# L’immobilier nouvelle génération



**Siège : 113 rue Alphée Mazièras – 24000 PERIGUEUX**

09.81.69.31.21contact@openimmobilier.immo – [www.openimmobilier.immo](http://www.openimmobilier.immo/)

**Succursale : 12 rue de Cognac 16290 HIERSAC**

**05 45 67 49 38 hiersaccharentes@openimmobilier.immo**

## BAREME D’HONORAIRES : TRANSACTION

Applicable à compter du 20/01/2021 Honoraires à la charge de l’acquéreur sauf accord particulier

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Immeubles à usage d’habitation ou Terrain** |
| Prix net vendeur | Montant des honoraires agence de négociation (T.T.C.\*) en sus du prix net vendeur |
| De 1€ à 15 000 € | 1 500 € |
| De 15 001 € à 30 000 € | 3 000 € |
| De 30 001 € à 50 000 € | 4000 € |
| De 50 001 € à 70 000 € | 4500 € |
| De 70 001 € à 100 000 € | 5000 € |
| De 100 001 € à 120 000 € | 6000 € |
| De 120 001 € à 149 000 € | 6.2 % |
| De 149 001 € à 200 000 € | 5.2% |

|  |  |
| --- | --- |
| De 200 001 € à 250 000 € | 5% |

|  |  |
| --- | --- |
| De 250 001 € à 300 000 € | 4, 5% |

|  |  |
| --- | --- |
| De 300 001 € à 600 000 € | 4 % |

|  |  |
| --- | --- |
| De 600 001 € à plus | 3% |

\*TVA en vigueur au moment de l’acte

**fonds de commerces : 10 % maximum du prix de vente**

## BAREME D’HONORAIRES : LOCATION

### Applicable à compter du 01/01/2020

|  |
| --- |
| **Honoraires locataire T.T.C\*** |
| Organisation de visite, constitution du dossier, rédaction du bail :   * Zone très tendue : 12 € / m² de surface habitable * Zone tendue : 10 € / m² de surface habitable * Zone non tendue : 8 € / m² de surface habitable     Etablissement de l’état des lieux à la charge du locataire : 3 € / m² de surface habitable quel que soit la zone géographique. |

|  |
| --- |
| **Honoraires bailleur** |
| Obligation de mettre à la charge du bailleur pour les quatre prestations (organisation de visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l’état des lieux), un montant égal à celui facturé au locataire. |

## LOCATION local professionnel ou commercial

Honoraires calculés sur la base du loyer annuel **► 15 % TTC**

## LOCATION parking ou garage

**►** 1 MOIS DE LOYER HC

## BAREME D’HONORAIRES : GESTION

Applicable à compter du 01/01/2020

Honoraires de gestion courant calculés sur les encaissements : 6 % H.T.

### GLI – Loyers impayés (calculée sur les quittancements) : 2,30 % TTC

**Prestations complémentaires :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| - | Renouvellement de bail (Propriétaire + Locataire) | **:** | 120 euros TTC |
| - | Représentation aux assemblées Générales (Propriétaire) | **:** | 80 euros TTC/heure |
| - | Etablissement de l’aide à la déclaration des revenus fonciers par lot | **:** | 50 euros TTC |
| - | Déclaration de TVA (Propriétaire) | **:** | 65 euros TTC |
| - | Gestion d’un dossier contentieux (Propriétaire) | **:** | 80 euros TTC |
| - | Ouverture d’un dossier sinistre (Propriétaire) | **:** | 30 euros TTC |

**SARL AVENIR Immobilier / OPEN IMMOBILIER – 113 rue Alphée Mazièras – 24000 PERIGUEUX**

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2401 2017 000 017 451

Délivrée par la CCI de la Dordogne – garanti(e) par GROUPAMA – VERSPIEREN – 8 avenue du stade de France – 93210 SAINT DENIS N°4000711288

RCS 539 104 299