



Poissy, le 14 janvier 2021

Monsieur ou Madame MORLET J-Pierre  
10 ALLEE DES SANGLIERS  
78180 MONTIGNY LE BRETONNEUX

N/Références : SDC AUBERGENVILLE D'ACOSTA

**V/Références : S0115 - 00125**

**Objet : Procès Verbal AG du 15 décembre 2020**

Madame ou Monsieur,

Afin de satisfaire aux prescriptions légales, nous avons l'honneur de vous notifier les résolutions adoptées le 15 décembre 2020 par l'Assemblée Générale des Copropriétaires du SDC AUBERGENVILLE D'ACOSTA.

Nous nous permettons de vous rappeler ci-dessous le texte de l'alinéa 2 de l'article 42 de la loi du 10 juillet 1965 et celui de l'article du décret du 17 mars 1957.

**ARTICLE 42 – ALINEA 2 DE LA LOI :**

« Des actions qui ont pour objet de contester des décisions de l'Assemblée Générale doivent à peine de déchéance être introduites par les Copropriétaires opposants ou défaillants dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic ».

**ARTICLE 18 – 1<sup>er</sup> ALINEA DU DECRET :**

« Le délai prévu à l'article 42 (alinéa 2) de la loi du 10 juillet 1965 pour contester les décisions de l'Assemblée court à compter de la notification à chacun des copropriétaires opposants ou défaillants ».

Restant à votre disposition pour tous renseignements,

Nous vous prions d'agréer, Madame ou Monsieur, nos salutations distinguées.

**Florence CADET**  
**Gestionnaire de Copropriétés**



**Syndic**

1001 Vies Habitat

Agence de Poissy

83 avenue Maurice Berteaux

CS 90136 - 78300 POISSY

*Copie certifiée conforme  
à l'original.*

1001 VIES HABITAT

Direction Syndic

Agence de Poissy

83 avenue Maurice Berteaux

CS 90136 - 78300 POISSY

**PROCES VERBAL  
ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE  
DU MARDI 15 DÉCEMBRE 2020**

**Copropriété :**

78410 AUBERGENVILLE

Mesdames et Messieurs les Copropriétaires de l'immeuble sis au :

78410 AUBERGENVILLE

se sont réunis en assemblée générale Ordinaire laquelle s'est tenue le :

**Mardi 15 Décembre 2020 à 14:00**

à

**A HUIS CLOS**

DANS LES BUREAUX DU SYNDIC  
83 avenue Maurice Berteaux  
78300 POISSY

Il a été dressé une feuille de présence où Il est aussi fait mention des personnes ayant participé aux votes par le formulaire de vote par correspondance, en application de l'article 17-1 A de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, modifié par l'ordonnance n° 2019-1101 du 30 octobre 2019 portant réforme du droit de la copropriété des immeubles bâtis

D'après la feuille de présence tenue à l'entrée de la salle de réunion, il est constaté que :

ont formulé leur vote par le formulaire de vote par correspondance (Arrêté du 2 juillet 2020 fixant le modèle de formulaire de vote par correspondance aux assemblées générales de copropriétaires) :

*87 copropriétaire(s) sur 670 au total représentant ensemble 411087/712870 tantièmes :*

00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSAIS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSLANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETTITA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

*Sont absents et non représentés :*

*583 copropriétaire(s) totalisant 301783/712870 tantièmes*

00669 A & Z CAPITAL (689), 00570 ABDI HAFID (504), 00327 ABERRE KALAI Azize (504), 00249 ABERRE KALAI Nordine (552), 00723 ACHOURI ZOULIKHA (552), 00631 AFFANI RADOUANE (562), 00675 AGUILERA AUDREY (467), 00414 AIL HEDI (439), 00576 AIT BELLA KHADIJA (467), 00395 AIT EL BAZ Kadija (442), 00655 AIT MAHAND JULIE (442), 00624 AKHERRAZ OMAR (470), 00668 AKHRIBECH ABDELHAMID (689), 00787 AKHRIBECH MUSTAPHA (467), 00388 AKOLI Brigitte (565), 00795 ALASSANE AICHA (435), 00547 ALASSANE FAYCAL (442), 00738 ALEXANDRU IRINA (467), 00786 ALLADOUMNGUE NADINGAR SOLAL (484), 00658 ALLOT SANDRINE (487), 00455 AMAR-MEDJKANE LAMARA/MEB (507),

00898 AMAZOUZ AVILLA (549), 00289 AMMAR B./AMMAR L. (552), 00317 AMOUCH NADIA (552), 00434 AMOUNI/DAMOUR JAMEL/STEP (675), 00692 AMRI FATIMA (470), 00731 AMRI YOUSSEF (517), 00418 ANTRI-LOC (565), 00089 ARMAND (507), 00793 AROUCH MOURAD (552), 00797 ARSENIO AMAURY / LOY EMMANUELL (566), 00622 ASSIE D. / TAMPON A. (432), 00453 AZZAZ NABIL (439), 00867 BAGARD CYRIL (518), 00789 BAILLIEUL DOMINIQUE (689), 00603 BARRIER BARBARA (487), 00293 BAUGUE Francois (435), 00439 BEAUPERE ISABELLE (565), 00429 BELFORT/MONEREAU MARC/SOPHI (675), 00550 BEN BAHJA ABDERAOUF / MARIEME (593), 00424 BEN SALAH ISSAM (435), 00159 BENAMAOUCHE (504), 00746 BENCHEIKH RACHID (565), 00767 BENDRISS RACHID (511), 00567 BENGRAD AZIZE (593), 00468 BENLARBI HAMID (504), 00728 BENNE N./GAIGNARD C. (467), 00465 BENREZZOUG MOHAMED (565), 00862 BERGE SEBASTIEN (549), 00742 BERKANE RACHIDA (467), 00333 BERNARD C./BLOMMAERT I. (699), 00604 BERNARDO BRUNO (425), 00739 BERNIER THIBAUD (470), 00780 BETTAHAR AICHA (521), 00342 BEVEN Sylvie (346), 00818 BIROT SANDRINE (511), 00823 BLANC MICHELINE (593), 00779 BLEDU PAUL (532), 00642 BLIN BENJAMIN (484), 00588 BLOT DAVID (566), 00888 BOEGLIN MANON (569), 00268 BOEUF Patricia (438), 00208 BOGARD ISABELLE (565), 00676 BOISTEAU ERIC (689), 00832 BONDO TANDU MAIDER (484), 00683 BONDZIC JOVAN (508), 00169 BONNEFONT A./BRETEAU B. Alain (568), 00374 BONNET Michael (467), 00853 BOROZINETS ANGELIKA (428), 00210 BOTEL Francoise (439), 00499 BOUALLAOUI ABDELGHANI (428), 00193 BOUDIN JEAN-PIERRE (582), 00139 BOUDRIOT Rose (566), 00612 BOUIHLABEN M'HAMED (582), 00470 BOUJAOUANE MOURAD (549), 00092 BOULME J-Claude (569), 00716 BOUTERFAS RABAH(517), 00220 BOUTOUGHHA Hassan (535), 00609 BOUZIAN-MEFLAH ABDALLAH (439), 00572 BRANDAO SYLVIE (689), 00665 BRENIER J./CASTELL E. JEREMY (439), 00505 BRINIS LYDIA (467), 00170 BRISSARD Evelyne (353), 00297 BRUN Y./MAYORAL C. (593), 00838 BUD GHITA (439), 00708 BURIDAN / BENARD KEVIN / ELEONORE (566), 00511 BUTSTRAEN SERGE (470), 00616 CADORIN JEROME (517), 00843 CALABRESI SILVA RODRIGO (568), 00561 CALVET / ROUX ANTONY / ALEXANDRA (432), 00082 CALVET Gerard (490), 00132 CAPOZZI Fabrice (593), 00504 CARABIN F. /Trovato S. (524), 00062 CARDA (549), 00413 CARION Jean-Miche (565), 00519 CARNEIRO ANTONIO (374), 00652 CARRION CHRISTOPHE (549), 00885 CASPRESAC / PROST MAXIME / JENNIFER (549), 00698 CATHERINEAU FABIENNE (508), 00184 CAUCHOIX M/COLMAR A (565), 00903 CAVALLOTY CHRISTIAN (439), 00700 CEDOLIN SYLVIANNE (565), 00049 CERVELLIN (559), 00730 CHAA MEHDI (439), 00800 CHABIN / DELATRE (552), 00659 CHABIN MICHEL (566), 00685 CHALLET CORALIE (470), 00529 CHALLET PHILIPPE (994), 00847 CHALLET/PUISEUX JULIEN/ANABELLE (569), 00059 CHALMANDRIER (549), 00773 CHANSI NGAKO ADIACE (535), 00225 CHAOUCHI ZAHIA (442), 00813 CHAPITREAU JENNIFER (490), 00351 CHAPPUIS HAMEDEH (1056), 00815 CHARBONNIER ETIENNE (442), 00083 CHARLES Francis (507), 00282 CHARPENTIER Frederic (442), 00174 CHASSERANT Karine (576), 00554 CHATAL LAURIE (356), 00063 CHAUX Catherine (549), 00422 CHERY KATIA (442), 00104 CHEVALIER Alain (507), 00656 CHEVALIER JOELLE (559), 00469 CHEVALIER MARTINE (439), 00376 CHEVALLIER Laurent (593), 00508 CHEVALLIER PASCAL (490), 00883 CHEVAUX BASTIEN (582), 00157 CHICOT SERGES (689), 00803 CHINIARD LILIANE (504), 00783 CHIODELLI VIRGINIE (467), 00004 CHIQUET Rene (590), 00099 CIOT Jacqueline (467), 00003 CIROTTEAU Claude (484), 00621 CLAEYS FREDERIC (511), 00050 CLAUSSE Maurice (467), 00247 CLEMENT Andre (552), 00484 CLOUET DAVID (470), 00232 COCARD Didier (470), 00028 COCONNIER Claude (428), 00799 COIFFE SANDRINE (552), 00343 COLAS Josette (679), 00809 COLAS MELANIE (442), 00686 COLLADO STEPHANIE (432), 00864 COMBETTE CHRISTOPHE (435), 00654 COMMAILLE SEBASTIEN (511), 00451 COMTE DOMINIQUE (685), 00366 CONCEICAO Catherine (470), 00399 COQUIO/POINTEL Yoann/Seve (535), 00195 CORBE Boris (565), 00681 CORRE CAROLINE (470), 00667 CORREIA MARTINS/HERMANN JOSE/BETTI (477), 00833 COUILLAUD DORYANE (439), 00564 COULIBALY ABDARHMANE (511), 00852 COUPE CATHERINE (549), 00052 COURTIN J./SALAUN-COURTIN E. (470), 00649 CRIQUELION CHLOE (353), 00834 DAMBRY ANAIS (470), 00872 DAMOUR FRANCOIS (470), 00902 DAUSQUE LAURENT (508), 00236 DE CORT J-Michel (549), 00835 DE MATOS MENDES JOSE ANTONIO (380), 00745 DE OLIVEIRA DAVID (552), 00712 DE OLIVEIRA LAURENTINA (511), 00300 DEGACHI HATEM/LIM DIANE Hatem (566), 00886 DELAVEAU THIERRY (490), 00531 DEPOISSON NÉE DUBOIS MELANIE (490), 00030 DEROUET THIERRY / DOMINIQUE (449), 00772 DERRE STEPHANE / TOFFOLI MAEV (569), 00629 DESBRUGERES SEBASTIEN (565), 00238 DESCHAMPS Daniel (428), 00475 DESVIGNES ANNICK (435), 00151 DEWAELE Eugene (565), 00559 DI NOTO ISABELLE (511), 00808 DIABATE / TOURE AMADOU / MASSOUDE (508), 00781 DIAS PEREIRA CHRISTIAN (566), 00776 DIZAMBOURG CLAIRE (377), 00402 DJALTI-BENZIANE/LAGHROUTE Hichem/Riz (508), 00756 DJERBOUA YAZID (566), 00887 DJIONANG / LEYMARIE STEVE / CLAIRE (490), 00245 DOGON Catherine (582), 00158

