

- à l'Est par le lot sur 19,95 mètres,
- au Sud par le lot 11 sur 34,65 mètres,
- à l'Ouest par la route territoriale numéro 4 sur 23 mètres,

attribué aux héritiers de Tenohoatua MAIHOTA, (à l'exclusion de mme Peneitua REID), née le 7 décembre 1876 à VAIRAO, décédée le 28 janvier 1937 à VAIRAO ;

m) servitude de six mètres de largeur, d'une superficie de 1014 mètres carré, délimitée :

- au Nord par :

1/ la terre TEONETERE parcelle sur 32,75 mètres,

2/ le lot 10 sur 28,55 mètres,

3/ le lot 9 sur 13,95 mètres ; 29,45 mètres ; 31,10 mètres et 34,50 mètres,

- à l'Est par la terre TETIHEURA-PARAURA sur 6 mètres,

- au Sud par les lots :

1/ numéro 8 sur 33,80 mètres,

2/ numéro 7 sur 29,45 mètres et 19 mètres,

3/ numéro 6 sur 10,25 mètres, 42,80 mètres et 32,30 mètres,

- à l'Ouest par la route territoriale numéro 4 sur 6 mètres, attribué en copropriété aux attributaires des lots numéros 6, 7, 8 et 10 ;

n) servitude de quatre mètres de largeur, d'une superficie de 233 mètres carré, délimitée :

- au Nord par les lots :

1/numéro 3 sur 17,45 mètres et 8,45 mètres,

2/numéro 2 sur 6,15 mètres et 25,50 mètres,

- à l'Est par la route territoriale numéro 4 sur 4 mètres,

- au Sud par les lots :

1/ numéro 5 sur 24,90 mètres et 6,25 mètres,

2/ numéro 4 sur 8,85 mètres et 19 mètres,

- à l'Ouest par le lagon sur 4,05 mètres,
attribuée en copropriété aux attributaires des lots numéros 2, 3, 5, 6, 7 et 10 ;

Dit qu'une copie du rapport d'expertise établi le 27 novembre 1987 par M.Johan MORAULT et déposé au greffe le 7 décembre 1987 et des plans correspondants, sera annexée à la minute du présent jugement ;

Ordonne la transcription du présent jugement sur les registres de la Conservation des Hypothèques de Papeete ;

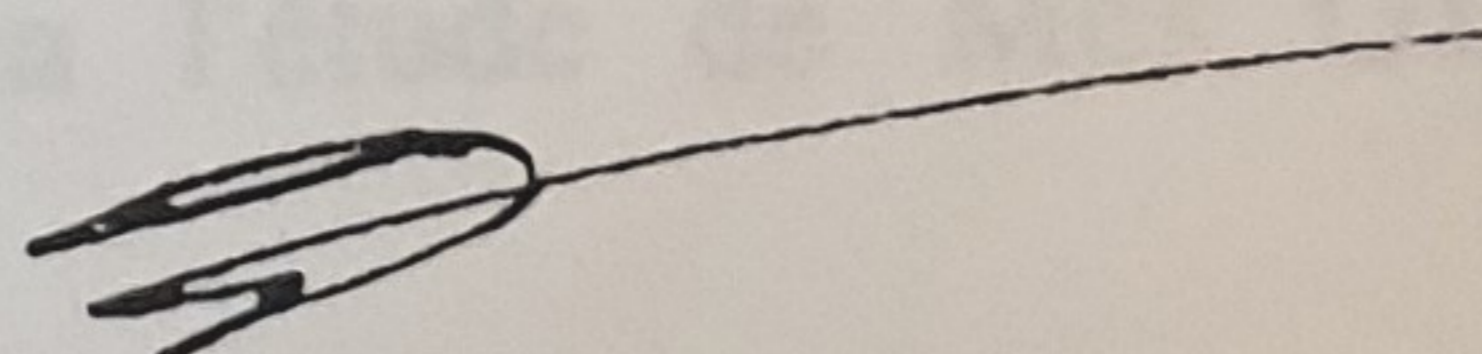
Déboute les parties de leurs plus amples fins, moyens et conclusions ;

Met les dépens en frais privilégiés de partage ;

Ainsi fait, jugé et prononcé à l'audience publique de ce Tribunal, les jours, mois et an que dessus ;

En foi de quoi, la minute a été signée par le Président et le Greffier.

Enregistré à Papeete (Tahiti) le 27 décembre 1990 f° 14 Bord.378/4
Debet 3.665.565. Signé par le receveur.



RAPPORT D'EXPERTISE
DU 7 DECEMBRE 1987 N° 1036
◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇◇

Enregistré à Papeete, île Tahiti, le 21 décembre 1987 F° 43 Bord.
1232/2. Debet 2.000. Signé par le Receveur.

