



## Recherche Appartement ou Maison

6 agences : Ouest Lyonnais - Est Lyonnais - Val de Saône / Mont d'or - Lyon 6 - Lyon 7

04 78 07 10 11

www.recherche-appartement-ou-maison.com



### CROIX-ROUSSE

449 900 € HCV

A deux pas du Gros Caillou et du Boulevard de la Croix-Rousse, Stéphane Agazzini (07 69 62 24 17) vous présente ce charmant T3 de 90 m<sup>2</sup> hors Carrez, avec un séjour lumineux et deux chambres, au cinquième et dernier étage sans ascenseur, avec vue panoramique sur Lyon !



### LYON 8° Cœur Monplaisir

419 900 € HCV

Au coeur du quartier recherché des Frères Lumière, au 3<sup>e</sup> étage d'une copropriété des années 90, vous serez séduits par ce magnifique T3 de 70 m<sup>2</sup>. Une fois la porte d'entrée passée, vous découvrirez un beau et lumineux séjour exposé Sud avec sa cuisine semi-ouverte aménagée et ouvrant sur un balcon au calme et avec une vue dégagée. Côté nuit, l'appartement dispose de 2 chambres avec placards, d'une salle de bains et de wc indép. Poss. de box en sus.



## Recherche Appartement ou Maison

6 agences : Ouest Lyonnais - Est Lyonnais - Val de Saône / Mont d'or - Lyon 6 - Lyon 7

04 78 07 10 11

www.recherche-appartement-ou-maison.com



### TASSIN LA DEMI LUNE

399 900 € HCV

T4 lumineux en parfait état de 86 m<sup>2</sup> dans une petite résidence de 2008, balcon de 22 m<sup>2</sup> exposé Sud Ouest, pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, 3 chambres, 1 salle de bains. 1 place de stationnement privative. Possibilité d'acquérir un garage double en sus.



### LYON 7° Montchat

509 900 € HCV

Sur le secteur prisé et résidentiel de Montchat, appartement T3 UTEI entièrement rénové, de très bon standing, dans une résidence sécurisée et arborée. Entrée avec cuisine ouverte sur pièce de vie, terrasse sans vis-à-vis. Nombreux rangements, deux chambres orientées sur cour intérieure arborée, salles d'eau ainsi qu'un cabinet de toilette à française. Possibilités de box en sus dont un disposant d'une borne électrique.