Bibliothèque : les jeux de société font un carton

Touques — La bibliothèque municipale est devenue, encore plus, un espace de communication. Il est possible d'y emprunter des livres, des CD et la nouveauté, des jeux de société.

L'initiative

La bibliothèque municipale est devenue, avec le confinement, le lieu où l'on ne perd pas contact avec la culture alors que celle-ci manque à tous cruellement depuis la suppression des spectacles.

« On a eu du mal à trouver les bonnes solutions, compte tenu des obligations sanitaires. On a supprimé toutes les animations, à cause de la jauge fixée à cinq personnes. Au 2e confinement, on avait même organisé du drive de livres. Notre démarche a été de rassurer les gens et ils savent qu'ils peuvent venir en petit nombre. Ils viennent chercher des livres, des jeux de société, utilisent nos tablettes numériques et consultent notre catalogue en ligne. Mais, ils aiment rester à discuter, et nous, on aime bien ce rapport au lecteur », se réjouit Julie, la responsable qui travaille aux côtés de Flore et de Gilles.

De gauche à droite : Flore, Julie et Gilles. | Photo : Ouest-France

Une nouveauté

Actuellement, la bibliothèque redevient un espace d'ouverture. **« Il faut sans cesse penser aux protocoles sanitaires mais on est là pour tout le monde et les activités sont quasiment gratuites. Pour les enfants de Touques, les livres sont totalement gratuits et on a beaucoup de choix. On collabore avec les écoles en leur prêtant des caisses de 300 livres. Pour les parents, c'est 2 € par an. Hors commune, c'est 2 € pour les enfants et 10 € pour les parents. »**

Avec la boîte numérique, c'est le cinéma, la presse, les livres et la musique qui sont accessibles à tous, il suffit d'être inscrit à la bibliothèque : **« Ce qui est nouveau, et qui fait un véritable carton, ce sont les jeux de société qui sont utilisés sur place lorsqu'il n'y a pas plus de cinq personnes mais surtout de pouvoir les emporter à la maison. »**

Bibliothèque municipale, 2, rue de Verdun. Ouverte tous les jours, sauf le lundi.

Equemauville

Un incendie a détruit un bâtiment de 50 m²

Les pompiers achèvent la sécurisation du bâtiment entièrement détruit. | Photo : Ouest-France

Faits divers

Vers 16 h, hier lundi, un violent incendie s'est déclaré dans un bâtiment au 33, rue Charles-Houssaye attenant au restaurant Lana, qui vient d'ouvrir pour la vente à emporter.

Sous la responsabilité du lieutenant Nicolas Pagnon, des pompiers d'Honfleur et de Pont-l'Évêque ont combattu le feu qui a entièrement détruit un bâtiment de 50 m².

Les pompiers se sont efforcés avec succès, d'éviter que le feu ne se propage à la maison d'habitation et au restaurant.

Immobilier : « Plus de 15 % de hausse en un an »

Honfleur — Offre supérieure à la demande, envolée des prix... Charly Dubois, conseiller immobilier, livre son analyse de l'évolution du marché autour de Honfleur depuis le premier confinement.

Entretien

Charly Dubois, conseiller en immobilier à l'agence Square Habitat de Honfleur depuis 14 ans.

Y a-t-il un lien entre la crise sanitaire et la hausse des prix de l'immobilier sur Honfleur ?

Il y a clairement un effet Covid même si le marché de l'immobilier se porte bien depuis un moment. 2019 a été une année record. La différence, ce sont les prix. Ils étaient stables. Depuis un an, ils s'envolent car la demande est devenue très supérieure à l'offre.

Comment cela se traduit ?

On enregistre, dans un rayon de 15 km autour de Honfleur, une hausse des prix de plus de 15 % depuis l'automne. Aujourd'hui, un bien de moins de 400 000 € peut se vendre en quelques heures et sans publicité. Notre portefeuille de clients suffit.

Plus généralement, un bien au bon prix se vend en moins d'une semaine.

Il peut y avoir des surestimations ?

