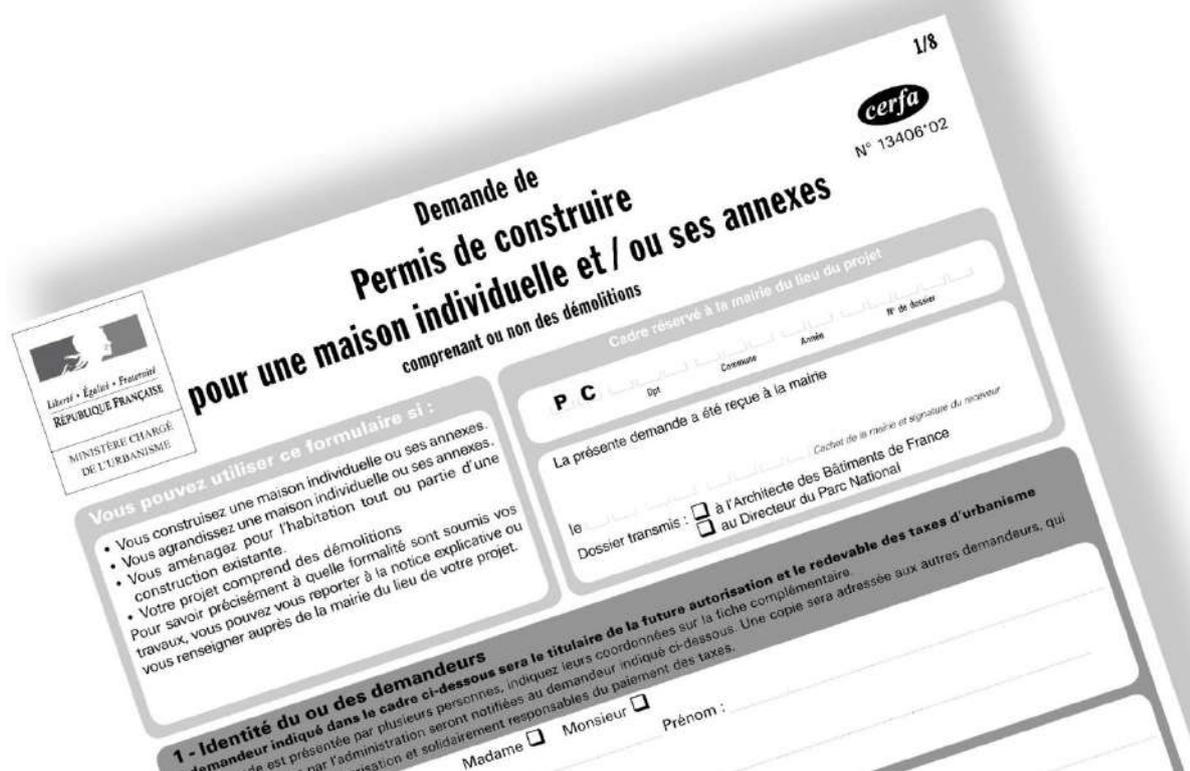
<https://bit.ly/35UyUn6>



Étape 6

LE PERMIS DE CONSTRUIRE

En parallèle à la signature du contrat et de l'accord des organismes financiers, nous effectuons le dépôt du permis de construire. Notre équipe se met en relation avec les différents services pour monter le dossier administratif (mairie, EDF, ...) De même, nous préparons et communiquons les différentes demandes (électricité, gaz, télécommunication, eau, assainissement, ...) puis programmons les phases de travaux avec les services et organismes concernés.



The image shows a Cerfa form titled "Demande de Permis de construire pour une maison individuelle et / ou ses annexes". The form includes a header with the French Republic logo and the Ministry of Urbanism. It contains several sections: a list of conditions for using the form, a section for identifying the applicant, and a section for the project details. The form is numbered 1/8 and has the Cerfa logo and number 13406*02.

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- Vous construisez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous agrandissez une maison individuelle ou ses annexes.
- Vous aménagez pour l'habitation tout ou partie d'une construction existante.
- Votre projet comprend des démolitions
- Pour savoir précisément à quelle formalité sont soumis vos travaux, vous pouvez vous reporter à la notice explicative ou vous renseigner auprès de la mairie du lieu de votre projet.

1 - Identité du ou des demandeurs
Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation et le redevable des taxes d'urbanisme.
Ce formulaire est présenté par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur la fiche complémentaire.
L'administration sera notifiée au demandeur indiqué ci-dessous. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, qui seront solidairement responsables du paiement des taxes.

Madame Monsieur Prénom : _____

PC _____
Canton _____ Arrondissement _____
La présente demande a été reçue à la mairie le _____ à _____
Dossier transmis : à l'Architecte des Bâtiments de France au Directeur du Parc National

Étape 7

LE CHOIX DES MATÉRIAUX

Accompagné et conseillé par notre assistant(e) technique, vous choisissez les matériaux qui vont être utilisés pour la construction de votre maison.



