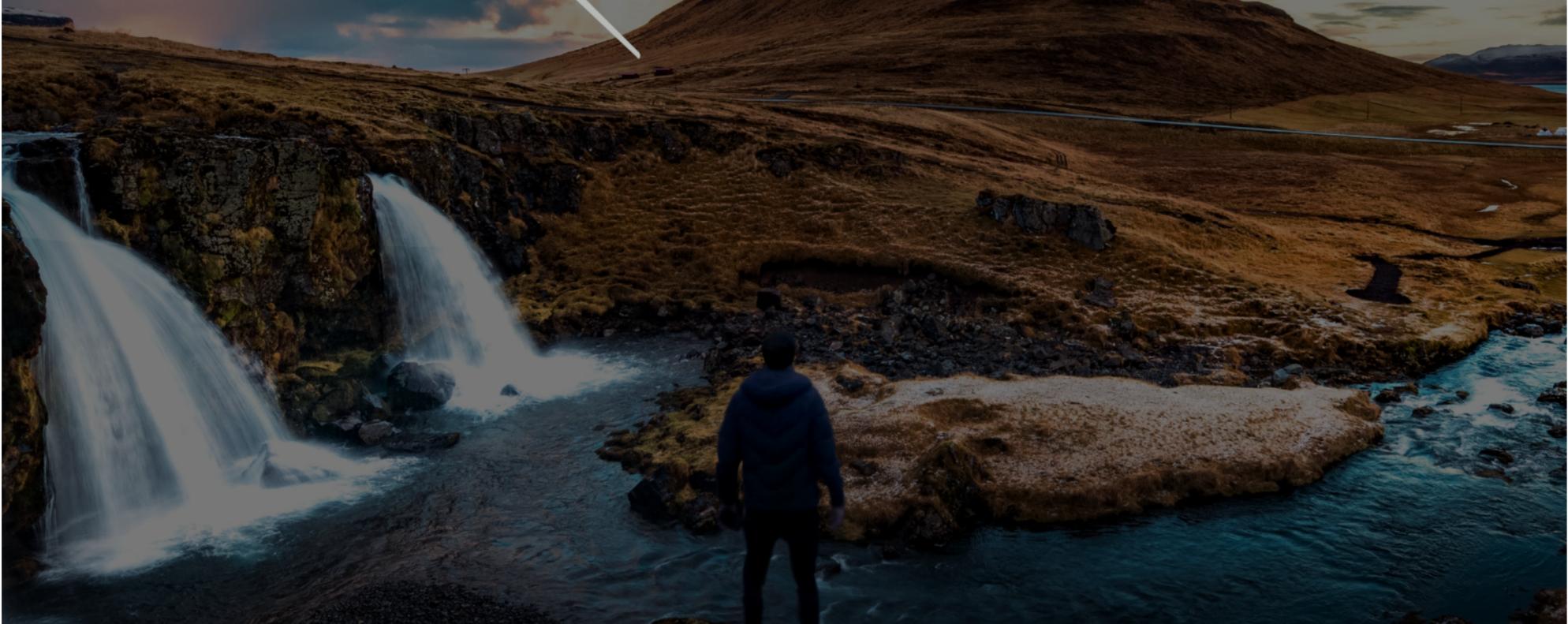