Un produit a toujours une valeur intrinsèque. Là, nous sommes confrontés à une demande très forte qui tend le marché mais aussi à une concurrence accrue entre les agences et les agents mandataires indépendants qui, pour séduire un vendeur, sont prêts à gonfler leurs estimations.

C'est un fait : un propriétaire ira toujours vers celui qui lui promet le plus !

Charly Dubois (à droite) et ses collègues, Dominique Saint-Martin (au centre) et Cédric Legeleux, de l'agence Square Habitat du cours de la République font face à une demande supérieure à l'offre. Ils sont d'ailleurs en recherches de biens pour répondre aux attentes de nombreux acquéreurs potentiels. | Photo : Ouest-France

Ça peut créer des écarts surréalistes. Sur un bien classique, face à cinq agents et mandataires, j'ai noté 100 000 € d'écart entre l'estimation la plus basse et la plus haute !

Que recherchent les acquéreurs ?

Il faut savoir qu'il y a eu une évolution entre le confinement de mars et maintenant.

Au départ, les gens cherchaient surtout des maisons avec un espace extérieur. Ça a d'ailleurs redynamisé le marché des résidences secondaires qui s'était cassé la figure depuis un moment. Désormais, ce sont tous les types d'habitations, en résidence principale ou secondaire, qui sont recherchés.

Des familles quittent les grands pôles urbains pour les petites villes grâce au télétravail. L'accès à une bonne connexion internet est d'ailleurs un critère déterminant d'achat.

Cette hausse des prix est-elle partie pour durer ?

Tout dépendra du virus et de la conjoncture économique. Des entreprises tiennent aujourd'hui grâce aux aides mais après ? Si des propriétaires ou des investisseurs doivent vendre, l'offre redeviendra supérieure à la demande et la bulle dans laquelle nous sommes, éclatera. L'immobilier est cyclique, avec généralement des tendances de hausse et de baisse sur 5 à 6 ans.

Villers-sur-Mer

Acquérir un bien immobilier aux enchères

Trois questions à...

Marine Bagot, responsable de l'agence Century 21.

Marine Bagot, responsable de l'agence Century 21. | Photo : Ouest-France

En quoi consiste ce nouvel outil de travail ?

Nous proposons ce nouveau service à nos clients avec notre partenaire Enchères Immo. Le vendeur d'un bien nous le confie, nous fixons ensemble le prix de vente et la durée de sa mise en vente. Sur l'annonce que nous faisons paraître, nous annonçons une vente interactive.

Les acquéreurs potentiels disposent donc d'un temps de réflexion avant le jour dit pour formuler une offre et déposer leur dossier de financement. Nous nous chargeons d'établir la connexion au jour et à l'heure de la vente. Celle-ci s'effectue en toute transparence puisque chacun pourra visualiser les prix proposés.

Comment se déroule la vente ?

La durée de cette vente, de l'ordre de trois heures, est connue des participants à l'avance. Les acquéreurs bénéficient d'un temps suffisant pour décider ou non de surenchérir. Nous sommes les seuls à connaître les participants. Leur anonymat et celui de leurs enchères est garanti. À la fin du temps de la vente, le vendeur peut accepter ou refuser le résultat des enchères.

Pourquoi adhérez-vous à cette démarche ?

Ce nouveau service répond aux besoins actuels. Les prix ont augmenté et les acquéreurs se bousculent sur un marché qui propose peu d'offres. Ainsi, lorsque plusieurs acheteurs se présentent sur un bien pour le prix « bloqué », défini par le mandat, ils n'ont aucune certitude de devenir le propriétaire du bien.

Ce service assure un juste équilibre entre vendeurs et acheteurs.

Agence Century, 21, rue du Maréchal-Foch.

