

Bonjour,
la boîte courriers@adb13.fr est pleine et ne reçoit plus de message...
Pourriez vous transmettre le message ci-dessous à **Mr BIANCHI** qui m'a enfin contacté ce matin...
Merci d'avance.
Cordialement.

Gilbert MICHEL

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>; assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>; Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

Envoyé le: Lu, **17 Mai 2021 10:23**

Sujet: Re: << URGENT >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Suite à notre longue communication téléphonique à l'instant même (Mr BIANCHI)...

Je vous rappelle les relevés compteurs, que je vous ai déjà signalé dans mon message daté du **08 avr 2021**, ci-dessous...

Relevés du 06/04/2021: 14h30

Suite à décision du juge du tribunal, constatations et échange serrure par huissier désigné en présence de témoins, ...et reprise officielle du local, nous avons constaté l'état des lieux en présence du Cabinet LAUGIER-FINE, représenté par Mr ZEMOUR et avons relevé entre autres, les compteurs.

Compteur Electricité: Nuit=51368 kWh, Jour=19259 kWh.

(n°85BS939159, Triphasé 4 fils, type B8C1)

Compteur Eau: 5065,65 m3 (Altaïr n°C05 AA 753312, Sappel)

et le **10/05/2021** après nettoyage sommaire des locaux = **5066,227m3** (conso **0,577m3**)

Compteur Gaz: 4571,483 m3 (Schlumberger, Gallus 2000 n°002624748)

Comme convenu, je ne manquerai pas à tenter de vous joindre à nouveau en cas de besoin pour d'éventuelS recours ultérieurS.

Cordialement.

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 ISTRES

Tél: **06 17 46 48 70**, @: **gilbmichel@aol.com**

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>; assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>; Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

Envoyé le: Lu, 17 Mai 2021 8:09

Sujet: Fwd: << URGENT >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Pour information...

à l'attention de Mr IVARS, Directeur d'agence.

Réf: <https://www.ajillimmo.fr>

Son dirigeant, **Johann IVARS**, entouré d'une équipe soudée et expérimentée met à votre service son savoir faire dans le respect des valeurs chères à notre cabinet.

☞ Disponibilité ☞ Efficacité ☞ Proximité

☞ Réactivité ☞ Transparence

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 ISTRES

Tél: **06 17 46 48 70**, @: **gilbmichel@aol.com**

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>; assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>

Envoyé le: Lu, **17 Mai 2021 7:59**

Sujet: Fwd: << URGENT >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Essai de contact depuis 3mois et plus...

Sans résultat, aucune réponse autant par télS que par méls...

Et pourtant, votre répondeur indique...

Notre accueil est ouvert de 14h à 17 au 0491376072...

Soyez assurés que **nos équipes restent mobilisées** pour vous assurer un **service de qualité** en cette période délicate...

Inadmissible...

Mme SOLER ou **Mr BIANCHI**, en temps que "**ResponsableS de l'immeuble**",
une dernière fois (je n'habite pas MARSEILLE)....

Veillez me contacter!!!

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 ISTRES
Tél: **06 17 46 48 70**, @: **gilbmichel@aol.com**

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>

Envoyé le: Me, **12 Mai 2021 16:51**

Sujet: Fwd: << **URGENT** >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Bonjour **Madame Lydia SOLER**,

pourriez-vous m'indiquer à qui dois-je m'adresser pour traiter une affaire "**urgente**" concernant l'immeuble du 10 rue Lemaitre, 13001 à MARSEILLE.

Cordialement.

Gilbert MICHEL, tél 06 17 46 48 70.

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>; assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>;

courriers@croset.fr <courriers@croset.fr>; transaction@croset.fr <transaction@croset.fr>

Envoyé le: Ve, **7 Mai 2021 10:37**

Sujet: Fwd: << **URGENT** >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Bonjour,

Comment puis-je contacter **Mr BIANCHI**, ou **Mr CLERET** ou **Mme SOLER**, gestionnaire de l'immeuble cité en objet. J'ai bien tenté par mél depuis octobre 2020 et une multitude de fois par téléphone au numéro signalé **0491376072**, sur votre site et sur répondeur, ... mais sans succès...

Cordialement.

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 Istres

Tél: **06 17 46 48 70**, @: **gilbmichel@aol.com**

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>; assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>

Envoyé le: Je, 6 Mai 2021 16:50

Sujet: Fwd: << **URGENT** >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Bonjour,

Mr BIANCHI, **Mr CLERET**, **Mme SOLER**...

Il est très difficile si ce n'est impossible de vous contacter autant par mél direct que sur votre site....