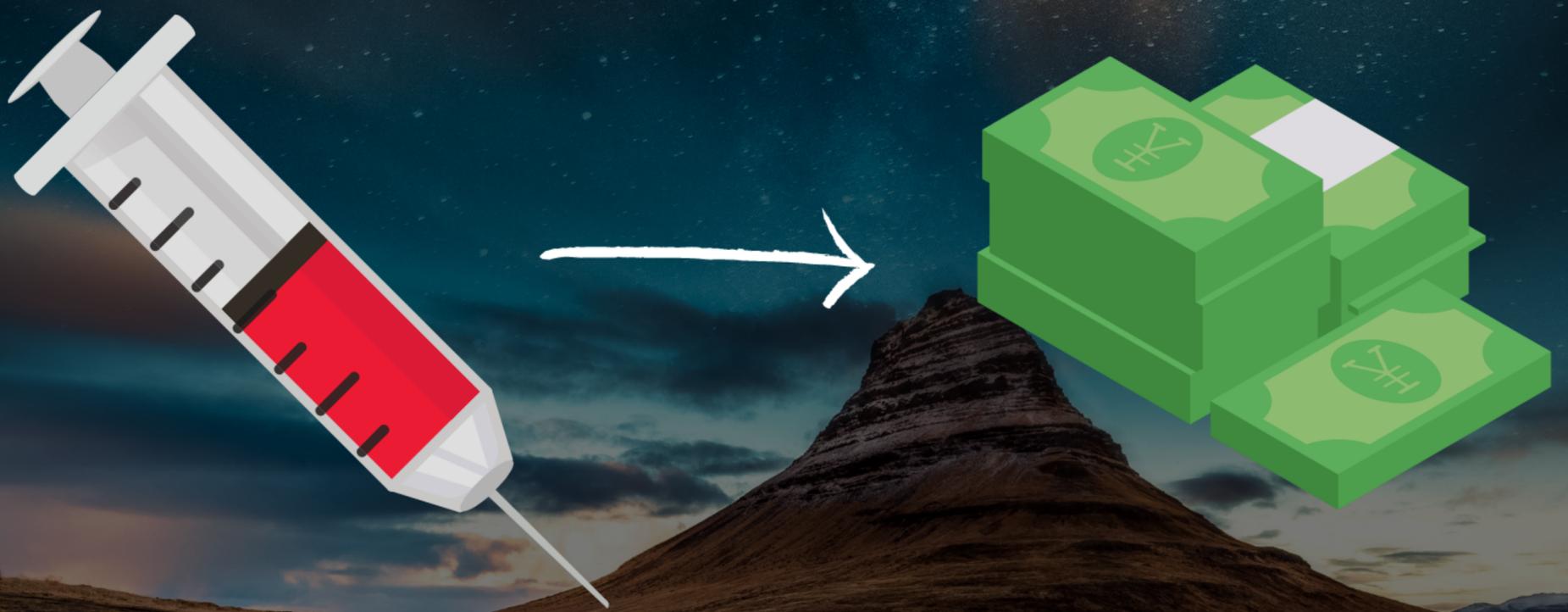