Dives-sur-Mer

Le chant des partisans à la mémoire des déportés

Recueillement au pied de la stèle des déportés. | Photo : Ouest-France

« Les circonstances sanitaires et le quasi-huis clos nous imposent la prière plus que le discours depuis un an. » C'est par ces mots que le président du Souvenir français, Emmanuel Porcq a pris la parole, dimanche matin, au pied de la stèle des déportés pour commémorer la Journée nationale du souvenir des victimes et des héros de la Déportation. **« La puissance de l'esprit plus que la parole, nous unit à la mémoire collective sans pouvoir témoigner avec fanfare et trompettes de la reconnaissance de la nation »,** a-t-il enchaîné.

Le chant des partisans pouvait alors résonner.

Le Moulin Saint-Georges diversifie ses prestations

Pennedepie — Après de longs mois de fermeture, dus au Covid, Nicolas et Laurence Delgado ont de nouvelles idées pour le restaurant du Moulin Saint-Georges.

Témoignage

Nicolas et Laurence Delgado dirigent Le Moulin Saint-Georges depuis trois ans. Après de longs mois de fermeture, ils ont de nouvelles idées pour le restaurant.

« Je suis Argentin et j'ai travaillé à l'étranger, jusqu'à ma venue en France. Puis, j'ai fait une formation de cuisine au restaurant de Saint-Siméon où j'étais chef de cuisine en 2008, souligne Nicolas Delgado**. Il y a trois ans, avec ma femme, j'ai repris le restaurant du Moulin Saint-Georges. »**

« Avec les confinements et le couvre-feu, je fais des plats sur demande à emporter. Mais, je me dirige vers le concept de plats mijotés sous-vide avec l'accompagnement, juste à réchauffer au bain-marie, précise Nicolas Delgado. **Si les terrasses de restaurants ouvrent, cela me posera un gros problème car le restaurant n'a pas de terrasse mais juste un coin jardin de cinq tables. »**

Nicolas et Laurence Delgado sont, depuis trois ans, à la tête du restaurant. | Photo : Ouest-France

Les gérants ne pourront pas payer les salaires pour si peu de tables à servir.

« On propose aussi de faire la cuisine à domicile avec un menu choisi par les clients. Anniversaires, mariage, fête, on s'adapte. On arrive sur place, on cuisine, on dresse la table. Le client n'a rien à penser ni à faire, précise Nicolas Delgado. **Nous possédons, pour l'extérieur, le système de barbecue argentin. On peut cuire trois cochons entiers, des poulets au centre et des rôtis sur la braise. Le tout pour nourrir 160 personnes comme on le fait en Argentine. Et le client n'a pas de vaisselle ni de rangement à faire. »**

Contact : Le Moulin Saint-Georges, tél. 02 31 81 48 48 pour les commandes des menus repas sous-vides mais aussi pour toutes autres prestations.

À l'agenda de vos communes

Argences

Journée de vaccination Covid-19
Réservée aux plus de 60 ans. Sur inscription dans la limite des places disponibles.
Jeudi 29 avril, 9 h à 17 h, Forum, place de la République. Contact : 02 58 09 01 69.

Pont-l'Évêque

Permanences Habitat
Sur rendez-vous le 1er vendredi de chaque mois. Un service gratuit et personnalisé pour vous accompagner dans vos démarches d'amélioration énergétique.
Du 30 avril au 22 avril 2022, 10 h à 12 h 30, Télécentre Terre d'Auge, 43, rue Clemenceau. Tél. 02 31 86 70 50.

Saint-Hymer

Messe
Vendredi 30 avril, 11 h 45, église.

Urgences et santé à Honfleur

Samu-médecins : 15.
Médecin de garde : 116 117.
Police secours : 17. **Pompiers :** 18.
Police de Honfleur : tél. 02 31 14 44 45.
Gendarmerie de Honfleur : 94, rue Saint-Léonard, tél. 02 31 14 09 50
Pharmacie : après 22 h, tél. 32 37.
Pôle de santé de Cricquebœuf : La brèche du bois RD 62, tél. 02 31 89 89 89.
Urgences (centre hospitalier) : tél. 02 31 89 88 15.
Horaires des marées : pleine mer à 12 h 05 (coefficient 107) ; basse mer à 7 h 26 et à 19 h 50.