#  L’immobilier nouvelle génération

 

 **Siège : 113 rue Alphée Mazièras – 24000 PERIGUEUX**

 09.81.69.31.21contact@openimmobilier.immo – [www.openimmobilier.immo](http://www.openimmobilier.immo/)

 **Succursale : 12 rue de Cognac 16290 HIERSAC**

 **05 45 67 49 38 hiersaccharentes@openimmobilier.immo**

## BAREME D’HONORAIRES : TRANSACTION

Applicable à compter du 20/01/2021 Honoraires à la charge de l’acquéreur sauf accord particulier

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Immeubles à usage d’habitation ou Terrain**  |
| Prix net vendeur  | Montant des honoraires agence de négociation (T.T.C.\*) en sus du prix net vendeur  |
|  De 1€ à 15 000 €  |  1 500 €   |
|  De 15 001 € à 30 000 €   |  3 000 €   |
|  De 30 001 € à 50 000 €   |   4000 €   |
|  De 50 001 € à 70 000 €  |  4500 €  |
| De 70 001 € à 100 000 € |  5000 € |
| De 100 001 € à 120 000 € |  6000 €  |
| De 120 001 € à 149 000 € |  6.2 %  |
| De 149 001 € à 200 000 € |  5.2%  |

|  |  |
| --- | --- |
|  De 200 001 € à 250 000 € |  5% |

|  |  |
| --- | --- |
|  De 250 001 € à 300 000 €  |  4, 5% |

|  |  |
| --- | --- |
| De 300 001 € à 600 000 € |  4 % |

|  |  |
| --- | --- |
| De 600 001 € à plus  |  3% |

 \*TVA en vigueur au moment de l’acte

**fonds de commerces : 10 % maximum du prix de vente**

## BAREME D’HONORAIRES : LOCATION

### Applicable à compter du 01/01/2020

|  |
| --- |
| **Honoraires locataire T.T.C\***  |
| Organisation de visite, constitution du dossier, rédaction du bail : * Zone très tendue : 12 € / m² de surface habitable
* Zone tendue : 10 € / m² de surface habitable
* Zone non tendue : 8 € / m² de surface habitable

 Etablissement de l’état des lieux à la charge du locataire : 3 € / m² de surface habitable quel que soit la zone géographique.  |

|  |
| --- |
| **Honoraires bailleur**  |
| Obligation de mettre à la charge du bailleur pour les quatre prestations (organisation de visite, constitution du dossier, rédaction du bail, établissement de l’état des lieux), un montant égal à celui facturé au locataire.  |

## LOCATION local professionnel ou commercial

Honoraires calculés sur la base du loyer annuel **► 15 % TTC**

## LOCATION parking ou garage

**►** 1 MOIS DE LOYER HC

## BAREME D’HONORAIRES : GESTION

Applicable à compter du 01/01/2020

Honoraires de gestion courant calculés sur les encaissements : 6 % H.T.

### GLI – Loyers impayés (calculée sur les quittancements) : 2,30 % TTC

 **Prestations complémentaires :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| -  | Renouvellement de bail (Propriétaire + Locataire)  | **:**  | 120 euros TTC  |
| -  | Représentation aux assemblées Générales (Propriétaire)  | **:**  | 80 euros TTC/heure  |
| -  | Etablissement de l’aide à la déclaration des revenus fonciers par lot  | **:**  | 50 euros TTC  |
| -  | Déclaration de TVA (Propriétaire)  | **:**  | 65 euros TTC  |
| -  | Gestion d’un dossier contentieux (Propriétaire)  | **:**  | 80 euros TTC  |
| -  | Ouverture d’un dossier sinistre (Propriétaire)  | **:**  | 30 euros TTC  |

 **SARL AVENIR Immobilier / OPEN IMMOBILIER – 113 rue Alphée Mazièras – 24000 PERIGUEUX**

Titulaire de la carte professionnelle n° CPI 2401 2017 000 017 451

Délivrée par la CCI de la Dordogne – garanti(e) par GROUPAMA – VERSPIEREN – 8 avenue du stade de France – 93210 SAINT DENIS N°4000711288

RCS 539 104 299