Étape 8

DÉMARRAGE DE LA CONSTRUCTION

Votre chantier démarre !



Étape 9

RÉUNIONS DE CHANTIER

Elles ont lieu à votre demande et en votre présence, afin de vous permettre de suivre l'avancée de la construction de votre maison. Nous vous remettons également une clé de chantier, afin de vous y rendre quand vous le souhaitez.



Étape 10

NETTOYAGE DE VOTRE MAISON

Il est effectué dès la fin des travaux par une entreprise spécialisée.
Vous n'avez plus qu'à vous installer !



Étape 11

RÉCEPTION DE VOTRE MAISON

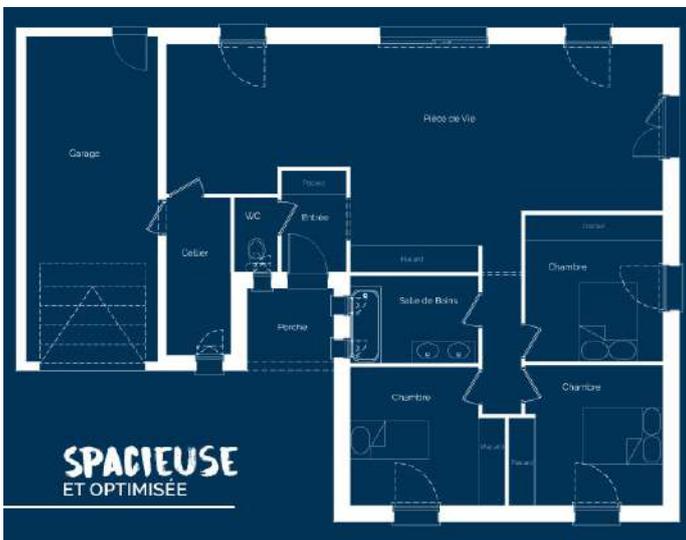
Nous vous remettons vos clés définitives. Nous vous donnons des conseils (protection du compteur d'eau, chauffage, entretien, ...)

Nous vous confions aussi les documents officiels et vous aidons à finaliser vos démarches (impôts, ...)



Exemples

Suggestions de constructions



Étude OFFERTE

Exemples

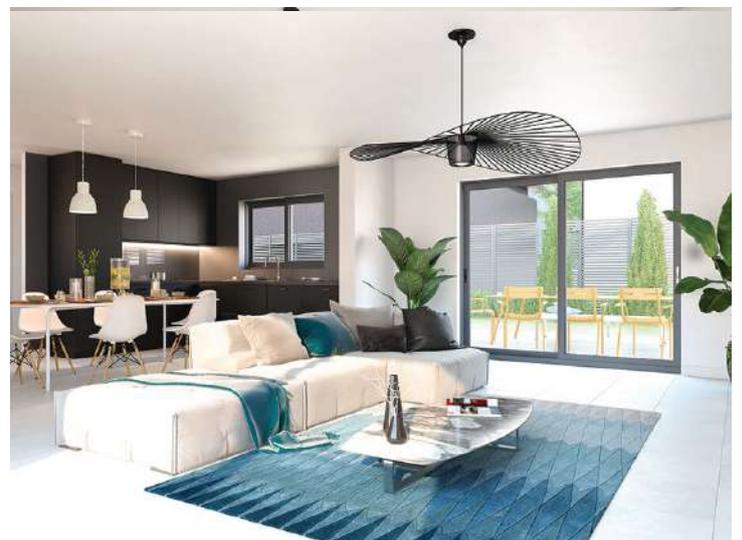
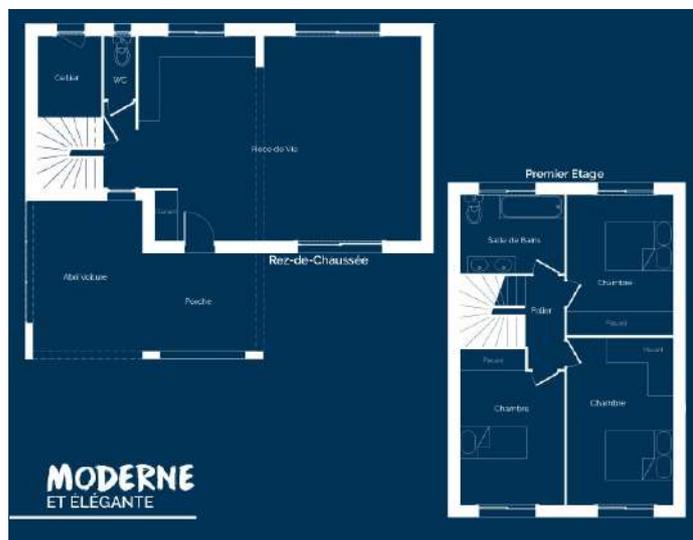
Suggestions de constructions