DOGON PIERRE (490), 00367 DOLPHIN Sebastien (552), 00416 DOMINGUES/TOME (484), 00188 DORE Genevieve (552), 00328 DOS SANTOS Isabelle (552), 00114 DOS SANTOS Jose (549), 00610 DRIEF MOHAMED (484), 00648 DUBOIS OLIVIER (565), 00085 DUCHESNE (428), 00574 DUHAMEL MARINETTE (493), 00015 DURAND Marcel (861), 00663 DUSSAPT ELISABETH (552), 00243 DUTREILH Thierry (467), 00321 EL AOUMAIRI Nordine (507), 00842 EL KHILALY SOFIANE (257), 00255 EL MANEI JALAL ET ADIL (428), 00264 EL MASAOUDI Jamila (507), 00061 ELESPE MOURINO (689), 00801 ENCAUSSE REMY (497), 00533 ESSARDY AHMED (552), 00329 ESTEVES MARIA LUIZA (552), 00763 ESTEVES VANESSA (566), 00848 ETHEVE EMMANUEL (582), 00704 FARIA CLAIRE (565), 00890 FARIA STEVE (565), 00472 FATES AMMAR (470), 00467 FATHI OMAR(439), 00821 FAUGERE CLAIRE (672), 00377 FAVRE-BERTIN Sebastien (490), 00211 FERNAND Nicolas (565), 00760 FILIPPINI JULIEN / GARNIL JESS (493), 00644 FILLIETTE ANTOINE ET CHARLOTTE (549), 00790 FLAMANT K./VIOLET N. (470), 00371 FOCHE Christine (346), 00246 FOCHE CHRISTINE (439), 00227 FRANCO M./NIAS CATHERINE (566), 00391 FRETTE J.-Pierre (484), 00213 FRITZ Carole (552), 00710 FROGER-DOUVILLE NADINE (552), 00346 FROYER Laurence (467), 00120 GATINEAU Viviane (346), 00224 GAUDIN Chantal (569), 00743 GAUTIERMARINE (435), 00703 GAUTIER MAXIME (490), 00168 GAUTRAT Martine (552), 00215 GAZEAU GISELE (507), 00615 GEBELIN LUDOVIC (346), 00673 GEBER (549), 00651 GEBER SOPHIE (559), 00870 GERBAUD FLORENT (568), 00750 GERVAISE LAURETTE (552), 00117 GIBON GILBERT/LAPORTE DENISE (470), 00069 GIRAUD (467), 00080 GOBET Ginette (552), 00804 GODARD MICHEL (682), 00858 GODEFROY ALAIN (428), 00585 GOMES A./BROUSSE J. (490), 00608 GOMES CELINE (785), 00164 GOMEZ Renee (438), 00891 GONCALVES DAVID (507), 00839 GONCALVES GAETAN (467), 00323 GONCALVES TEIXEIRA Manuel (487), 00896 GONTA ION (442), 00041 GOUDE Rene (1133), 00057 GOULAY Rene (552), 00759 GOYOT GREGORY (568), 00892 GRAFFARD CLAIRE (467), 00807 GRAMBIN MARIE AGNE (521), 00901 GRAS SOPHIE (487), 00538 GRATADOUR F. /BRIOLET V. (442), 00715 GRESSUS MYLENE (689), 00646 GRIES LAURA (535), 00407 GRUMIJ Youssef (549), 00771 GUEGAN MAXIME (487), 00874 GUERIN SEBASTIEN (504), 00657 GUEZOUL SORAYA (508), 00033 GUILBERT Monique (679), 00405 GUILLEMET/BOZZA Arnaud/Lor (507), 00696 GUILLOU EMMANUELLE (490), 00149 GUINAND Gilles (552), 00602 GUISSANT JEREMIE (467), 00054 GURISATTI Jacqueline (467), 00671 GUY HOQUET/M. ET/OU MME GOMES ALEXANDRE/ (432), 00231 GUYARD Norbert (508), 00319 HACHEM AHMED ET MOHAMED (549), 00214 HAFFLANE CHERKAOUA (490), 00555 HARDY KEVIN (487), 00011 HASSAIN Ali (549), 00312 HEBERT Regis (511), 00737 HECMIL KETTY (428), 00358 HENNEBOIS STEPHANIE (511), 00277 HERBET J./CARON L. (572), 00884 HERMANN ELOISE (439), 00850 HERVO DAMIEN (565), 00450 HJOUR ALI (552), 00202 HMITOU Lahcen (552), 00122 HOURY MICHELE (493), 00222 HUBERT Daniel (569), 00736 HUBERT EDITH (566), 00653 HUBERT JENNIFER (470), 00043 HUBERT Louise (360), 00244 HUENTZ Françoise (484), 00893 HUGUES LAURA (562), 00192 HUMBERT Chantal (353), 00359 IMMOBILIERE GMNE RANGIPORT (435), 00524 INFANTE GOMES FERNANDA (549), 00726 ISIDORE CHRISTOPHE (689), 00078 JAILLON Daniel (470), 00194 JANNIN-TRIPOLI SOL.LEVANT (443), 00528 JARD ELODIE (374), 00276 JARIN GUERIN Claudine (566), 00051 JARON-CLAUSS LUCIENNE (552), 00811 JEAN-CHARLES MANUEL (590), 00733 JEAN GILLES (380), 00751 JOLY / FIGUEIRA NICOLAS / TATIANA (572), 00070 JORDAN M./CURRAT. LEGER G (484), 00650 JOSSE ALISSON (532), 00137 JOSSET Martine (470), 00331 JOUVE Nicolas (552), 00788 JUSTAUME MICHAEL (576), 00881 K BIDI AMARYLLIA (467), 00217 KABRAN Roger (569), 00025 KALLAL Mohamed (507), 00571 KEITA AISSATA (435), 00695 KHALED MOHAMMED (552), 00740 KHEMIRI O / QUETRON M. (569), 00437 KILEMBE KOMBA FABIENNE (600), 00758 KIMPE JEAN PIERR (470), 00126 KODODJI-TRAORE RAOULATOU (435), 00641 KOOMAR J./LHERITIER G. (552), 00761 KOVAL OLEG ILLIT (549), 00897 L'HOSTIS YANN (689), 00332 LA FORET GONZALEZ J (508), 00705 LABEIS ALEXANDRE (428), 00058 LABETOULLE Jacqueline (689), 00560 LACROIX JACQUES (490), 00349 LAFOUCRIERE Valerie (484), 00522 LAIDOUNI AHMED (689), 00442 LAMEGO PATRICE/AL (511), 00880 LANGLOIS NICOLAS (490), 00009 LANGRENAY Maurice (487), 00350 LANTERNIER SYLVAIN (565), 00478 LAOUFI MOURAD (565), 00130 LARCEBEAU Isabelle (493), 00549 LARRAZET AURORE (435), 00284 LASSEIGNE (549), 00339 LAUCOURNET J.-Claude (470), 00091 LAURELUT Claudé (569), 00601 LAURENT ANTONY (360), 00336 LAURENT J./LUCZAK J. (549), 00221 LAVANDIER Alexandre (549), 00363 LE BAIL M.-Helene (467), 00840 LE BLANC SYLVIE (470), 00073 LE BRIS Christiane (566), 00854 LE COQ CELINE (552), 00869 LE COZ FANNY (350), 00145 LE FLOHIC Chantal (689), 00171 LE GAL BRIGITTE (552), 00370 LE LARGE/LE LAYO (442), 00229 LE RESTE MARIE-AUGUSTINE (490), 00075 LE ROHELLEC Maurice (467), 00251 LE THIERRY D ENNEQUIN Y. (507), 00709 LECERF (689), 00022 LECLER (524), 00344 LECLERC Gaëlle (487), 00411 LECUYER Nadine (552), 00074 LEFEBVRE ANNICK (552), 00727 LEFEBVRE MARIE FRANCE (470), 00792 LEFEVRE ARNAUD (514), 00235 LEMAITRE Benoit

