



Corporate Solutions

Nouveaux modèles d'organisation immobilière

Un positionnement stratégique pour piloter, gérer, exploiter votre immobilier et atteindre vos ambitions

Une fonction immobilière / exploitation à réinventer pour accompagner les mutations des modes de travail

- Les attentes des collaborateurs en matière d'immobilier et d'environnement de travail sont de plus en plus portées sur l'expérience, l'engagement, l'épanouissement. Leur performance passe par un environnement de travail stimulant et des services diversifiés, qualitatifs et personnalisés.
- Une révolution des modes de travail émerge depuis plusieurs années, et s'accélère notamment dans le contexte actuel. La management par objectifs et le télétravail se répandent de plus en plus, le freelancing et les contrats alternatifs au CDI sont de plus en plus sollicités.
- Le contexte économique incertain et l'évolution constante des réalités métiers impose à la fonction immobilière / exploitation de se réinventer pour fournir un environnement de qualité tout en maîtrisant ses coûts et ainsi mettre en évidence sa contribution à l'atteinte des objectifs du Groupe.

1. Quelle organisation mettre en place pour maîtriser mes coûts tout en améliorant la qualité des services aux collaborateurs ?
2. Comment structurer au mieux ma fonction immobilière / exploitation pour renforcer mon dispositif de pilotage immobilier et me permettre de devenir un véritable partenaire des directions métiers ?
3. Quelles sont les missions à externaliser et celles à préserver en interne pour accompagner l'évolution de mon activité en tenant compte des ambitions du Groupe ?

Nous vous accompagnons pour

- **Aligner votre organisation immobilière avec la stratégie du Groupe.** Définir le schéma d'organisation à même de répondre aux enjeux et ambitions de votre entreprise et aux réalités de votre activité.
- **Renforcer et professionnaliser votre action.** Construire la bonne organisation (interne et externe) et identifier les outils idoines pour une organisation adaptée à votre profil, culture et ambitions.
- **Devenir un véritable partenaire des directions métiers.** Se positionner en amont de la chaîne de valeur pour participer au développement des nouveaux projets avec les directions métiers.

Agir ensemble pour un monde meilleur

- Un programme de recherche global sur les tendances et l'évolution de l'organisation de la Fonction immobilière.
- Une équipe multi-experte en recherche, consulting, exploitation et project management.

Organisation de la fonction immobilière et exploitation

Les étapes

- Analyse de l'existant
- Benchmark des modèles d'organisation immobilière et REX
- Elaboration de scénarios et scoring
- Définition de l'organisation cible
- Stratégie de mise en œuvre: Dispositif, outils, planning, risques
- Formations



Délai moyen de mise en œuvre
2 à 9 mois



Benoît DELATTRE
Strategic Consulting
Corporate Solutions
benoit.delattre@eu.jll.com
+33 6 21 01 11 45