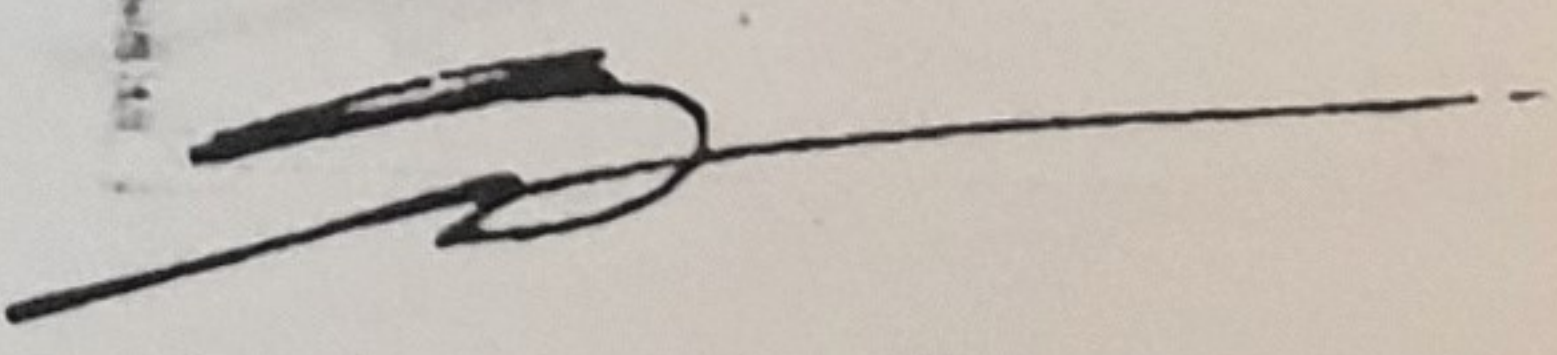
Nous, soussigné, Jehan MORAULT, géomètre au service des Affaires de
Terres, expert commis aux termes d'un jugement (N° 117-86/ADD) rendu :

ENTRE :

- 1) Mme Taihara MAIHOTA, veuve BREMOND, demeurant à Mahina PK
9,500 côté mer,
- 2) M. Henri MAIHOTA, demeurant à Tautira, décédé,
- 3) Mme Hutiamanu TAHUTINI, demeurant à Tiarei ;
Nantis de l'assistance judiciaire par décision du 29 janvier 1973 ; pour
lesquels domicile est élu à Papeete en l'Etude de Me CHANSIN-WONG,
Avocat, Service des Affaires de Terres ;
demandeurs, d'une part ;

ET :

- 1) Mme Peneitua REID, demeurant à Faa au carrefour du lotissement
PUURAI et du C.E.S., pour laquelle domicile est élu à Papeete en l'Etuse de
Mes COPPENRATH et PIRIOU, avocats ;
- 2) M. William HAMBLIN, demeurant à Vairao ;
- 3) M. Emile HAMBLIN, demeurant à Vairao PK 10, côté montagne ;
- 4) Mme Tetuahitiaa HAMBLIN, demeurant à Vairao ;
- 5) M. Fanauarii TAURAA, demeurant à Vairao, décédé ;
- 6) Mme Tupuraa TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 7) Mme Tearai TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 8) M. Uramoae TAURAA, demeurant à Vairao PK 10,800, décédé.
actuellement ;
- 9) Mme Mere TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 10) Mme Tupuai TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 11) Mme Augustine TAURAA épouse ALEXANDRE, demeurant à Vairao,
PK 10,100 côté mer ;
- 12) M. Teuirai TAMA, demeurant à Nouméa ;
- 13) M. Albert TAMA, demeurant à Nouméa, pour lesquels domicile est
élu à Papeete en l'Etude de Me LIU-BOULOC, avocat ;
- 14) Mme Ohimata REID, demeurant à Vairao, décédée actuellement ;
- 15) Mme Oetua TIAFAAIO épouse ROITA, demeurant à FAAONE PK 47 ;
décédée en cours d'instance ;
- 16) Mme Vahinetua HOPUETAI, demeurant à Vairao ;
- 17) M. Jean HOPUETAI, demeurant à Faaone ;
- 18) Mme Mareta HOPUETAI, demeurant à Vairao ;
- 19) M. Henere REID, demeurant à Toahotu ;
- 20) M. Tetua REID, demeurant à Toahotu ;
- 21) M. Mahai REID, demeurant à Toahotu ;
- 22) M. Adrien IORSS, demeurant à Tiarei PK 26.500, côté mer, pour
lequel domicile est élu à Papeete en l'étude de Mes GIRARD et GIRARD-
GOUPIL, avocats ;