(562), 00507 LEMAITRE F/PARMENTIER F FRANCOIS-V (467), 00672 LENOIR/DIA-BARTHE CEDRIC/MAT (449), 00707 LEONARD PATRICK (566), 00764 LEROY CECILE (467), 00719 LES BAB'S (672), 00292 LESARINI L./OU SCHLICK A. (699), 00605 LESOURD JENNIFER (511), 00379 LESUEUR Julien (250), 00288 LHOMME RENAUD/LEJEUNE SEV (511), 00688 LIMERUTTI JOHANNA (380), 00593 LISIAK ROSAMARIA (346), 00383 LITOIU Marian (583), 00128 LOCQUE MICHEL (699), 00721 LOISEAUX THIERRY (552), 00752 LOPES ROSA FAUSTINO (487), 00735 LOPEZ LIMAE ESTEFANIA (374), 00253 LOUIZ ELAJLI Said (346), 00825 LOUVET CATHERINE (487), 00287 LOY J-Jacques (566), 00749 LOZACH KEVIN / RADIEUX ALEXAND (689), 00617 LUCAND CEDRIC (511), 00702 LUDINARD DELPHINE (380), 00882 LUTA CRISTIAN-DAVID (428), 00660 MA'A DEBORAH (470), 00135 MACAIRE Denise (442), 00706 MACE ESTELLE (566), 00233 MAFFRE Ghislaine (467), 00398 MAHMOUDI Lotfi (374), 00093 MAILLET Ginette (381), 00094 MAILLET Ginette (467), 00690 MAILLOT CLAUDE CHA (566), 00485 MAILLOT F. / LEMOINE K. FREDERIC (470), 00112 MAILLOT Regine (467), 00806 MAISSI MA EL AINI (507), 00878 MALO NATACHA (467), 00889 MAMBOU AMELIE (428), 00086 MANCUSO Giuseppe (552), 00380 MARCHAND BENJAMIN (593), 00822 MARCHAND LAURENT (487), 00798 MARGUERY CHRISTINE (552), 00162 MARIONNET Sylvie (552), 00720 MARLIERE JEREMIE (672), 00360 MARQUES DE SOUSA HERLANDE (490), 00423 MARQUETTE/VINCENT Guillaume (703), 00849 MARTIN AURELIE (562), 00639 MARTIN MICKAEL (350), 00501 MARTIN PATRICK (428), 00782 MARYSE (877), 00747 MASCARIN VALERIE (689), 00553 MATIC ZORAN (248), 00515 MAUDUIT VALERIE (504), 00325 MEBTOUL MOSTEFA (470), 00876 MELLIDEZ BRIAN (508), 00482 MENDES ILDA (346), 00633 MENDY JOSEPH (675), 00583 MESSAN FOLLY (484), 00664 MIAZEK CORINNE (572), 00537 MICHAUX (MOUSSET) VIVIANE (552), 00684 MICHAUX PASCALINE (467), 00448 MICHAUX STEPHANIE (549), 00766 MICHEAU DAVID (552), 00196 MILANELLO Nathalie (566), 00645 MILENKOVIC DRAGANA (442), 00569 MILOSAVLJEVIC MILENA (517), 00449 MKALECH MUSTAPHA (367), 00595 MOELLIC CATHERINE (552), 00774 MONDJO-MOUCKAGNA BERTIN (511), 00871 MONTEIRO MANUEL (565), 00481 MOREL STEPHANIE (549), 00831 MORESVE CYRILLE (504), 00701 MORIZET VIRGINIE (549), 00506 MOROGE MAUD (552), 00725 MOROT OLIVIER (569), 00219 MORTIER Robert (675), 00345 MOUILLAT Sylvie (552), 00640 MOUMNI FOUAD (624), 00753 MOUREAUX JEAN LOUP (493), 00768 MOUSSAOUI DJAMEL (565), 00446 MOUZAKKI MOHAMED (487), 00859 MUCCIANTE GINETTE (470), 00899 MUEPU KANKONDE EMERY (699), 00734 MUESA KIONGEKA MICHAELLE (439), 00404 MURAT Julie (388), 00516 MUSKA SELDJUKA (552), 00456 NAJI ABDELLATIF (487), 00337 NECHADI LAID (549), 00378 NEVADO Jerome (435), 00156 NEVEU MELLE LE MAREC (490), 00627 NICOLAS MARIE (470), 00103 NIVAL Bernard (549), 00218 NOTON Jean-Paul (439), 00046 NUTTE Michel (565), 00019 OCHOA Josiane (442), 00431 OLLJNICZAK Lucie (549), 00200 OLIVEIRA GODINHO (511), 00230 OUAKI Desire (549), 00373 OUARHOU Mohamed (360), 00096 OZANNE J./AGENCE DU GOLF (374), 00430 PACTOLE/NADEAU Cedric/Lau (490), 00894 PAGÈS DENIS (490), 00460 PAGNEY CLAUDE (703), 00548 PAIOLA ALAIN (442), 00108 PAIS DE CASTRO Manuel (566), 00877 PALERMO GHISLAINE (435), 00857 PAMART CELESTE (490), 00900 PASCA RADU (552), 00817 PATRICIO / PRADOS ALAIN / ANTONIA (566), 00844 PATRICIO NATHALIE (470), 00257 PATRIMMO (350), 00298 PAUTRAT Christine (435), 00166 PECARRERE C. BRUGIAL C. (569), 00592 PEPIC AJRUDIN (442), 00810 PEREIRA CAMPOS BARBARA (508), 00338 PEREIRA DE OLIVEIRA Faustino (442), 00816 PEREIRA DOS SANTOS MARIA (552), 00275 PEREIRA Louis (467), 00110 PEREZ Alfredo (467), 00805 PERNY DENISE (508), 00827 PERRAUD STEPHANIE (511), 00863 PERROMAT BENOIT (552), 00581 PERSEE CEDRIC (535), 00500 PEYRE FLORIAN (490), 00102 PFLEGER Yvonne (672), 00454 PHILIPPEAU / BEGGIATO MICHELEST / STEPHANIE (470), 00382 PIERRE Nathalie (470), 00002 PIGEARD Yvonnick (569), 00678 PINTO-HERRERO TONY (524), 00509 PINTO BEATRICE (487), 00865 PIOGER JOSIANE (470), 00628 PIRES K. / LAMARE B. (511), 00541 PLETAN LUDIVINE (470), 00711 POMPPE YANN (484), 00121 PONTIER/FONCLA IDV (442), 00855 PORTE REBECCA (568), 00594 POUPART SANDRA (342), 00299 PRADOS Americo (493), 00266 PRADOS Carlos (501), 00428 PROVOST JEAN-LOUIS (549), 00207 PROVOST ODILE (569), 00203 PRUSCHA Barbara (549), 00836 QUAYSON FRANCIS (582), 00523 QUESADO RIBEIRO TIAGO (442), 00875 RAITEUX NICOLAS (493), 00458 RAJI / BEZZOUH HICHAM / KARIMA (524), 00796 RAMDANE ACHOUR (470), 00851 RAVILUS MAXONNE (435), 00155 RAYAPIN M-Helene (470), 00769 RECORDON DENIS (682), 00160 REDON YOLANDE/MANDATAIRE MME P (549), 00532 RENARD VIANNEY (467), 00873 RENIER CAMILLE (442), 00348 RHAMOUNI Mohammed (435), 00785 RIBAC LIONEL (511), 00296 RIBEIRO Joaquim (507), 00757 RIBEIRO LUCIA DE F (549), 00090 RICCO NADEJDA (552), 00837 RIPA CALIN (493), 00259 RIPAULT Lionel (511), 00762 ROCHE MICHEL (1067), 00775 ROCHE MICHEL (524), 00150 ROGER GEORGES (511), 00856 ROMAIN / RAJI LEO / AMAL (440), 00580 ROMAIN F. / FISCHER E. (566), 00487 ROMET SYLVIE (470), 00466 ROSSIGNOL YVONNE (549), 00384 ROULET Jeanne