LE SANG

DES RICHES



SANG DES RICHES

Introduction

QI financier 1 : Gagner plus d'argent.

QI financier 2 : Votre capacité à passer à travers les mailles du filet.

QI financier 3 : Gestion de votre argent.

QI financier 4 : Les rendements de vos investissements.

QI financier 5 : Votre compréhension de la finance.

Introduction

C'est quoi l'intelligence financière ? Et bien c'est dans le nom, c'est en fait le fait de savoir concrètement gérer son argent, l'investir correctement, pour en refaire plus. Nous allons voir cette fameuse intelligence financière de façon assez détaillée parce que c'est très important.

D'abord, même si vous qui m'écoutez (et c'est probablement le cas), vous vous considérez comme pauvre, vous devez être intelligent financièrement. C'est nécessaire pour justement devenir riche. D'ailleurs les riches se doivent aussi d'être très intelligents financièrement, simplement ils n'ont pas les mêmes problèmes. Les pauvres auront des problèmes par exemple pour finir le mois, se payer le loyer, auront des difficultés à avoir une retraite convenable, auront peu d'argent de côté, mais il sera très souvent dépensé en raison des nombreuses dettes ainsi que des nombreux imprévus.

Cependant, les riches ont bizarrement des problèmes liés au fait qu'ils aient beaucoup d'argent (c'est certain qu'il y a pire comme problème je vous l'accorde), mais par exemple, surtout s'ils sont en France, ils doivent trouver des systèmes pour payer moins de taxes, ils doivent investir leur argent CORRECTEMENT, avoir des relations sociales saines malgré le fait qu'ils aient beaucoup d'argent, etc... Bon il est clair que les problèmes de riches sont beaucoup moins graves que les problèmes de pauvres.

Mais vous allez me dire, comment augmenter cette intelligence financière ? Et bien c'est comme tout, il faut pratiquer. Et évidemment, apprendre de ses erreurs à chaque fois. Pour devenir riche, c'est essentiel d'être intelligent financièrement, sinon évidemment, vous ne ferez que vous appauvrir, si vous dépensez constamment tout ce que vous gagnez, que vous n'achetez constamment que des passifs inutiles (rappel : un passif est quelque chose qui vous retire de l'argent de votre poche pour un service / objet non indispensable, comme par exemple des nouveaux habits chaque semaine).

Nous allons voir ici les 5 QI financiers, selon Robert Kyosaki, mon expérience et de nombreux autres personnes riches.

QI financier 1 : Gagner plus d'argent. On mesure cet indicateur par rapport à la quantité d'argent que vous gagnez évidemment.

QI financier 2 : Votre capacité à passer à travers les mailles du filet. Vous savez bien qu'en France, les impôts, c'est une grande histoire, alors vous devez trouver des astuces, des combines pour être moins taxé. Moins vous payez d'impôts, plus votre QI financier 2 est élevé. (Sans frauder fiscalement évidemment).

QI financier 3 : Gestion de votre argent. En clair, est-ce que vous pouvez investir grâce à l'argent que vous arrivez à économiser, est-ce que vous arrivez à avoir un budget pour investir, normalement, si vous ne dépensez pas beaucoup d'argent dans des passifs, vous ne devez pas avoir de problème pour ça.

QI financier 4 : Les rendements de vos investissements. Quel rendement avez-vous eu sur vos investissements ? Cela se mesure par votre ROI (retour sur investissement)

QI financier 5 : Votre compréhension de la finance. Arrivez-vous à améliorer votre intelligence financière ? À comprendre des choses importantes de la finance et de plus en plus complexes ?

L'intelligence financière n'est pas la seule intelligence dont vous avez besoin mais ici c'est celle sur laquelle je vais développer. Et donc vous allez avoir besoin d'une certaine intelligence financière pour devenir investisseur, peut-être prendre votre retraite en avance, faire fructifier l'argent que vous gagnez avec votre entreprise / votre salaire, etc... L'intelligence financière est vraiment essentielle.

Ici on va développer chacun des QI financiers en profondeur.

QI financier 1 : Gagner plus d'argent.

Comment concrètement gagner plus d'argent ? D'abord, fixez-vous un objectif et atteignez-le. Que ce soit de monter votre entreprise, avoir une augmentation ou trouver un travail mieux payé, fixez-vous un objectif.

Personnellement, je vous conseille de monter un business en ligne, mais en attendant que votre business en ligne décolle et fonctionne correctement, restez salarié pour avoir une sécurité et en parallèle, travaillez sur vos business.

Dès lors que vous avez cet objectif en tête, notez tout de suite sur une feuille ce que vous allez devoir faire concrètement, toutes les étapes, le processus complet pour atteindre ce but, car comme pour tout, vous ne devez pas avancer tête baissée, réfléchissez à ce que vous allez faire, informez-vous, pratiquez, essayez, travaillez.

Sachez que vous allez faire de nombreuses erreurs, avoir de nombreux échecs et de nombreuses défaites quand vous allez essayer d'atteindre votre objectif. Rappelez-vous toujours que le point commun entre toutes les personnes riches est qu'elles n'ont jamais abandonné. En général, quand vous commencez à essayer d'entreprendre, à essayer de tenter de nouvelles choses, vous travaillez beaucoup pour pas grand chose, mais c'est normal, c'est le début, et si vous êtes réellement déterminé à changer de vie, vous ne vous poserez pas de question, surtout que nous allons aborder également le Mindset dans cette formation, donc normalement vous n'aurez pas de problème pour ça.

