

Seine-Saint-Denis

Saint-Denis : après Hélène et CriCri d'Amour, la deuxième vie des studios d'AB Productions

Racheté par le territoire de Plaine commune (Seine-Saint-Denis) début 2019, le site de tournage d'émissions et de séries comme le « Club Dorothée » ou « Premiers baisers » connaît un regain d'activité dans l'audiovisuel, avec la location des plateaux depuis un an.

Abonnés Cet article est réservé aux abonnés.



Saint-Denis (Seine-Saint-Denis). Ce cliché pris par un drone montre les anciens studios AB productions, installés sur un terrain de trois hectares. On y aperçoit, sur un toit, l'ancien chalet de Jean-Luc Azoulay. Dola Production



Par Claire Guédon
Le 30 juin 2021 à 09h00

Neymar en caleçon... Évidemment, la présence du footballeur star du PSG sur un plateau de la Plaine-Saint-Denis a fait ce jour-là tourner quelques têtes. C'est dans les anciens studios AB Productions que le sportif a récemment pris la pose dans le cadre de la campagne d'une marque japonaise qui souhaite promouvoir ses sous-vêtements en Amérique du Sud. Comme un symbole de la nouvelle vie de ces studios, un temps voués à la destruction et dédiés désormais à la pub, au cinéma, à des entrepôts de stockage et même, bientôt, à... l'agriculture urbaine.

« Je refuse du monde », confie un régisseur

Les studios AB, fondés par [Jean-Luc Azoulay](#) (le A d'AB) et Claude Berda (le B, donc) c'est un pan de l'histoire de la télévision française des années 1980 et 1990. Soit trois hectares aménagés en 1988 à la Plaine-Saint-Denis pour le « Club Dorothée » (qui s'est arrêté en 1997) et les sitcoms phare du groupe, comme « Salut les musclés », « Premiers baisers », « Hélène et les garçons »...

À lire aussi Saint-Denis : sur le toit des studios d'AB Productions, le chalet de « Secret Story » est toujours là

C'est l'époque d'Hélène, de Nicolas et de CriCri d'amour. Des décors extérieurs sont même construits au fil des années. En 1992, Jean-Luc Azoulay bâtit sur le toit d'un des entrepôts un chalet qui servira d'ailleurs de cadre aux dernières saisons de Secret Story. Au début des années 2000, le site connaît sa première grande phase de changement, avec le tournage de programmes et d'émissions pour France Télévisions. Début 2019, les studios sont finalement rachetés par la société d'économie mixte Plaine commune Développement, pour 40 millions d'euros. L'idée du territoire est alors de transformer les lieux en un nouveau quartier de Saint-Denis.



Saint-Denis, le 27 mai 1993. La série « Hélène et les garçons », ici en tournage, est l'un des plus gros succès des studios d'AB Productions. GAMMA-RAPHO/Nicolas le Corre

En attendant un avenir radieux, l'objectif est de maintenir une activité économique à travers des installations transitoires et d'équilibrer les charges grâce à un montant global de loyers de deux millions d'euros par an. Et petite surprise : les anciens studios en voie d'obsolescence connaissent un net regain de forme, « avec de nouvelles formes de tournage », comme le résume François Laurent, de la SEM Plaine commune Développement.

Les plus lus, Seine-Saint-Denis

- 1** Ragnolet : huit mois de prison pour l'ancien conseiller municipal qui promettait des logements contre de l'argent
- 2** Evacués du Jardin d'Eole à Paris, les toxicomanes vont-ils arriver à Pantin et à Aubervilliers ?
- 3** Cuisine neuve et vacances en famille... le jeu de l'effronterie des escroqueries au fond de solidarité Covid
- 4** « Un cadre de vie assez exceptionnel » : les locataires de la cité Pierre Sénard rêvent encore d'éviter la démolition
- 5** À Aubray-sous-Bois, pour l'ouverture de la CAN des quartiers, le « Béton » donne du fil à retordre aux joueurs

Sept plateaux de 300 à plus de 1 000 m2

Une douzaine d'entreprises et structures diverses ont élu provisoirement domicile sur le site, dont certaines travaillent dans des technologies de pointe comme la réalité étendue, à l'image du studio Pure View XR. L'endroit compte sept plateaux de 300 à plus de 1 000 m2 dont le plus vaste était occupé par un tournage la semaine dernière. À peine le temps d'apercevoir deux voitures dans le décor, un écran projetant une vue urbaine et des grappes de caméras qu'il fallait partir pour des questions de confidentialité.

À lire aussi Pure View transporte les téléspectateurs dans une autre dimension

Les émissions télé s'y déroulent également, comme la réalisation de clips et de publicités : « Je refuse du monde », s'emballe même un régisseur. Une autre partie des entrepôts est utilisée pour du stockage, notamment par l'Agence régionale de santé. Les machines d'un atelier de confection de vêtements Tekyn ont aussi trouvé asile sur le site. « On est arrivé l'année dernière pour produire des masques, se souvient Pierre de Chanville, le cofondateur. L'endroit était alors fantomatique ! »



Saint-Denis, le 16 juin. Le territoire Plaine commune, propriétaire des anciens studios AB Productions, réfléchit à la transformation du site de trois hectares. Une parcelle en friche devrait accueillir un projet d'agriculture urbaine. L'YCIG.