(490), 00868 RUISSEAU FLORIAN (565), 00445 SABINE CHRISTIAN (511), 00269 SADQI OU BAADI HASSAN OU LATIFA (555), 00521 SAHEBDIN MARYAM (346), 00435 SAIKI/BOUCHER ABD-EL-KRI (467), 00578 SAKHI ABDELJALIL (532), 00754 SAVARY KEVIN (439), 00330 SAVOYEN / DERVAUX THIERRY / LAETTIA (467), 00503 SCHIPANI EVELYNE (508), 00444 SCHMITT PHILIPPE (565), 00597 SEFFAK KARIM (582), 00829 SELEMANI FAHAD (438), 00755 SELVAM KRUSHANTHA (380), 00425 SENNEVILLE LUCIE (467), 00498 SERRU LAURENT (490), 00375 SERRU/LONGUEMARE (568), 00364 SEUVRE Gerard (487), 00340 SIPAHOGLU SUAT (549), 00309 SOMMI Vincent (549), 00596 SONMEZ REMZIYE (467), 00879 SOUISSI / DA SILVA OTHMAN / SOPHIE (699), 00109 SUCCESSION BERTRAND Jeanne (552), 00334 SUZANNE DAVID (490), 00794 T'FLA-CHEBBA CYRIL (549), 00846 TALIER STEPHANE (582), 00791 TANGHE-BRUNNER G. / DEFONTAINE (552), 00101 TARANTINO Rolande (565), 00732 TARNAUD ADELIN (569), 00558 TEFIL HAKIM (1000), 00632 TERNISIEN GWENAELE (467), 00812 TETARD CLEMENT (484), 00778 THABET ZOUHAIER (1035), 00138 THEUDE Daniel (442), 00497 THEVENOUX FRANCOISE (490), 00182 THIAN/SAINTE-JALMES CAROL (675), 00563 THIERRY CHRISTELLE (511), 00520 THIERRY F/MARTIN A. FRANCK (428), 00190 THIERRY Sylviane (467), 00147 THUILLIER MICHEL (689), 00573 TIANDRAZANA PACIFIQUE ANDRIANAIN (566), 00802 TIRATAY CHRISTOPHE (438), 00682 TODESCO NICOLAS (490), 00060 TRILLOT Raymond (470), 00679 TROCHET ARNAUD (682), 00824 URQUIA AURELIE (467), 00513 VACOSSIN ARNAUD (353), 00565 VALET ANNABELLE (248), 00274 VALLON Nadege (501), 00534 VALVERDE JEAN-MICHE (549), 00630 VAN F. / KONE L. FRANCOIS (511), 00724 VENKATASAMI JONATHAN (501), 00647 VERSMISSEN SEBASTIEN (346), 00717 VIDOT HUBERT (442), 00322 VIGIER Kenny (508), 00040 VIGNAU Pierre (493), 00483 VITORINO DAVID (487), 00066 VOLONDAT Daniel (470), 00081 WATELLIER J-Claude (566), 00039 WEL CHRISTIANE (568), 00777 WUBET ASNAKE (672), 00618 ZAGHOUANI J. / ROMAIN M. (552), 00579 ZAMOR SYLVIE (442), 00396 ZAOUG Fatma (490), 00689 ZENNATI ABDERAMI (435), 00566 ZEPHYR JEAN (511), 00614 ZHANG A. / ORTEGA H. (593), 00394 ZHOU Xueyong (428)

Il est rappelé que l'assemblée a été appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

### **ORDRE DU JOUR**

1. **Candidature de madame Amblard, en qualité de Présidente de séance**
2. **Candidature de madame Bernard, en qualité de Scrutatrice**
3. **Election du Secrétaire de séance**
4. **Rapport d'activité du Conseil Syndical**
5. **Rapport d'activité du Syndic**
6. **Approbation des comptes de l'exercice 2019**
7. **Désignation du Syndic société 1001 VIES HABITAT**
8. **Dispense accordée au CS de procéder à une mise en concurrence du contrat de Syndic lors de l'Assemblée Générale de 2021**
9. **Approbation du budget prévisionnel 2021**
10. **Approbation du montant de la cotisation du fonds travaux pour l'exercice 2021**
11. **Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire en application de l'article 81 de la loi 12/12/2000 modifiant l'article 21 Loi SRU**
12. **Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire**
13. **Autorisation donnée aux forces de Polices de pénétrer de manière permanente dans les parties communes**
14. **Autorisation du SDC de signer une convention avec une entreprise avec laquelle le syndic a des liens capitalistiques ou juridiques (préciser la nature des liens)**

15. Renouvellement de la convention de gardiennage pour une durée d'un an
16. Réalisation de la prochaine campagne de travaux sur le patrimoine arboré par la société SAP - financement fonds travaux loi Alur
17. Réalisation des travaux de remplacement des rondins au niveau de l'allée piétonne située 10 rue des tilleuls -choix de la société LOISELEUR - financement fonds travaux loi Alur
18. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade et pignon du bâtiment 54/60 rue du plateau par la sté OUEST ACRO- financement
19. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 24/30 rue du plateau par la sté OUEST ACRO- financement
20. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 4/6 rue des sources par la sté OUEST ACRO- financement
21. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 11/13 rue des sources par la sté OUEST ACRO- financement
22. Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du bâtiment 12/14/16 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement
  - 22.1 Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 12 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement
  - 22.2 Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 14 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement
  - 22.3 Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 16 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement
23. Approbation des honoraires du syndic pour le suivi des travaux
24. Information relative à l'étude en cours pour envisager l'attribution d'une place de stationnement par logement
25. Note d'information relative à la protection des données à caractères personnel des copropriétaires et membres du conseil syndical

-----0000000-----

### 1. Candidature de madame Amblard, en qualité de Présidente de séance

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

#### Résolution :

L'Assemblée désigne :

Madame Amblard, Présidente du conseil syndical, comme Présidente de séance.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

397008 / 403048	Votes POUR	74 / 79
6040 / 403048	Votes CONTRE	5 / 79
8039 / 411087	Votes ABSTENTION	8 / 87



## Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24

Se sont exprimés : 79 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 403048 tantièmes sur 411087

Se sont opposés à la proposition : 5 copropriétaires sur 79, totalisant 6040 tantièmes sur 403048  
Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00584 GRIFO DAVID (470)

Se sont abstenus : 8 copropriétaires sur 87, totalisant 8039 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 2. Candidature de madame Bernard, en qualité de Scrutatrice

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

L'Assemblée désigne :

Madame Bernard, Vice-Présidente du conseil syndical, en qualité de Scrutatrice

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

406278 / 407283	Votes POUR	78 / 80
1005 / 407283	Votes CONTRE	2 / 80
3804 / 411087	Votes ABSTENTION	7 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 80 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 407283 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 2 copropriétaires sur 80, totalisant 1005 tantièmes sur 407283  
Liste des opposants : 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00584 GRIFO DAVID (470)*

*Se sont abstenus : 7 copropriétaires sur 87, totalisant 3804 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL /*

KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

### 3. Election du Secrétaire de séance

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

#### Résolution :

Le syndic est de droit secrétaire de séance, à moins que l'assemblée ne désigne un autre secrétaire.

Dans cette hypothèse, après en avoir délibéré, l'Assemblée désigne : Madame MALLARD comme Secrétaire de séance.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

405898 / 407464	Votes POUR	79 / 82
1566 / 407464	Votes CONTRE	3 / 82
3623 / 411087	Votes ABSTENTION	5 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

Se sont exprimés : 82 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 407464 tantièmes sur 411087

Se sont opposés à la proposition : 3 copropriétaires sur 82, totalisant 1566 tantièmes sur 407464  
Liste des opposants : 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00140 SIMON Gilles (565)

Se sont abstenus : 5 copropriétaires sur 87, totalisant 3623 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSAIS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-

RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUN KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

#### 4. Rapport d'activité du Conseil Syndical

(Article 22 du décret du 17 mars 1967 modifié par l'article 16 du décret 2004-479 du 27 mai 2004)  
(Résolution non soumise à vote)

##### Résolution :

Point non soumis à vote

#### 5. Rapport d'activité du Syndic

##### Résolution :

Point non soumis à vote

#### 6. Approbation des comptes de l'exercice 2019

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Conformément à la loi de la loi du 10/07/65 art 18-1 modifié par la loi du 24/04/2014 et de l'art 9 du décret du 17/03/1967 modifié par le décret du 30/12/2015 :

Le dossier de toutes les pièces justificatives de charges est à votre disposition, pour consultation sur votre espace client <https://www.orchestrav2.egiweb.net/>.