J'aimerais bien avoir un retour à mes courriers....

Est-il possible de vous contacter par quelque moyen que ce soit!!!

- Mes messages n'obtiennent aucune réponse.

- Mes tentatives de contact au **0491376072** n'ont jamais abouti, bien que le répondeur indique une possible communication

>> ... *Face au confinement... privilégier les méls échanges avec interlocuteur ... standard téléphonique reste ouvert 14 h à 1700...* **soyez assuré que nos équipes sont mobilisées**...

Cordialement.

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 Istres

Tél: 06 17 46 48 70, @: gilbmichel@aol.com

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <courriers@adb13.fr>

Cc: assistante.db@adb13.fr <assistante.db@adb13.fr>

Envoyé le: Ma, **13 Avr 2021 9:08**

Sujet: << **URGENT** >> Snack LE MAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Bonjour Monsieur BIANCHI,

Pouvez-vous me contacter ?

Ou bien, est-ce possible de **prendre rdv avec vous ?**

Cordialement.

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 ISTRES

Tél: 06 17 46 48 70, @: gilbmichel@aol.com

-----E-mail d'origine-----

De: Gilbert MICHEL <gilbmichel@aol.com>

A: courriers@adb13.fr <**courriers@adb13.fr**>

Cc: assistante.db@adb13.fr <**assistante.db@adb13.fr**>

Envoyé le: Je, **8 Avr 2021 11:28**

Sujet: Snack LEMAITRE, 10 rue LEMAITRE, 13001 Marseille

Bonjour Monsieur BIANCHI,

En temps que gestionnaire de l'immeuble, je viens vous informer des faits suivants.

Constaté par huissier, l'abandon commercial du «**Snack LEMAITRE**», **situé au 10 rue LEMAITRE, Marseille 13001**, est aujourd'hui effectif et la reprise du local a été effectuée. D'après les courriers trouvés et les renseignements du quartier, le local est totalement fermé et inhabité depuis plus d'un an, et depuis qu'il a été vidé des éléments techniques professionnels **en Mars 2020**.

Le **Cabinet LAUGIER-FINE**, gestionnaire de la location (129 rue de Rome, représenté par **Mr ZEMOUR**) et moi-même avons visité les lieux le **06 avril 2021**.

Il apparaît à prière vue un réel désordre dans le local, qui nécessite dans un premier temps de débarrasser et nettoyer les 2 grandes pièces constituant l'ensemble du commerce.

Dans un deuxième temps, si le local doit être repris ou vendu, l'acquéreur doit prévoir quelques travaux qui s'avèrent nécessaire avant une relance professionnelle, quelle qu'elle soit, s'il devait acheter rapidement et dans l'état actuel. En effet, des travaux étaient apparemment en cours, il y a 1 an déjà, car présence de carrelage, sac ciment, pot de colle et peinture, outils, échelle, auge, panneau de placoplâtre, ^{évier} évier inox, etc,... travaux qui ont été subitement arrêtés très certainement à l'abandon du commerce, donc **en mars 2020**, lorsque tous les appareils de cuisine, frigo, table de cuisson, four, machine à laver, etc,... ont aussi été otés sans ménagement apparent et repris, certainement par le gérant du Snack ou un de ses associés.

En fait, nous n'en savons pas plus, le locataire parti-disparu, n'étant plus joignable.

Je vous pris donc de trouver ci-joint le relevé des 3 compteurs Eau, Gaz et Edf à la date du 06 avr 2021 et qui doit être considéré comme étant celui de Mars 2020, car aucune fuite d'eau ni de gaz n'a été constatée sur les lieux, et le compteur d'électricité était coupé (photo des 3 compteurs en pj).

Relevés des compteurs.

- Compteur Electricité n°85BS939159: Nuit=**51368 kWh**, Jour=**19259 kWh** (Triph.4fils,type B8C1)

- Compteur Eau n°C05 AA 753312: **5065,65 m3** (Altaïr, Sappel)

- Compteur Gaz n°002624748: **4571,483 m3** (Schlumberger, Gallus 2000)

Nota: la cave n'a pas été visitée car aucune clé n'est détenue, ni disponible auprès des voisins présents, pour y accéder. Dans le cas où vous en posséderiez un jeu, je suis preneur pour en confectionner un double, merci d'avance.

A votre disposition pour une "**prise de contact**" et tout renseignement complémentaires, éventuellement concernant la vente du local commercial et des murs..

Cordialement.

Gilbert **MICHEL**, 6 rue des Pignes, 13800 Istres

Tél: 06 17 46 48 70, @: gilbmichel@aol.com