

# 28 logements et une maison de santé en projet

**Mondeville** — Un ensemble composé de 28 logements et d'une maison de santé de 500 m<sup>2</sup> va prochainement être construit, entre les rues Émile-Zola et Albert-Bayet.

## Le projet

### Rue Émile-Zola et rue Albert-Bayet

Entre les rues Émile-Zola et Albert-Bayet, à la place du dispensaire et de l'ex-poste de police municipale (1 600 m<sup>2</sup> au total) va être construit un ensemble immobilier nommé Inspiration. « C'est une résidence composée de 28 logements et d'une maison de santé. L'idée de départ est née d'une volonté de la mairie de Mondeville de proposer un service de proximité autour de la santé. Le résidentiel s'est imposé par la suite », souligne Frédéric Alves, directeur de Flaviae, qui réalise ce programme en co-promotion avec La Caennaise et le groupe Pozzo immobilier.

Ces trois acteurs ont choisi « de mettre en commun nos savoir-faire et d'unir nos forces », précisent Sébastien Clouet, directeur de La Caennaise et Julien Pozzo, directeur du groupe Pozzo. La réalisation a été confiée à l'Agence Schneider, basée à Caen. Le nom de la résidence, Inspiration, découle « du besoin de s'aérer, de respirer, d'inspirer dans ce contexte actuel ».

### Une maison de santé de 500 m<sup>2</sup>

Située au rez-de-chaussée de la résidence, la maison de santé va regrouper « des médecins généralistes, kinésithérapeutes, infirmiers, sage-femme... », détaille Sébastien Clouet.

L'accès, piéton et voiture, se fera « rue Albert-Bayet pour différencier



Une vue de la future résidence Inspiration avec, au premier plan, sa maison de santé et dans son prolongement, sa partie résidentielle composée de 28 logements.

PHOTO : DR ARKA STUDIO

la maison de santé de la partie résidentielle et permettre à chacun de vivre en harmonie », déroule Frédéric Alves.

L'ancien dispensaire renaît « au rez-de-chaussée de la partie résidentielle, rue Émile-Zola, et disposera lui aussi d'un accès indépendant ».

Sur le plan architectural, « il fallait spécialiser les volumes mais sans les stigmatiser et en gardant une cohérence harmonieuse. L'architecte a opté pour un bâtiment très

urbain qui s'abaisse plus on va vers la rue Albert-Bayet et autour duquel vient s'enrouler la maison de santé. Avec, pour chaque volume, des enduits différents, teintes chaudes pour le résidentiel et blanc pur pour la partie médicale. »

### Vingt-huit logements de deux à quatre pièces

Côté résidentiel, Inspiration sera composée de « 28 logements de deux à quatre pièces, dont cinq logements

en PSLA (Prêt social location-accession). Performants sur le plan énergétique et acoustique, les logements seront tous dotés de balcon ou terrasse (28 m<sup>2</sup> pour la plus grande) », poursuit Julien Pozzo.

La commercialisation vient d'être lancée, « à partir de 132 700 €, pour un T2 ». Les travaux pourraient débuter à la rentrée. Soit une livraison « avant la fin du 3<sup>e</sup> trimestre 2022 pour la maison de santé et début 2023 pour les logements. »

## Budget 2021 : prudence et imposition inchangée

**Louvigny** — Si la crise sanitaire a pesé sur le budget 2020, l'année 2021 devrait permettre de relancer des travaux d'investissements, sans augmentation d'impôt ni endettement supplémentaire.