Le Syndic informe les copropriétaires que, comme l'année précédente, les comptes 2019 ont fait l'objet d'un contrôle les 13 et 14 octobre 2020 par les experts comptables du cabinet AXE conseils Expertise. Le rapport résultant de ce contrôle sera déposé pour consultation sur l'espace client.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

##### Résolution :

L'Assemblée Générale, après en avoir examiné les pièces annexe, approuve les dépenses de l'exercice clos au 31 décembre 2019 s'élevant :

- pour le compte de gestion courante à 5 176 772,30 € pour un budget engagé de 4 939 000 €
- et
- pour le compte opérations exceptionnelles à un solde créditeur de 220,60 €

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

396533 / 400576	Votes POUR	65 / 73
4043 / 400576	Votes CONTRE	8 / 73
10511 / 411087	Votes ABSTENTION	14 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 73 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 400576 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 8 copropriétaires sur 73, totalisant 4043 tantièmes sur 400576*  
*Liste des opposants : 00161 CRESPI/PEJOT. (428), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00140 SIMON Gilles (565)*

*Se sont abstenus : 14 copropriétaires sur 87, totalisant 10511 tantièmes sur 411087*  
*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00387 VATTEBAULT Celine (435)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*  
*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPI/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)*

**7. Désignation du Syndic société 1001 VIES HABITAT**

*Article 25/25-1, Majorité absolue de tous les membres et second tour à l'article 24*

L'actuel contrat de Syndic a été approuvé pour 3 ans en 2017 et n'a pas fait l'objet d'une revalorisation des honoraires sur cette période. Le présent contrat proposé est conforme au contrat type loi Alur. La revalorisation des honoraires proposée sur les 3 années à venir visent à permettre de continuer à assurer la gestion de la résidence et à améliorer nos prestations et ce, tout en prenant en compte les évolutions réglementaires impactant le fonctionnement des copropriétés.

le coût moyen des honoraires est à ce jour de 112.67 € HT/lot (coût très inférieur aux honoraires actuels sur le marché de la concurrence), sachant que la copropriété est composée d'environ 2000 lots et de 50 bâtiments d'habitation sur une surface foncière de 49 hectares. Avec cette revalorisation, le montant des honoraires à la fin de la 3ème année du contrat, restera inférieur aux montants des honoraires pratiqués par la concurrence.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

#### **Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires, désigne la Société 1001 VIES HABITAT en qualité de syndic selon le contrat joint à la convocation, pour des honoraires d'un montant de

1ère année - 297 500 € TTC

2ème année - 327 228 € TTC

3ème année - 359 950 € TTC

, pour une durée de 36 mois, à compter du 16 décembre 2020 jusqu'au 16/12/2023, en application de l'article 25-1 dernier alinéa de la loi du 10/07/1965 statuant aux conditions de la majorité simple.

Elle désigne Madame Amblard, Présidente de séance, pour signer le contrat au nom du Syndicat.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

396404 / 712870	Votes POUR	66 / 670
5963 / 712870	Votes CONTRE	11 / 670
8720 / 712870	Votes ABSTENTION	10 / 670

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 25/25-1**

*Se sont opposés à la proposition : 11 copropriétaires sur 670, totalisant 5963 tantièmes sur 712870*

*Liste des opposants : 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00161 CRESPI/PEJOT. (428), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565)*

*Se sont abstenus : 10 copropriétaires sur 87, totalisant 8720 tantièmes sur 411087*

*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00027 BRETON AGNES (504), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00209 DURDUX Jackie (569), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*

*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree*

(566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPI/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 8. Dispense accordée au CS de procéder à une mise en concurrence du contrat de Syndic lors de l'Assemblée Générale de 2021

Article 25/25-1, Majorité absolue de tous les membres et second tour à l'article 24

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

Conformément aux dispositions de l'art. 21 alinéa 3 de la loi du 10 juillet 1965, la présente assemblée générale dispense le conseil syndical, de procéder à la mise en concurrence de plusieurs contrats de syndic pour la désignation du syndic qui aura lieu lors de l'assemblée générale annuelle 2021.

En cas de non majorité à l'article 25, possibilité de procéder à un second vote à l'article 24 selon l'article 25.1

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

394086 / 712870	Votes POUR	63 / 670
7032 / 712870	Votes CONTRE	12 / 670
9969 / 712870	Votes ABSTENTION	12 / 670

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 25/25-1**

Se sont opposés à la proposition : 12 copropriétaires sur 670, totalisant 7032 tantièmes sur 712870  
 Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00248 AYAD Jacques (1098), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00068 COLMACHE Andre (552), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565)

Se sont abstenus : 12 copropriétaires sur 87, totalisant 9969 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00209 DURDUX Jackie (569), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUAM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 9. Approbation du budget prévisionnel 2021

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Le budget 2021 a été établi à partir des dépenses arrêtées au 31/12/2019 et en cours sur 2020 sur lesquelles a été appliqué un pourcentage prévisionnel d'augmentation. Il vise à permettre d'assurer le fonctionnement et l'administration des parties communes générales et spéciales ainsi que la continuité des services et équipements communs de la copropriété.

Il a été présenté au conseil syndical qui a émis un avis favorable sur son montant.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

L'assemblée des copropriétaires, après avoir examiné le projet de budget joint à la convocation et en avoir délibéré, approuve le budget prévisionnel de l'exercice 2021 à 5 131 450,00 €. Ce budget sera mis en place au 1er janvier 2021 et sera appliqué sur 4 trimestres.



*Rappel* : Il est rappelé à tous les copropriétaires que les appels de provisions émis par le syndic pour faire face aux dépenses de gestion courante, dans la limite du budget ci-dessus adopté, sont exigibles le 1er jour de chaque trimestre civil, article 14-1 de la loi du 10/07/1965.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

395997 / 401484	Votes POUR	65 / 75
5487 / 401484	Votes CONTRE	10 / 75
9603 / 411087	Votes ABSTENTION	12 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 75 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 401484 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 10 copropriétaires sur 75, totalisant 5487 tantièmes sur 401484*  
*Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565)*

*Se sont abstenus : 12 copropriétaires sur 87, totalisant 9603 tantièmes sur 411087*  
*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00017 BUSQUET Colette (428), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00209 DURDUX Jackie (569), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00387 VATTEBAULT Celine (435)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*  
*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI*

(490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 10. Approbation du montant de la cotisation du fonds travaux pour l'exercice 2021

Article 25/25-1, Majorité absolue de tous les membres et second tour à l'article 24

La loi ALUR du 24 mars 2014 a modifié l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 en créant un fonds de travaux spécifique pour certains travaux, notamment hors budget prévisionnel.

Le montant, en pourcentage du budget prévisionnel de la **cotisation annuelle** est décidé par l'Assemblée Générale. Ce montant ne peut être inférieur à 5 % du budget prévisionnel.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

Après avoir entendu les explications du Syndic, l'Assemblée Générale décide d'approuver le montant de la cotisation du fonds de travaux spécifique à hauteur de 5 % du budget prévisionnel 2021, conformément à la nouvelle rédaction de l'article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965 et autorise le syndic à appeler le montant de la cotisation selon la clef « charges communes générales ».

Le versement de cette cotisation s'effectue selon les mêmes modalités que celles décidées par l'Assemblée Générale pour le versement des provisions du budget prévisionnel. Et sera exigible dans les mêmes conditions que les appels de provisions charges et exigibles à la même date.

En cas de paiement partiel de la cotisation du fonds travaux et/ou des appels de provisions de charges, et du fait de la simultanéité de l'exigibilité des sommes, les encaissements seront affectés prioritairement aux charges d'exploitation.

Les sommes versées sont attachées aux lots et définitivement acquises par le Syndicat. Il ne pourra être fait aucun remboursement par le Syndicat en cas de vente article 14-2 de la loi du 10 juillet 1965.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

39191 / 712870	Votes POUR	63 / 670
6571 / 712870	Votes CONTRE	12 / 670
365325 / 712870	Votes ABSTENTION	12 / 670

**Cette résolution est rejetée à la majorité art. 25/25-1**

Se sont opposés à la proposition : 12 copropriétaires sur 670, totalisant 6571 tantièmes sur 712870  
Liste des opposants :

00311 AFATACH Lhassane (549), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00584 GRIFO DAVID (470), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), MITON Gerard (559), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00140 SIMON Gilles (565)

Se sont abstenus : 12 copropriétaires sur 87, totalisant 365325 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00017 BUSQUET Colette (428), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00209 DURDUX Jackie (569), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

Après discussion avec le Conseil Syndical, le propriétaire 1001 Vies Habitat, a entendu la demande de certains membres et a préféré s'abstenir sur cette résolution.

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

**11. Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel une mise en concurrence est rendue obligatoire en application de l'article 81 de la loi 12/12/2000 modifiant l'article 21 Loi SRU**  
Article 25/25-1, Majorité absolue de tous les membres et second tour à l'article 24

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

**Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires fixe à 30 000 € HT le montant à partir duquel les marchés doivent être mis en concurrence et à 30 000 € HT le montant à partir duquel les contrats doivent être mis en concurrence ».

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

399753 / 712870	Votes POUR	74 / 670
4709 / 712870	Votes CONTRE	7 / 670
6625 / 712870	Votes ABSTENTION	6 / 670

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 25/25-1**

*Se sont opposés à la proposition : 7 copropriétaires sur 670, totalisant 4709 tantièmes sur 712870*  
*Liste des opposants : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682)*

*Se sont abstenus : 6 copropriétaires sur 87, totalisant 6625 tantièmes sur 411087*  
*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00387 VATTEBAULT Celine (435)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*  
*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN*

BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 12. Fixation du montant des marchés et contrats à partir duquel la consultation du Conseil Syndical est obligatoire

Article 25/25-1, Majorité absolue de tous les membres et second tour à l'article 24

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

L'assemblée des copropriétaires fixe à 20 000 € HT le montant des marchés ou des contrats à partir duquel le Comité Syndical doit être consulté.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

398496 / 712870	Votes POUR	72 / 670
4144 / 712870	Votes CONTRE	6 / 670
8447 / 712870	Votes ABSTENTION	9 / 670

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 25/25-1**

Se sont opposés à la proposition : 6 copropriétaires sur 670, totalisant 4144 tantièmes sur 712870  
Liste des opposants : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682)

Se sont abstenus : 9 copropriétaires sur 87, totalisant 8447 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00436 GUY HOQUET / DOSS BOURDIN N. (552), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG / MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C.

JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

### 13. Autorisation donnée aux forces de Polices de pénétrer de manière permanente dans les parties communes

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

#### Résolution :

L'assemblée des copropriétaires, après en avoir délibéré, autorise les forces de Police Nationale, Municipale et de la Gendarmerie Nationale de pénétrer de manière permanente dans les parties communes.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

406849 / 408982	Votes POUR	79 / 83
2133 / 408982	Votes CONTRE	4 / 83
2105 / 411087	Votes ABSTENTION	4 / 87

#### Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24

Se sont exprimés : 83 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 408982 tantièmes sur 411087

Se sont opposés à la proposition : 4 copropriétaires sur 83, totalisant 2133 tantièmes sur 408982  
 Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00584 GRIFO DAVID (470)

Se sont abstenus : 4 copropriétaires sur 87, totalisant 2105 tantièmes sur 411087  
 Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00140 SIMON Gilles (565)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
 00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504),

00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOU M KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

**14. Autorisation du SDC de signer une convention avec une entreprise avec laquelle le syndic a des liens capitalistiques ou juridiques (préciser la nature des liens)**

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

**Résolution :**

Le syndic précise qu'un appel d'offres pour le contrat d'assurances de la copropriété sera prochainement lancé, la société AXA assurances, actionnaire majoritaire du groupe 1001 Vies Habitat pouvant être amenée à répondre à cette consultation et sa proposition être retenue, le projet de résolution suivant est donc proposé :

« L'assemblée des copropriétaires, dans le cadre de la prochaine mise en concurrence du contrat d'assurances, après avis favorable du conseil syndical, et si la proposition est concurrentielle, donne mandat au syndic pour approuver le contrat d'assurances avec la société AXA ASSURANCES avec laquelle le syndic a des liens capitalistiques ou juridiques (en effet, cette dernière est actionnaire du groupe 1001 Vies Habitat) ».

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

382751 / 394465	Votes POUR	44 / 62
11714 / 394465	Votes CONTRE	18 / 62
16622 / 411087	Votes ABSTENTION	25 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

Se sont exprimés : 62 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 394465 tantièmes sur 411087

Se sont opposés à la proposition : 18 copropriétaires sur 62, totalisant 11714 tantièmes sur 394465  
Liste des opposants : 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00068 COLMACHE Andre (552), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00302 MAZROUI (490), 00005 MITON Gerard (559), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00140 SIMON Gilles (565)

Se sont abstenus : 25 copropriétaires sur 87, totalisant 16622 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00084 BAUVAIS (467), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00077 COCHETON Andree (566), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00064 LESARINI Antoine (552), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOU MAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)



*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*

Une Convention de mise à disposition du Personnel assurant les missions de gardiennage, d'entretien, d'agents de propreté et veille de bon fonctionnement des biens et des équipements communs, explicitant ses modalités de fonctionnement, de financement et de contrôle a été adoptée au cours de l'assemblée générale du 24 novembre 2009. Elle a pris effet au 1er janvier 2010 et a été conclue pour une durée initiale de trois ans, renouvelable pour une période identique. La seconde période a été validée lors de l'assemblée générale du 27 novembre 2012 pour la même durée de 3 années et ce, avec une prise d'effet au 1er janvier 2013. Lors de l'assemblée générale du 30 juin 2017, elle a été renouvelée pour une période de 5 ans et une échéance au 1er janvier 2021.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

**Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires approuve le renouvellement pour une durée d'un an à compter du 1er janvier 2021, échéance au 1er janvier 2022, de la convention de gardiennage et de services qui avait été validée initialement lors de l'assemblée générale du 24 novembre 2009 et renouvelée lors des assemblées générales qui se sont tenues les 27 novembre 2012 et 30 juin 2017. Les termes restent maintenus, à l'exception de l'article 2 qui est modifiée comme suit : portée de la convention  
"la société d'HLM 1001 Vies Habitat s'engage, à assurer :  
le Service de gardiennage des immeubles de la résidence d'Acosta à Aubergenville du lundi au vendredi et non plus jusqu'au samedi 12 h »,  
les autres articles sont maintenus ainsi que le service d'astreinte, en dehors de l'ouverture des loges, permettant en cas d'urgence, au personnel et/ou une entreprise extérieure, d'assurer l'intervention nécessaire dans les parties communes de la Résidence."»

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

400553 / 404605	Votes POUR	73 / 81
4052 / 404605	Votes CONTRE	8 / 81
6482 / 411087	Votes ABSTENTION	6 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 81 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 404605 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 8 copropriétaires sur 81, totalisant 4052 tantièmes sur 404605  
Liste des opposants : 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00161 CRESPIE/PEJOT. (428), 00209 DURDUX Jackie (569), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504)*

*Se sont abstenus : 6 copropriétaires sur 87, totalisant 6482 tantièmes sur 411087  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00027 BRETON AGNES (504), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00131 RABINEAU M-Christine (470)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087  
00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428),*

00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

## 16. Réalisation de la prochaine campagne de travaux sur le patrimoine arboré par la société SAP - financement fonds travaux loi Alur

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

La société SAP en charge de la gestion du patrimoine arboré, nous propose, après avoir effectué le tour de la résidence seule et en présence du conseil syndical et du Syndic, la campagne annuelle de travaux à réaliser sur les arbres par l'abattage de sujets morts, l'élagage ou des interventions de taille et suppression de bois morts, rendues nécessaires pour la bonne gestion du parc.

le devis pour un montant TTC de 42 072 € était à la convocatino - ce devis est susceptible de modifications notamment en cas de travaux imprévus sur le patrimoine.

Cette campagne de travaux annuels est nécessaire pour améliorer, entretenir et préserver le parc exceptionnel de la résidence et sera financée par la provision travaux loi alur (trésorerie disponible)

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

### Résolution :

L'assemblée des copropriétaires, après en avoir délibéré, décide de faire réaliser la campagne annuelle de travaux sur les arbres par l'abattage de sujets morts, l'élagage et interventions de taille et suppression de bois morts pour la bonne gestion du parc arboré, suivant le devis de la société SAP sous numéro 202007124 en date du 7 juillet 2020 pour un montant TTC de 42 072 €. Soit un coût moyen par lot 21 €. Ces travaux seront financés par la trésorerie disponible du fonds travaux loi alur - date d'exigibilité 10 janvier 2021

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

396306 / 401558	Votes POUR	65 / 75
5252 / 401558	Votes CONTRE	10 / 75
9529 / 411087	Votes ABSTENTION	12 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 75 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 401558 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 10 copropriétaires sur 75, totalisant 5252 tantièmes sur 401558*  
*Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00620 PIGNARD SYLVIE (442)*

*Se sont abstenus : 12 copropriétaires sur 87, totalisant 9529 tantièmes sur 411087*  
*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*  
*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOU M KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)*

**17. Réalisation des travaux de remplacement des rondins au niveau de l'allée piétonne située 10 rue des tilleuls -choix de la société LOISELEUR - financement fonds travaux loi Alur**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés  
les devis des entreprises étaient joints à la convocation*

LOISELEUR un montant TTC de 8 004 € (soit un coût moyen par logement de 4 € - base calcul 2000 lots)  
STE SN EVJ un montant TTC de 13 078,80 € (soit un coût moyen par logement de 6,54€ - base calcul 2000 lots)

Ces travaux consistent au démontage des rondins en bois sur le chemin face à la loge située au 10 rue des tilleuls, l'ensemble des déchets seront chargés et évacués en plateforme de recyclage.  
les actuels rondins se sont dégradés et se détachent progressivement.

Fourniture et mise en place de nouveaux rondins en bois de chaque côté de l'allée. Les rondins seront scellés dans du béton, y compris la fourniture et mise en oeuvre d'une protection entre la terre et les rondins pour éviter leur pourrissement.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

#### **Résolution :**

L'assemblée des copropriétaires, après en avoir délibéré, décide de faire réaliser les travaux de remplacement des rondins en bois, suivant le devis de la société LOISELEUR en date du 28 janvier 2019 pour un montant TTC de 8 004 €. Soit un coût moyen par lot 4 €. Ces travaux seront financés par la trésorerie disponible du fonds travaux loi Alur - date d'exigibilité au 10 janvier 2021

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

392291 / 399154	Votes POUR	58 / 71
6863 / 399154	Votes CONTRE	13 / 71
11933 / 411087	Votes ABSTENTION	16 / 87

#### **Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 71 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 399154 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 13 copropriétaires sur 71, totalisant 6863 tantièmes sur 399154*  
*Liste des opposants : 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00161 CRESPIEN/PEJOT. (428), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682)*

*Se sont abstenus : 16 copropriétaires sur 87, totalisant 11933 tantièmes sur 411087*  
*Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00209 DURDUX Jackie (569), 00895 GRUOANTOINE (552), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00095 OZANNE Francois (569)*

*Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087*  
*00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEAULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree*

(566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPI/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

#### **18. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade et pignon du bâtiment 54/60 rue du plateau par la sté OUEST ACRO- financement**

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés

joint le devis de l'entreprise OUEST ACRO pour un montant TTC de 12 551 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 314 € - base calcul 40 lots)

les travaux de traitement d'infiltrations en façade et pignon consistent en l'application d'un hydrofuge sur le pignon du 60 rue du plateau, traitement de fissures entre le pignon en brique et le mur en béton (façade avant et arrière), reprises des joints de briquettes et traitement de fissures au 4ème étage, façade avant

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé 19 TB BATIMENT H - 54/60 PLATEAU :

#### **Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires du bâtiment 54/60 rue du plateau, approuve les travaux de traitement d'infiltrations en façade et pignon selon le devis de la société OUEST ACRO, pour un montant de 12 551 € TTC. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

Ont participé au vote 2 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 4, représentant 9527/10706 tantièmes.