Depuis, la situation a bien changé. Un appel à projets lancé par Plaine commune et qui se termine ce mercredi permettra d'implanter de façon transitoire de l'agriculture urbaine hors sol. Le terrain de jeu est une friche de 1 900 m2 aux airs de jungle, située à l'angle du site.

Un nouveau programme d'ici à 2030

En 2020, la ville et Plaine commune changent de bord politique, passant du PCF au PS, ce qui s'accompagne d'une remise à plat. « Initialement, il y avait un projet global de démolition, avec du logement, des bureaux, rappelle Adrien Delacroix, maire adjoint à l'urbanisme à Saint-Denis et conseiller territorial. Mais on a souhaité revoir les orientations en matière d'aménagement et d'architecture. »

Une étude urbaine va être attribuée en septembre pour définir les grandes lignes d'un nouveau programme dont la livraison est désormais envisagée entre 2025 et 2030. « On a des attentes fortes en matière de qualité de bâtiments et d'espaces végétalisés », ajoute Adrien Delacroix, sans pouvoir en dire plus pour le moment. Et le regain autour de l'audiovisuel pourrait peut-être y trouver une place inattendue. La Plaine, entre Saint-Denis et Aubervilliers, est depuis les années 1980 un lieu de plateaux et studios encore réputé actuellement, auquel s'ajoute notamment la cité du cinéma.

«68 000 emplois liés à l'audiovisuel basés en Île-de-France»

« On estime qu'il y a 68 000 emplois liés à l'audiovisuel, télé et cinéma basés en Île-de-France, soit 70 % du secteur en France », précise d'ailleurs Carine Camors, socioéconomiste à l'Institut Paris Région et qui a étudié l'industrie culturelle et créative. « On constate aussi qu'il y a une hybridation du secteur avec les entreprises de jeux vidéo dont les techniques employées peuvent être très proches du cinéma », ajoute-t-elle. De quoi, potentiellement, assurer un avenir aux successeurs de Cricri d'amour.

Dans la rubrique Seine-Saint-Denis

- Montreuil : des habitants accueillent des inconnus chez eux pour leur faire écouter leur disque préféré
- Seine-Saint-Denis : 2000 enfants vont apprendre à nager cet été grâce aux JO de Paris 2024
- Abonnés Vélo en Île-de-France : après un an de coronapistes, dans quelle direction va-t-on ?

VOIR LES COMMENTAIRES

Seine-Saint-Denis



Abonnés Vélo en Île-de-France : après un an de coronapistes, dans quelle direction va-t-on ?



«On a échangé nos mairies» : à Saint-Cloud et Noisy-le-Sec, deux maires de banlieue confrontent leur quotidien



Montreuil : des habitants accueillent des inconnus chez eux pour leur faire écouter leur disque préféré



Abonnés RER, Transilien : les trains ont été plus ponctuels au printemps

Guide Shopping Le Parisien



Quel hamac acheter pour mon jardin ?

Quelle perceuse choisir selon vos besoins ?

Transat, chillienne... Le top pour vous relaxer dans votre jardin

Le smartphone Xiaomi Redmi 9C en soldes à moins de 100 euros

Sélection shopping

Annonces légales

MITRY COIFFURE

05/07/2021
Seine-Saint-Denis - 93

FEH

05/07/2021
Seine-Saint-Denis - 93

ZH ENTREPRISE

05/07/2021
Seine-Saint-Denis - 93

BMJ

02/07/2021
Seine-Saint-Denis - 93

SMV

01/07/2021
Seine-Saint-Denis - 93

Déposer une annonce →

Codes promo

Codes promo Amazon →

Codes promo Cdiscount →

Codes promo Zalando →

Codes promo Bershka →

Codes Promo Aliexpress →

Codes promo Castorama →

Codes promo Boohoo →

Codes Promo Nike →

Codes promo Monoprix →

Codes promo Norauto →

Plus de 2000 marchands
[Voir](#)

Annonces auto



Bmw Serie 2
21000€
2018 - Montreuil (Seine-Saint-Denis)



Volkswagen Golf
56990€
2019 - Le Raincy (Seine-Saint-Denis)



Mini Cooper D
15450€
2016 - Le Raincy (Seine-Saint-Denis)



Renault Clio Iv
20490€
2017 - Le Raincy (Seine-Saint-Denis)



Peugeot 308
9990€
2015 - Montreuil (Seine-Saint-Denis)

[Voir toutes les annonces](#) →

Profitez des avantages de l'offre numérique

- * L'intégralité des articles et vidéos
- * L'info locale qui vous concerne
- * Votre journal numérique dès 6h00
- * Une navigation sans publicité
- * Des offres privilégiées avec le Club Le Parisien

[JE M'ABONNE](#)



Archives

Résultats du bac 2021

Résultats du brevet 2021

2021 2020 2019 2018 2017 2016

© Le Parisien

Nous écrire

Qui sommes nous ?

Charte de l'égalité

Éthique

CGU

Espace Pro

Politique de confidentialité

Espace Presse

Politique relative aux cookies