



# Proposition Location - colocation



A LA COTE EN COUZAN (42)  
AU COEUR DE LA VERDURE !

**URGENT !!**

Dans un ancien moulin en bord de rivière.

Avec mes 2 enfants (6 mois et presque 4 ans), j'habite un ancien moulin, rénové en éco-rénovation.

Je propose une location ou une colocation (selon l'envie, on peut voir pour des parties séparées avec ou plus ou moins d'espaces communs).

Suite à des aventures de la vie, je ne peux plus supporter la charge de ce lieu seule.

Et l'espace est grand alors autant le partager !

Je serai heureuse d'échanger !

*Sarah*





### **PETIT TOUR DE PRESENTATION :**

Dans un « mini-hameau » de 2 maisons.  
150m2 habitable. (+ un grand espace en cours de rénovation).  
3000m2 de terrain : potager (bio !), parking, rivière, balançoires...  
Animaux sur place : poules, coq, chats (et chatons !)

Plusieurs agencements peuvent être réfléchis en fonction du nombre de personnes, des envies...

Ma priorité va aux mamans avec enfants.

Sur place, il y a quasiment tout. Des lits en plus sont disponibles, la maison est aménagée :  
lave-vaisselle, baignoire, machine à laver...

A la maison, on mange plutôt sain, coloré et végétarien.

On aime bien être dehors, prendre soin de nous au naturel, la musique, les histoires...

### **LES +**

Le ramassage scolaire passe juste devant la maison.

Il y a une école au village (maternelle et primaire).

Collège dans les petites villes avoisinantes (Boen et Noirétable).

### **LOCALISATION :**

- À 15 minutes de la sortie d'autoroute sur l'A89 « Les Salles »  
(Sortie 31 - anciennement sortie 4)
- A 12 minutes de Noirétable : Tout commerce. Marché local, Intermarché, gamme vert, bricomarché, boulangerie, médecin, vétérinaire...
  - A 40 minutes de Montbrison
  - À environ 1h15-30 de Lyon

### **LOYER**

En fonction de la formule choisie (location, colocation...)

Me contacter pour en savoir plus.

### **PRECISION**

Maison non fumeur

*Me contacter*

*06 89 37 76 31*

*sarahfavier@posteo.net*



...Exterieur - aperçu...





...Intérieur - aperçu...