**Le nombre des voix (17575) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 5353 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

9527 / 9527	Votes POUR	2 / 2
0 / 9527	Votes CONTRE	0 / 2
0 / 9527	Votes ABSTENTION	0 / 2

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

Se sont exprimés : 2 copropriétaires sur 2 copropriétaires présents et représentés, totalisant 9527 tantièmes sur 9527

Ont voté par correspondance : 2 copropriétaires sur 2 totalisant 9527 sur 9527  
00001 1001 VIES HABITAT (5353), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174)

### 19. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 24/30 rue du plateau par la sté OUEST ACRO- financement

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés  
le devis de l'entreprise OUEST ACRO pour un montant TTC de 16 032,50 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 401 € - base calcul 40 lots)  
les travaux de traitement d'infiltrations en façade consistent au traitement de 2 poches d'eau et fissures sur 6 poteaux et 7 poutres de balcon avec restructuration au mortier et remise en peinture.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé 06 TB BATIMENT C2 - 22/30 PLATEAU :

#### Résolution :

« L'assemblée des copropriétaires du bâtiment 22/30 rue du plateau, approuve les travaux de traitement d'infiltrations en façade selon le devis de la société OUEST ACRO, pour un montant de 16 032,50 € TTC. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

Ont participé au vote 1 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 8, représentant 2686/5372 tantièmes.

**Le nombre des voix (16465) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 2686 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

2686 / 2686	Votes POUR	1 / 1
0 / 2686	Votes CONTRE	0 / 1
0 / 2686	Votes ABSTENTION	0 / 1

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

Se sont exprimés : 1 copropriétaires sur 1 copropriétaires présents et représentés, totalisant 2686 tantièmes sur 2686

Ont voté par correspondance : 1 copropriétaires sur 1 totalisant 2686 sur 2686  
00001 1001 VIES HABITAT (2686)

### 20. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 4/6 rue des sources par la sté OUEST ACRO- financement

Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés  
le devis de l'entreprise OUEST ACRO pour un montant TTC de 10 532,50 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 527 € - base calcul 20 lots)  
les travaux de traitement d'infiltrations en façade consistent  
au 4 rue des sources : traitement d'une fissure sous allège (3ème étage) façade arrière, restructuration de 2 appuis de fenêtre côté arrière (4ème étage à droite du balcon et 3ème étage à gauche du balcon), traitement d'une fissure sous allège en brique (3ème étage droite) façade arrière et traitement d'un appui de fenêtre séjour au niveau de l'appartement situé au 2ème étage gauche, façade arrière

au 6 rue des sources : restructuration de 2 appuis de fenêtre côté arrière, traitement d'une épaufrure et restructuration de briquettes

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé 25 TB BATIMENT J5 - 4/6 SOURCES :

**Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires du bâtiment 4/6 rue des sources, approuve les travaux de traitement d'infiltrations en façade selon le devis de la société OUEST ACRO, pour un montant de 10 532,50 € TTC. Les travaux seront financés par le d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

Ont participé au vote 4 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 8, représentant 4486/6374 tantièmes.

**Le nombre des voix (6093) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 3187 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

4486 / 4486	Votes POUR	4 / 4
0 / 4486	Votes CONTRE	0 / 4
0 / 4486	Votes ABSTENTION	0 / 4

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 4 copropriétaires sur 4 copropriétaires présents et représentés, totalisant 4486 tantièmes sur 4486*

*Ont voté par correspondance : 4 copropriétaires sur 4 totalisant 4486 sur 4486  
00001 1001 VIES HABITAT (3187), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504)*

**21. Réalisation de travaux de traitement d'infiltrations en façade du bâtiment 11/13 rue des sources par la sté OUEST ACRO- financement**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*

le devis de l'entreprise OUEST ACRO pour un montant TTC de 14 718 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 735 € - base calcul 20 lots)

les travaux de traitement d'infiltrations en façade consistent en des travaux de restructuration suite à la purge réalisée en façade en septembre 2020. Traitement de 2 sous face au rez-de-chaussée et de 9 appuis de fenêtres, façade avant

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé 31 TB BATIMENT N2 - 11/13 SOURCES :

**Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires du bâtiment 11/13 rue des sources, approuve les travaux de traitement d'infiltrations en façade selon le devis de la société OUEST ACRO, pour un montant de 14 718 € TTC. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

Ont participé au vote 2 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 6, représentant 2858/4722 tantièmes.

**Le nombre des voix (6942) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 2361 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

2858 / 2858	Votes POUR	2 / 2
0 / 2858	Votes CONTRE	0 / 2
0 / 2858	Votes ABSTENTION	0 / 2

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 2 copropriétaires sur 2 copropriétaires présents et représentés, totalisant 2858 tantièmes sur 2858*

*Ont voté par correspondance : 2 copropriétaires sur 2 totalisant 2858 sur 2858  
00001 1001 VIES HABITAT (2361), 00814 COCAULT LAURENT (497)*

## **22. Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du bâtiment 12/14/16 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*

le devis de l'entreprise GTI un montant TTC de 19 523.46 € (soit un coût moyen par logement de 651 € était joint à la convocation - base calcul 30 lots)

Proposition de modèle de portes métalliques plus solides, les portes actuelles sont en aluminium

Ces travaux consistent au remplacement des portes de hall, ayant déjà fait l'objet de réparations suite vandalisme. Fourniture et pose de portes métalliques sur mesure à l'identique de l'existant, ventouses métalliques pour une bonne fermeture, verrous sur semi fixe bas et semi fixe haut, bâtons maréchal sur ouvrant et fermes portes, vitrages en 44.2 sur mesure, montage de l'ensemble, réglage, nettoyage de chantier et main d'oeuvre à 2 personnes.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé 27 TB BATIMENT L2 - 12/16 PLATEAU :

### **Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires du bâtiment 12/14/16 rue du plateau, approuve les travaux de remplacement des portes de hall selon le devis de la société GTI, pour un montant de 19 523.46 € TTC. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

**Le vote de cette résolution est reporté à une assemblée ultérieure.**

*Se sont exprimés : 0 copropriétaires sur 1 copropriétaires présents et représentés, totalisant 0 tantièmes sur 2220*

*Se sont abstenus : 1 copropriétaires sur 1, totalisant 2220 tantièmes sur 2220  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (2220)*

*Ont voté par correspondance : 1 copropriétaires sur 1 totalisant 2220 sur 2220  
00001 1001 VIES HABITAT (2220)*

## **22.1. Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 12 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*

le devis de l'entreprise GTI un montant TTC de 19 523.46 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 651 € - base calcul 30 lots)

Proposition de modèle de portes métalliques plus solides, les portes actuelles sont en aluminium

**soit un coût de 6 507.82 € par cage d'escaliers**

Ces travaux consistent au remplacement des portes de hall, ayant déjà fait l'objet de réparations suite vandalisme. Fourniture et pose de portes métalliques sur mesure à l'identique de l'existant, ventouses métalliques pour une bonne fermeture, verrous sur semi fixe bas et semi fixe haut, bâtons maréchal sur ouvrant et fermes portes, vitrages en 44.2 sur mesure, montage de l'ensemble, réglage, nettoyage de chantier et main d'oeuvre à 2 personnes.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé HW TE BAT L2 ESC 01-12 PLATEAU :

### **Résolution :**



« L'assemblée des copropriétaires de la cage d'escaliers 12 rue du plateau, approuve les travaux de remplacement de la porte de hall selon le devis de la société GTI, pour un montant de 6507.82 € TTC par cage. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

**Le vote de cette résolution est reporté à une assemblée ultérieure.**

*Se sont exprimés : 0 copropriétaires sur 1 copropriétaires présents et représentés, totalisant 0 tantièmes sur 1069*

*Se sont abstenus : 1 copropriétaires sur 1, totalisant 1069 tantièmes sur 1069  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (1069)*

*Ont voté par correspondance : 1 copropriétaires sur 1 totalisant 1069 sur 1069  
00001 1001 VIES HABITAT (1069)*

## **22.2. Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 14 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*  
le devis de l'entreprise GTI un montant TTC de 19 523.46 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 651 € - base calcul 30 lots)  
Proposition de modèle de portes métalliques plus solides, les portes actuelles sont en aluminium

**soit un coût de 6 507.82 € par cage d'escaliers**

Ces travaux consistent au remplacement des portes de hall, ayant déjà fait l'objet de réparations suite vandalisme. Fourniture et pose de portes métalliques sur mesure à l'identique de l'existant, ventouses métalliques pour une bonne fermeture, verrous sur semi fixe bas et semi fixe haut, bâtons maréchal sur ouvrant et fermes portes, vitrages en 44.2 sur mesure, montage de l'ensemble, réglage, nettoyage de chantier et main d'oeuvre à 2 personnes.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé HX TE BAT L2 ESC 02-14 PLATEAU :

### **Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires de la cage d'escaliers 14 rue du plateau, approuve les travaux de remplacement de la porte de hall selon le devis de la société GTI, pour un montant de 6507.82 € TTC par cage. Les travaux seront financés par le d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

**Le vote de cette résolution est reporté à une assemblée ultérieure.**

*Se sont exprimés : 0 copropriétaires sur 1 copropriétaires présents et représentés, totalisant 0 tantièmes sur 5345*

*Se sont abstenus : 1 copropriétaires sur 1, totalisant 5345 tantièmes sur 5345  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (5345)*

*Ont voté par correspondance : 1 copropriétaires sur 1 totalisant 5345 sur 5345  
00001 1001 VIES HABITAT (5345)*

## **22.3. Réalisation de travaux de remplacement des portes de hall du 16 rue du plateau - Choix de l'entreprise GTI - financement**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*  
le devis de l'entreprise GTI un montant TTC de 19 523.46 € était joint à la convocation (soit un coût moyen par logement de 651 € - base calcul 30 lots)

Proposition de modèle de portes métalliques plus solides, les portes actuelles sont en aluminium

**soit un coût de 6 507.82 € par cage d'escaliers**

Ces travaux consistent au remplacement des portes de hall, ayant déjà fait l'objet de réparations suite vandalisme. Fourniture et pose de portes métalliques sur mesure à l'identique de l'existant, ventouses métalliques pour une bonne fermeture, verrous sur semi fixe bas et semi fixe haut, bâtons maréchal sur ouvrant et fermes portes, vitrages en 44.2 sur mesure, montage de l'ensemble, réglage, nettoyage de chantier et main d'oeuvre à 2 personnes.