Ceci dit, le meilleur moyen d'apprendre est de résoudre des problèmes, tant quand vous investissez, que quand vous entreprenez ou cherchez un nouveau travail mieux rémunéré par exemple. N'ayez surtout pas peur de l'échec, au contraire faites des erreurs, c'est le meilleur moyen d'apprendre.

La question que les gens se posent souvent est la suivante : pourquoi les riches deviennent toujours de plus en plus riches ? On le voit bien en effet quand on voit que Bernard Arnault, Elon Musk, Jeff Bezos voient leur fortune augmenter constamment.

Et bien c'est simplement qu'ils n'échangent pas leur temps contre de l'argent. En tant que salarié, vous êtes payé à l'heure, et non au résultat que vous apportez, peu importe le résultat final, vous serez payé autant en fonction du temps que vous avez passé à faire votre travail. Seulement, les personnes riches, elles, n'échangent pas leur temps contre un salaire, elles acquièrent ce qu'on appelle des actifs, en quelque sorte le contraire des passifs, dont je vous ai parlé plus tôt dans la formation.

Un actif peut être un bien immobilier, des actions en bourse, en clair, tout ce qui peut rapporter de l'argent (sauf un salaire, un salaire n'est pas un actif, c'est un revenu, c'est différent, en revanche, un actif est revenu).

Et donc en fait, les riches acquièrent des actifs grâce à l'argent généré par leur salaire ou pas leur entreprise, et grâce aux revenus de ces actifs, ils en achètent d'autres, et ainsi de suite, il n'y a pas du tout cette notion de temps contre de l'argent comme quand vous travaillez pour un salaire.

D'ailleurs, je vous ai parlé de l'immobilier et de la bourse, mais il a bien d'autres actifs très intéressants, instruisez-vous à propos de ça et investissez (en vous renseignant bien au préalable évidemment) pour pratiquer, et augmenter votre intelligence financière.

QI financier 2 : Votre capacité à passer à travers les mailles du filet

Si vous êtes en France, et surtout si vous comptez entreprendre, vous allez vite remarquer que l'État aime vous voler votre argent. C'est pour cela que vous devez trouver des combines pour protéger un maximum de vos revenus.

Alors, vous allez me prendre pour un antisystème mais évidemment que c'est important de payer des impôts, seulement en France il y a un peu trop au goût de beaucoup de personnes et l'argent public est très mal géré. Et à cause de ça, les politiques augmentent les impôts car l'État a besoin de toujours plus d'argent. D'ailleurs, on dit qu'en général, les pauvres et la classe moyenne paient plus d'impôts que les riches car les riches arrivent à contourner le système même si c'est parfois compliqué.

Vous devez donc pour cela, surtout si vous avez une entreprise, faire appel à des avocats, des comptables, pour leur demander comment optimiser votre fiscalité.

Faites attention à ce qui est du côté de la famille, et oui ! Si vous ne signez pas un contrat de mariage qui fait en sorte que tous vos actifs vous appartiennent, ils seront partagés à 50% avec votre femme lors du divorce ! Ça peut paraître extrême mais c'est important si un jour vous acquérez beaucoup d'actifs et que vous voyez votre ex femme partir avec 50% alors qu'elle n'a aucunement contribué à l'acquisition de ceux-ci, c'est relativement rageant.

Méfiez-vous des banques. Vous en aurez besoin pour investir dans l'immobilier, c'est certain, mais choisissez bien votre banquier. Je vous rappelle que eux aussi, sont là pour faire de l'argent et récupérer VOTRE argent.

QI financier 3 : Gestion de votre argent.