23) M. Georges REID, greffier en chef, demeurant à Papeete-Orovini ;
24) Monsieur le Curateur aux biens et successions vacants pour représenter :

a/ les héritiers inconnus de Madame Taahitua FAITA épouse GANIVET ;

b/ Messieurs Teuirai et Albert TAMA (défendeurs sus-nommés en 12 et 13) ;

c/ Madame Teriieura NARAI, dont le domicile est inconnu ;

25) Madame Irène HAUMANI-DEBRATH, demeurant à Papeete, avenue du Prince Hinoï, agissant en son nom personnel et comme représentant (suivant procuration déposée chez la Banque de l'Indochine) de ses frères et soeurs :

a/ Valentine HAUMANI épouse TEAMOTUAITAU,

b/ Henriette HAUMANI épouse TERIIEROOITERAI,

c/ Jeanne HAUMANI épouse TERIIEROOITERAI, et

d/ Noéline HAUMANI épouse DOUDOUTE.

26) Mme Pauline HAUMANI épouse BODIN, demeurant à Arue PK 3.500;

27) M. Asenata AMARU, demeurant à Vairao, décédé actuellement ;

28) M. Maimoa AMARU, demeurant à Vairao, PK 10.100 côté mer ;

29) M. Tetua AMARU, demeurant à Vairao ;

30) M. Isaia AMARU, demeurant à Vairao ;

31) M. Tapuura MAIHOTA, demeurant à Papeete ;

32) M. Faatau MAIHOTA, demeurant à Faa ;

33) M. Tahuea MAIHOTA, demeurant à Vairao ;

34) M. Yva TAURAA, demeurant à Arue quartier BONNO ;

35) M. Taremi TAURAA, demeurant à Vairao PK 10,100 ;

36) M. Teraimateata TAURAA, demeurant à Vairao PK 10.100 ;

37) M. Temarii TAURAA, demeurant à Vairao PK 10.100, côté mer ;

38) M. Emile TAURAA, demeurant à Paea près de Maraa ;

Tous défendeurs aux fins de ladite requête ;

d'autre part ;

39) Mme Maria TAMA épouse FAAARA, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA N° 4 ;

40) Mme Avearii TAMA épouse MOISE, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA N° 4 ;

41) Mme Ariera TAMA, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN N° 34 ;

42) Mme Poia TAMA épouse DOUYERE, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA n° 4 ;

43) M. Paul TAMA, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA n° 4 ;

44) M. Pierrot TAMA, demeurant à tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA n° 4 ;

45) Mme Tetuanuihaamourra TAMA, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA n° 4 ;

46) M. Edmond TAMA, demeurant à Moorea, Haapiti, quartier UUFAU ;

47) M. James TAMA, demeurant à Tipaerui, quartier JUVENTIN, VAIMORA n° 4

- 48) Madame Paulette TAMA, demeurant à Faaa, décédée actuellement ;
- 49) Mme Joséphine Tinau LUTA épouse COEROLI, demeurant à Papara PK 31 ;
- 50) Mme Tepairutanaa REID épouse PAOFAI demeurant rue Tihoni TEFAATAU à Pirae ;
- 51) Mme Cécile SALMON épouse SUN, demeurant lotissement HEIRI à Faaa ;
- 52) Mme Emma SALMON épouse VEYSSIERE, demeurant à la Pointe Vénus à Mahina ;
- 53) M. Taohia TAURAA, demeurant à Paea PK 21.500 côté montagne ;
- 54) M. Tane TAURAA, demeurant à Paea PK 21,500 ;
- 55) Mme Teuinatua Toahiti TAURAA veuve Charles HAMBLIN, demeurant à Vairao PK 10,800 côté mer ;
- 56) M. Teataura TAURAA, demeurant à Vairao quartier Pahora côté mer ;
- 57) M. Matatini TIAFAAIO, demeurant lotissement Puurai à Faaa ;
- 58) M. Faatoa HOPUETAI, demeurant à Nouméa ;
- 59) M. Michel HOPUETAI, gendarme à la brigade de Taravao ;
- 60) M. Noël HOPUETAI, demeurant à Vairao ;
- 61) M. Teuia HOPUETAI-ROITA dit Tihoni, demeurant à Faaone ;
- 62) M. Teuia HOPUETAI (père), demeurant à Faaone, décédé actuellement,
- 63) M. Tihoni ROITA, demeurant à Faaone ;
- 64) M. Totahi TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 65) Mme Marguerite TAURAA, demeurant à Vairao ;
- 66) M. Isaac TAURAA, demeurant à Vairao.