Étude OFFERTE

Exemples

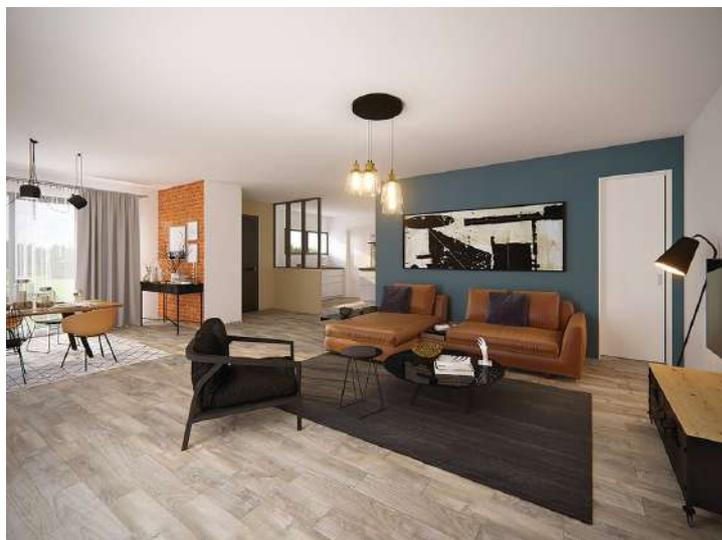
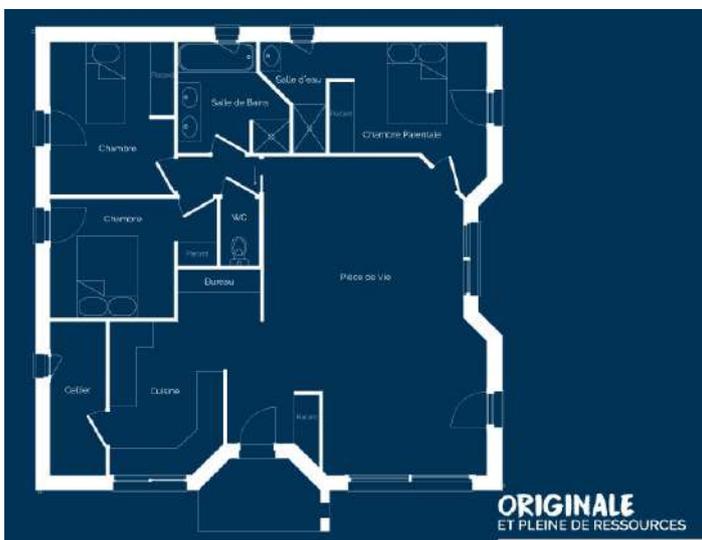
Suggestions de constructions



Étude OFFERTE

Exemples

Suggestions de constructions



Étude OFFERTE

BÂTISSEURS d'ici
votre **Maison**, vos envies

PAGE 18

Exemples

Quelques réalisations ...



Haute-Vienne (87)



Haute-Vienne (87)



Haute-Vienne (87)

Exemples

Quelques réalisations ...



Saint-Junien (87)



Haute-Vienne (87)



Aix-sur-vienne (87)

Avis clients

Ce qu'ils pensent de nous ?



Date du projet : juin 2017

Nous sommes très heureux de notre belle maison, malgré que nous avons trouvé le rendez-vous choix trop éloigné de la réalisation. Nous avons été satisfaits de voir une réelle cohérence entre nos envies, nos besoins et la proposition du plan, du terrain et du prix du commercial.

M. et Mme Maurice



Date du projet : mai 2017

Agréablement surprises par la disponibilité des équipes. Le conducteur de travaux a été agréable et très réactif. Nous recommandons forcément les Bâtitisseurs d'ici ! Et si nous devions les noter, ce serait un 9/10 !

Marie Nikiel et Prescilla Charpentier



Date du projet : mars 2017

Nous recommandons Bâtitisseurs d'ici pour leur sérieux et le respect du prix et du plan demandés.

M. et Mme Kammerer



Date du projet : août 2016

Nous avons été parrainé mais ce qui nous a séduit c'est la prise en compte de nos demandes et le fait que nous ayons bien été orienté. Nous avons juste trouvé que le rendez-vous choix se passe trop tôt. Le conducteur de travaux a été disponible et à l'écoute, ce qui était très rassurant.

M. et Mme Couillebault



Étude OFFERTE

Un projet de construction ?

Nous vous offrons votre étude de projet.

Demandez votre devis GRATUIT 

Réservez vite votre étude sur notre [agenda en ligne](#).

(En cliquant sur le lien ci-dessous)

Étude OFFERTE

*Personnalisée, gratuite, sans engagements,
et dans le respect des règles sanitaires.*