La gestion de votre argent est primordiale. Si vous ne savez pas économiser, et que vous dépensez tout votre argent dans des passifs, vous ne pourrez pas investir. Vous avez deux cas possibles en matière de gestion d'argent, soit vous gagnez plus que ce que vous dépensez, soit vous gagnez moins que ce que vous dépensez. Vous, vous voulez vous retrouver dans la première situation, naturellement.

Et si actuellement, il ne vous reste rien à chaque fin de mois, soit vous réduisez vos dépenses (et supprimez donc les dépenses inutiles) et / ou vous faites en sorte de gagner plus. Comme je vous l'ai déjà dit, avec Internet, vous pouvez monter des petits business. La plupart des gens pauvres le restent parce qu'ils sont constamment endettés, notamment par des crédits, ou bien tout simplement parce qu'ils vivent au-dessus de leurs moyens.

D'abord, revoyez vos priorités. La classe moyenne et les pauvres paient toutes leurs factures, leurs crédits, et ensuite voient s'ils peuvent investir. Ce n'est pas ce qu'il faut faire, vos priorités dans vos "dépenses" doivent être vos investissements et votre épargne, pas de payer l'État. Vous allez me dire, ah d'accord, c'est super mais comment je fais moi, je ne dois plus payer mes factures ni rembourser mes crédits ?

Et bien si... Vous devez en fait gagner plus d'argent pour pouvoir payer vos factures, crédits, etc... Ce qui vous renvoie au QI financier n°1, trouvez un moyen de gagner plus d'argent. Voilà un problème qui se confronte à vous, résolvez-le.

Ensuite, soyez intransigeant sur ce que je vous ai indiqué juste avant. Votre priorité des priorités est l'acquisition de vos actifs. Avec ce comportement, vous agirez réellement comme un riche (du moins un futur riche) et vous commencerez à vous construire votre colonne des actifs.

Ensuite, c'est l'une des règles les plus importantes en matière d'intelligence financière, les revenus de vos actifs doivent payer vos passifs, c'est-à-dire que vous devriez vous permettre d'acheter des passifs seulement avec l'argent généré par vos actifs.

99% de la population fait l'inverse, c'est pour cela que ce pourcentage de gens reste pauvre, comment voulez-vous acheter des actifs lorsque vous avez acheté une voiture, fait un crédit de maison et qu'il vous reste 0€ à chaque fin de mois ? Vous devez faire l'inverse, payer vos passifs avec vos actifs.

Dernièrement, apprenez dans chaque situation que vous croisez. Vous allez acquérir de l'expérience au fur et à mesure, et vous devez toujours tirer des conclusions de vos actions passées, que ce soit des échecs ou des réussites, pour toujours vous améliorer et en apprendre toujours plus.

Le fait de consacrer une partie relativement importante de vos revenus à l'acquisition d'actifs fera en sorte de réduire vos dépenses et que vous trouviez des combines, des petites astuces, des techniques, que vous vous débrouillez, et que vous en appreniez encore plus !

QI financier 4 : Les rendements de vos investissements.

Ce n'est sûrement pas un secret pour vous, votre argent perd de sa valeur chaque année, et ce depuis longtemps. Cela s'appelle l'inflation et donc en fait si vous stockez votre argent des dizaines d'années sur votre compte en banque et bien il perd fortement de la valeur par rapport au moment où vous avez commencé à le déposer, l'inflation est due à de multiples raisons, mais le fait est que vous devez vous en protéger et pour cela avoir de nombreux actifs, comme des crypto monnaies, de l'immobilier, des actions en bourse...

En fait, vous devez avoir le contrôle sur tout de préférence. Vos revenus, vos dépenses, vos actifs, vos passifs. Vous voulez donc augmenter le rendement de vos actifs et donc la taille de vos revenus et avoir moins de passifs.

Cependant, il y a différents types de profils au sein des investisseurs. Le premier type cherche à réaliser un gain, bien souvent en achetant bas et en vendant haut. Le deuxième type cherche à avoir des rentrées d'argent très régulières pour avoir une certaine sécurité et stabilité de revenus. Le troisième type cherche à réaliser des gains et avoir une stabilité au niveau des rentrées d'argent.