Par le Tribunal Civil de Première Instance de Papeete en son audience du 21 janvier 1981, dûment enregistré et dont le dispositif, en ce qui nous concerne, est ainsi conçu :

"... Ordonne le partage :

1°) de la terre TEPAPA en un lot de 2.000 m² pour Madame Peneitua REID, un lot inégal pour la souche Tehonoatua (sauf Mme Peneitua REID) et six lots égaux entre eux pour les souches Toahiti, Teraitahi, Teuraaro, Tetohu, Uramoae et Teuira (les deux dernières, pour Auguste et Adrien IORSS ensemble ou séparément), selon les dispositions sus-indiquées ;

2°) de la terre VAITIAORO-PAPAA, en six lots, dont un diminué comme précisé ci-dessus pour la souche Tehonoatua et cinq égaux entre eux pour les 5 souches Toahiti, Teraitahi, Teuraaro, Teuira et Tetohu ;

3°) des terres PAHARA et TEONETERE, en un lot de 6/12 pour la succession Pairu VANAA, lui-même subdivisé en six lots dont un éventuellement diminué comme indiqué ci-dessus pour la souche Tehonoatua et cinq égaux entre eux pour les 5 autres souches Toahiti, Teraitahi, Teuraaro, Teuira et Tetohu ;

Désigne en qualité d'expert M. Jehan MODRAULT, géomètre à Papeete, pour, serment préalablement prêté, et en présence des parties ou elles dûment convoquées, visiter les lieux, former les lots en tenant compte dans la mesure du possible des constructions et plantations existantes, tenter de concilier les parties sur leur composition et leur attribution, à défaut d'accord établir deux ou plusieurs projets distincts en vue du tirage au sort et déposer son rapport au greffe..."

Après avoir prêté serment, par écrit, déposé au Greffe du Tribunal Civil de Première Instance de Papeete, nous avons convoqué par deux fois les parties en cause sur les terres de Vairao et Faaa.

Première convocation le lundi 9 novembre 1981, qui a été annulée le 5 novembre 1981, à la suite d'un appel des consorts TAURAA au jugement précité.

Cette annulation a été faite par communiqué à la radio R.F.O. pendant 3 jours en langue tahitienne et française.

Deuxième convocation le lundi 2 février 1987, après l'arrêt rendu par la Cour d'Appel de Papeete (cf : arrêt du 28 juillet 1983), en présence de :

- M. Teataura TAURAA
- M. Totahi TAURAA
- M. Ernest TEARIKI
- Mme Mere TAURAA
- Mme Tupuaiarii TAURAA
- M. Emile HAMBLIN
- Mme Ariiera TAMA
- Mme Uramoe TAURAA
- M. Maimoa AMARU
- M. Isaia AMARU
- Mme Norine AMARU
- M. Tetua REID
- M. Georges REID
- M. Noël HOPUETAI
- M. Jean HOPUETAI
- M. Matatini TIAFAAIO
- Mme Vahinetau HOPUETAI
- M. Teuia HOPUETAI-ROITA dit Tihoni
- Mme Augustine TAURAA épouse ALEXANDRE
- Mme Maria TAMA épouse FAAARA
- Mme Tutamatauiarii TAMA dite Teura
- Mme Marie REID, représentant sa mère Mme Peneitua REID
- Mme Pauline HAUMANI épouse BODIN
- Mme Henriette HAUMANI épouse TERIIEROOITERAI
- Mme Tetuahitiaa HAMBLIN
- Mme Mami TAURAA
- Mme Marguerite TAURAA
- M. Isaac TAURAA
- M. Totai TAURAA
- M. Temarii TAURAA
- M. Pierrot TAMA
- M. Edmond TAMA
- M. Tapuura MAIHOTA
- M. Tahuea MAIHOTA
- Mme Ariiorai REID
- Mme Tetuanuihaamoura TAMA
- M. Michel HOPUETAI
- M. Adrien IORSS
- M. Auguste IORSS
- Mme Mareta HOPUETAI
- M. Marcel HAUMANI

Après avoir visité et levé les terres :

- 1) PAHARA, TEONETERE, VAITIAORO-PAPAA sises à Vairao les 2-3-4-5-6-9-10-11-12-13-16-17 et 18 février 1987 ;
 - 2) TEPAPA sise à Faaa les 19-20 et 23 février 1987 ;
- nous rapportons ci-après les description et partage.

I/ - Terre TEPAPA - superficie : 1ha 82a 40ca (après lever)

Cette terre est située au carrefour de la route du lotissement PUURAI et du C.E.S. (voie K).

La surface du terrain est constituée au :

- Nord d'une terrasse (lot 1) et d'un versant en pente douce (lot2)
- Centre de 2 petites terrasses (lots 3 et 4)
- Sud d'une crête aplatie (lots 5 à 8).