

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

néotoa
EMBELLIT LA VILLE ET LA VIE



À Montfort-sur-Meu, Néotoa construit des logements accompagnés pour l'AIS 35.

Une nouvelle structure sera livrée à Montfort-sur-Meu par Néotoa fin 2021, pour répondre aux besoins de logements des publics accompagnés par l'AIS 35 (Association pour l'Insertion Sociale). Partenaires historiques et acteurs majeurs du territoire en matière de logement, d'hébergement et d'accompagnement des publics fragiles, Néotoa et l'AIS 35 se sont associées pour la réalisation de ce projet. Localisé le long du boulevard de la Duchesse Anne, le site accueillera une pension de famille de 10 places.

Une pension de famille à destination des publics isolés du territoire.

En 2017, l'État lance un nouvel appel à projets pour augmenter le nombre de places en pension de famille dans le département d'Ille-et-Vilaine. L'AIS 35 accueille, héberge, soutient, oriente, accompagne et loge les publics en grande difficulté sociale sur ce territoire. L'association a ainsi répondu à cet appel en proposant un projet innovant : un ensemble de 20 places réparties sur Montfort-sur-Meu et Guichen (10 logements seront également livrés début 2022). Néotoa, en sa qualité d'opérateur et de bailleur social, a pour mission de concevoir et construire des programmes d'hébergements et de structures d'accueil en cohérence avec ses souhaits de développement et ses valeurs. C'est donc à ce titre que les deux structures se sont associées pour la réalisation du projet.



Une pension de famille, c'est quoi ?

La Maison Relais – pension de famille est une modalité particulière des résidences sociales. Elle offre un habitat durable dans un cadre semi-collectif : à Montfort-sur-Meu, ce seront 10 logements studios et des espaces communs conviviaux, permettant la tenue d'activités collectives.

➤ Pour qui ?

La Maison Relais loge des personnes seules ou en couple (sans enfant à charge), à faibles revenus (plafonds PLAI) en situation d'isolement ou de difficulté, qui ne peuvent plus, pour de multiples raisons, se maintenir ou accéder à un logement ordinaire. Les personnes doivent être autonomes dans le logement et les gestes de la vie quotidienne.

➤ Quels objectifs ?

La Maison Relais offre un habitat durable, accompagné. Elle est gérée par une Référente, dont la présence garantit aux résidents un soutien dans leurs démarches individuelles, l'organisation d'une vie quotidienne collective et l'ouverture au tissu social de proximité. L'accompagnement social extérieur se maintient au cours de la location en Maison Relais.

➤ Comment ?

Suite à une visite de la Maison Relais, une demande est instruite par le Référent Social de la personne, suivi d'un entretien d'admission, puis d'un passage en commission d'admission SIAO Résident et non résident.

Une résidence de 10 studios autonomes équipés.

À la manière d'une grande maison, l'architecture de la résidence permet une parfaite intégration dans le paysage urbain. Ainsi, la répartition des 10 studios permet à la fois l'indépendance de chaque résident tout en favorisant l'accueil de services d'accompagnement et la rencontre dans des espaces communs. Les appartements équipés disposeront de tout le confort nécessaire au bien-être des résidents. Des équipements partagés leur seront proposés : une salle commune avec coin cuisine, un salon TV/détente et une buanderie. Des espaces extérieurs ont également été imaginés : espaces verts, stationnement et local vélos.

COMMUNIQUÉ DE PRESSE



Perspective du cabinet d'architecture
RHIZOME

Financements

Le coût global de l'opération s'élève à un peu plus d'un million d'euros. Le projet bénéficie du soutien de la Ville de Montfort-sur-Meu, du Département et de l'État. Les prêts ont été souscrits auprès de la Banque des Territoires.

À propos de l'AIS 35

L'AIS 35, association loi 1901 depuis plus de 50 années, milite et œuvre sur l'ensemble du Département Breton pour réduire les inégalités sociales et permettre l'accès aux mêmes droits pour tous et développer le sens de la responsabilité de chacun. L'association propose les services suivants :

- Logements – Hébergements.
- Insertion par l'Activité Économique.
- Socio-Judicaire.
- Sanitaire et Médico-Social.

À propos de Néotoa

Acteur engagé de l'immobilier pour tous en Bretagne, Néotoa compte 330 collaborateurs, près de 22 000 logements locatifs répartis sur plus de 300 communes et environ 3 000 logements livrés en accession à la propriété. Partenaire des collectivités dans le développement des territoires, Néotoa construit près de 700 logements par an. www.neotoa.fr