Alors jusque là vous suivez mais vous allez me dire... Moi je n'ai pas de capital à investir ! Et bien en fait, vous pouvez très bien partir de 0. Pour la bourse vous n'avez pas besoin de sommes précises, vous pouvez mettre celle que vous voulez et pour ce qui est de l'immobilier, vous pouvez commencer à investir dans des petits biens, de moins de 100 000 ou 50 000€ sans problème avec un emprunt à la banque, en plus un "petit" investissement de moins de 100 000€ réussi fera en sorte que votre banque vous fasse confiance et vous laisse acquérir d'autres actifs avec d'autres emprunts.

Mais surtout, l'essentiel est de viser toujours plus haut, commencez petit pour arriver haut. Le but n'est pas d'acquérir un petit actif et puis plus rien, améliorez-vous constamment et acquérez de plus en plus d'actifs.

Aujourd'hui vous pouvez tout trouver sur Internet gratuitement, dans des formations en ligne payantes ou des livres à quelques euros...

Certains livres coûtant 10€ peuvent vous rapporter paradoxalement des dizaines de milliers d'euros rien que pour certaines informations qui sont à l'intérieur.

QI financier 5 : Votre compréhension de la finance.

L'information est disponible absolument partout. Vous pouvez trouver littéralement ce que vous voulez. C'est une bonne nouvelle car... La connaissance est une arme redoutable.

Nous avons l'avantage sur le fait qu'elle soit gratuite et en masse, mais justement, comme elle est en masse, il faut savoir traiter cette information et savoir reconnaître si un fait ou une information est pertinente, vraie (car on voit beaucoup de fake news sur Internet, et de mecs qui n'y connaissent rien parler d'investissement, etc...), si cette information combinée à une autre permet d'observer une tendance, etc.. En clair, prenez les informations que vous voyez avec des pincettes et voyez si elles s'avèrent véridiques et pertinentes pour vous.

Ne confondez pas réalité et avis. Certains prétendus experts en cryptomonnaies sur Instagram vont vous indiquer que telle ou telle cryptomonnaie monte, telle action, mais ceci est un avis, et non un fait qui va forcément arriver.

C'est pour cela que vous devez développer votre propre intelligence financière pour reconnaître ces opportunités ou bien vous devez être entouré de gens intelligents qui en connaissent un rayon sur le domaine où vous souhaitez investir.

Un exemple d'erreur serait de vendre un bien immobilier avant qu'il ne soit disant perde de la valeur parce que tout le monde dit que l'immobilier va baisser \Rightarrow Tout le monde ne sont pas des investisseurs, je vous le rappelle, donc faites vous votre propre avis pour prendre des grandes décisions, n'écoutez pas les masses.

En investissement, on dit d'ailleurs qu'il faut suivre les tendances. Mais bien sûr, je n'entends pas par là suivre la tendance des gens qui vous disent qu'ils investissent dans tel ou tel actif. Suivez les tendances du marché. Le marché a toujours raison.

Mais attention, une tendance peut rapidement s'inverser, donc il faut être vigilant.

Par exemple, l'immobilier est une tendance plutôt sûre étant donné que tout le monde veut un toit pour dormir et qu'en plus la population mondiale ne cesse d'augmenter, donc il y aura de plus en plus d'immobilier. Même si l'on peut voir des grosses variations de valeur durant les crises comme avec la crise du Covid, globalement, l'immobilier est très sûr comme tendance.

CONCLUSION

Et bien voilà, c'est tout pour l'intelligence financière. Je n'ai qu'une chose à vous conseiller : pratiquez un maximum pour augmenter votre intelligence financière, lisez, suivez des formations, des séminaires, prenez les bonnes informations et appliquez. Et surtout, ne laissez pas la peur guider votre vie, c'est pour cela que la plupart des gens sont pauvres.