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé HY TE BAT L2 ESC 03-16 PLATEAU :

**Résolution :**

« L'assemblée des copropriétaires de la cage d'escaliers 16 rue du plateau, approuve les travaux de remplacement de la porte de hall selon le devis de la société GTI, pour un montant de 6507.82 € TTC par cage. Les travaux seront financés par le biais d'un appel de fonds de 6 mensualités qui débutera le 10 février 2021 et se terminera le 10 juillet 2021 »

**Le vote de cette résolution est reporté à une assemblée ultérieure.**

*Se sont exprimés : 0 copropriétaires sur 1 copropriétaires présents et représentés, totalisant 0 tantièmes sur 1069*

*Se sont abstenus : 1 copropriétaires sur 1, totalisant 1069 tantièmes sur 1069  
Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (1069)  
Ont voté par correspondance : 1 copropriétaires sur 1 totalisant 1069 sur 1069  
00001 1001 VIES HABITAT (1069)*

**23. Approbation des honoraires du syndic pour le suivi des travaux**

*Article 24, Majorité des voix exprimées par les membres présents ou représentés*

Il est procédé au vote de la résolution suivante sur la clé TG AUBERGENVILLE D'ACOSTA :

**Résolution :**

L'assemblée des copropriétaires, après en avoir délibéré, approuve les honoraires du syndic pour les frais administratifs et le suivi des travaux soit 2 % HT (tva 20 % en sus) sur le montant HT des travaux votés.

Ont participé au vote 87 copropriétaire(s) présent(s) ou représenté(s) sur 670, représentant 411087/712870 tantièmes.

**Le nombre des voix (621232) du copropriétaire majoritaire 00001 1001 VIES HABITAT, est réduit à la somme des voix des autres copropriétaires, soit 356435 voix.**

Mise aux voix, cette résolution a donné lieu au vote suivant :

44236 / 46912	Votes POUR	67 / 72
2676 / 46912	Votes CONTRE	5 / 72
364175 / 411087	Votes ABSTENTION	15 / 87

**Cette résolution est adoptée à la majorité art. 24**

*Se sont exprimés : 72 copropriétaires sur 87 copropriétaires présents et représentés, totalisant 46912 tantièmes sur 411087*

*Se sont opposés à la proposition : 5 copropriétaires sur 72, totalisant 2676 tantièmes sur 46912*

Liste des opposants : 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00584 GRIFO DAVID (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682)

Se sont abstenus : 15 copropriétaires sur 87, totalisant 364175 tantièmes sur 411087

Liste des copropriétaires s'étant abstenus : 00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00248 AYAD Jacques (1098), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00691 CRASKE DAVID (487), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

Ont voté par correspondance : 87 copropriétaires sur 87 totalisant 411087 sur 411087

00001 1001 VIES HABITAT (356435), 00311 AFATACH Lhassane (549), 00326 AFELLAH KAMAL (535), 00283 AKRICHE YASMINA (675), 00045 ALBERT Claude (565), 00113 ALLIX J-Claude (435), 00067 AMBLARD Pierre (689), 00065 AUCHER Jacqueline (470), 00248 AYAD Jacques (1098), 00084 BAUVAIS (467), 00136 BERNARD Christine (1265), 00024 BERNARD MICHELINE (521), 00098 BIENVENUE (552), 00582 BONSANS Jean-Louis (689), 00826 BOTAS CHRISTINA (566), 00129 BOUE MICHELLE (490), 00144 BOUGEULT CATHERINE (552), 00027 BRETON AGNES (504), 00600 BRIOT JEREMIE (439), 00866 BUCHET SEBASTIEN (507), 00017 BUSQUET Colette (428), 00490 CHIFFLOT DOMINIQUE (565), 00814 COCAULT LAURENT (1512), 00077 COCHETON Andree (566), 00557 COELHO NOGUEIRA ANIBAL (360), 00546 COLLOT MADELEINE (435), 00068 COLMACHE Andre (552), 00111 COMMUNE AUBERG /MAISON TS (4174), 00611 COUILLARD MONIQUE (521), 00691 CRASKE DAVID (487), 00161 CRESPIN/PEJOT. (428), 00452 DES ASCLEPIADES-AVAKIANTZ (604), 00575 DES ASCLEPIADES (3882), 00191 DI BERNARDO Odette (346), 00153 DUMOULIN Pierre (565), 00209 DURDUX Jackie (569), 00635 DUTHOY NATHALIE (470), 00320 ELESPE MUJICO MARIE CRUZ (493), 00119 ESCRINIER Guy (432), 00748 FERRAND CORINNE (549), 00181 FERREIRA Elisabeth (582), 00830 FOURCADE JOSIANE (428), 00463 FREBOURG NATHALIE (467), 00226 GALLET Yvette (593), 00480 GEORGELIN J. / COLMAR C. JOEL (508), 00148 GIVRAN Therese (562), 00770 GODEFROY SANDRINE (439), 00584 GRIFO DAVID (470), 00895 GRUO ANTOINE (552), 00020 GRUWE Ginette (442), 00436 GUY HOQUET /DOSS BOURDIN N. (552), 00406 HUGUEN GILLES-EMMANUEL (565), 00845 IACOVELLA ANNA-RITA (470), 00488 KOOMAR SANDIA (531), 00071 LAMARRE Gilbert (552), 00234 LAOKEIN LOMBAYGUIM (504), 00072 LE CERF (549), 00087 LEGRAND M-Claudine (566), 00021 LEPROUT Nicole (524), 00064 LESARINI Antoine (552), 00154 LIEGEOIS Jean (SUCCESSION) (549), 00271 LITEAU CHRISTIAN ARLETTE (490), 00177 MARTIN J.G./LABARSOUQUE (507), 00302 MAZROUI (490), 00199 MEIGNEN ANNE-MARIE (689), 00088 MICHAUD (699), 00173 MICHAUD/MOULINS (582), 00005 MITON Gerard (559), 00125 MORLET J-Pierre (524), 00167 MOUSSAY/DIOT (566), 00638 NAMOUSS MOHAMED (470), 00860 NGOUN / TOLONGUI EKOLO GUY / CHRISTIANE (508), 00180 ORDONNEAU Jacqueline (565), 00095 OZANNE Francois (569), 00280 PEIGER / COLE JEAN BAPTISTE / LAETITIA (565), 00032 PELLETIER JACQUELINE (582), 00047 PERROT MARIE-ODETTE (490), 00620 PIGNARD SYLVIE (442), 00680 RABIER LAURENCE (549), 00131 RABINEAU M-Christine (470), 00530 RIVIERE CLEMENT / SABINE (682), 00386 RODRIGUEZ Sophie (487), 00178 ROUSSEL SAINTE EULALIE (470), 00419 SAVARY Christian (552), 00841 SENECHAL / KENGOUM KAMJEU GUILLAUME / NINA (682), 00140 SIMON Gilles (565), 00387 VATTEBAULT Celine (435)

#### **24. Information relative à l'étude en cours pour envisager l'attribution d'une place de stationnement par logement**

point d'information, non soumis à vote.

Le Syndic informe les copropriétaires, suite à la demande du conseil syndical, qu'une étude est en cours pour envisager l'attribution d'une place de stationnement par logement. Ce dossier sera présenté au conseil syndical pour étude et réflexion. A l'issue de ce travail, il sera décidé de mettre ou non ce dossier à l'ordre du jour d'une prochaine assemblée générale. Les interventions d'un géomètre et d'un notaire seront nécessaires.

**25. Note d'information relative à la protection des données à caractères personnel des copropriétaires et membres du conseil syndical**

**Résolution :**

Note d'information, non soumise à un vote.

L'ordre du jour étant épuisé, et plus personne ne demandant la parole, la séance est levée à **18:00**.

Le Président,  
Mme AMBLARD

Les Scrutateurs,  
Mme BERNARD

Le Secrétaire,  
Mme MALLARD

*Copie certifiée conforme*

*à l'original.*  
1001 VIES HABITAT  
Direction Syndic  
Agence de Poissy  
83 avenue Maurice Berteaux  
CS 90136 - 78300 POISSY

**Important :** Les actions qui ont pour objet de contester les décisions des assemblées générales doivent, à peine de déchéance, être introduites par les copropriétaires opposants ou défaillants, dans un délai de deux mois à compter de la notification desdites décisions qui leur est faite à la diligence du Syndic (L. n° 85-1470 du 31 déc. 1985) « dans un délai de deux mois à compter de la tenue de l'assemblée générale. Sauf en cas d'urgence, l'exécution par le Syndic des travaux décidés par l'assemblée générale en application des articles 25 et 26 est suspendue jusqu'à l'expiration du délai mentionné à la première phrase du présent alinéa ». (Art. 42 modifié de la loi du 10.07.65 alinéa 2).