

**AGENCES
RÉUNIES**
GROUPEMENT IMMOBILIER



360°

**L'ENGAGEMENT
IMMOBILIER**

100%
au service
des clients
exigeants

QUI SOMMES-NOUS ?

N° 1 DES GROUPEMENTS D'AGENCES SUR LE GRAND PARIS, UNE PRÉSENCE ÉGALEMENT EN RÉGION.

Créé en 2001, AGENCES RÉUNIES est un groupement d'agents immobiliers indépendants, label de qualité pour les clients exigeants.

Marc Julien, Président et Gilles Parent, Directeur général accompagnés de leurs équipes de pilotage, mettent tout en oeuvre pour offrir à travers les agences membres un service à la hauteur des exigences des clients.

Que vous soyez vendeurs, acquéreurs, locataires, bailleurs, **AGENCES RÉUNIES** conjugue le savoir-faire de plus de 400 spécialistes en immobilier, experts dans leurs domaines.

Parce que chaque projet est unique, nous mettons à votre disposition de nombreux services personnalisés pour répondre à vos attentes :

- Plans de commercialisation
- Valorisation des biens
- Visibilité sur les vitrines de nos agences, sur les grands portails immobiliers et sur les réseaux sociaux
- Service conciergerie
- Accompagnement en gestion de patrimoine

Bénéficiez d'une large diffusion de biens à vendre ou à louer dans plus d'une centaine d'agences de l'alliance Agences Réunies implantées en Ile de France et en Régions.

Nous confier votre vente, votre achat, votre location ou votre gestion locative, c'est l'assurance d'un projet réussi.

NOS MÉTIERS

Achat

Vente

Location

Gestion locative

Syndic de copropriété

Expertise

Immobilier neuf

Immobilier entreprise

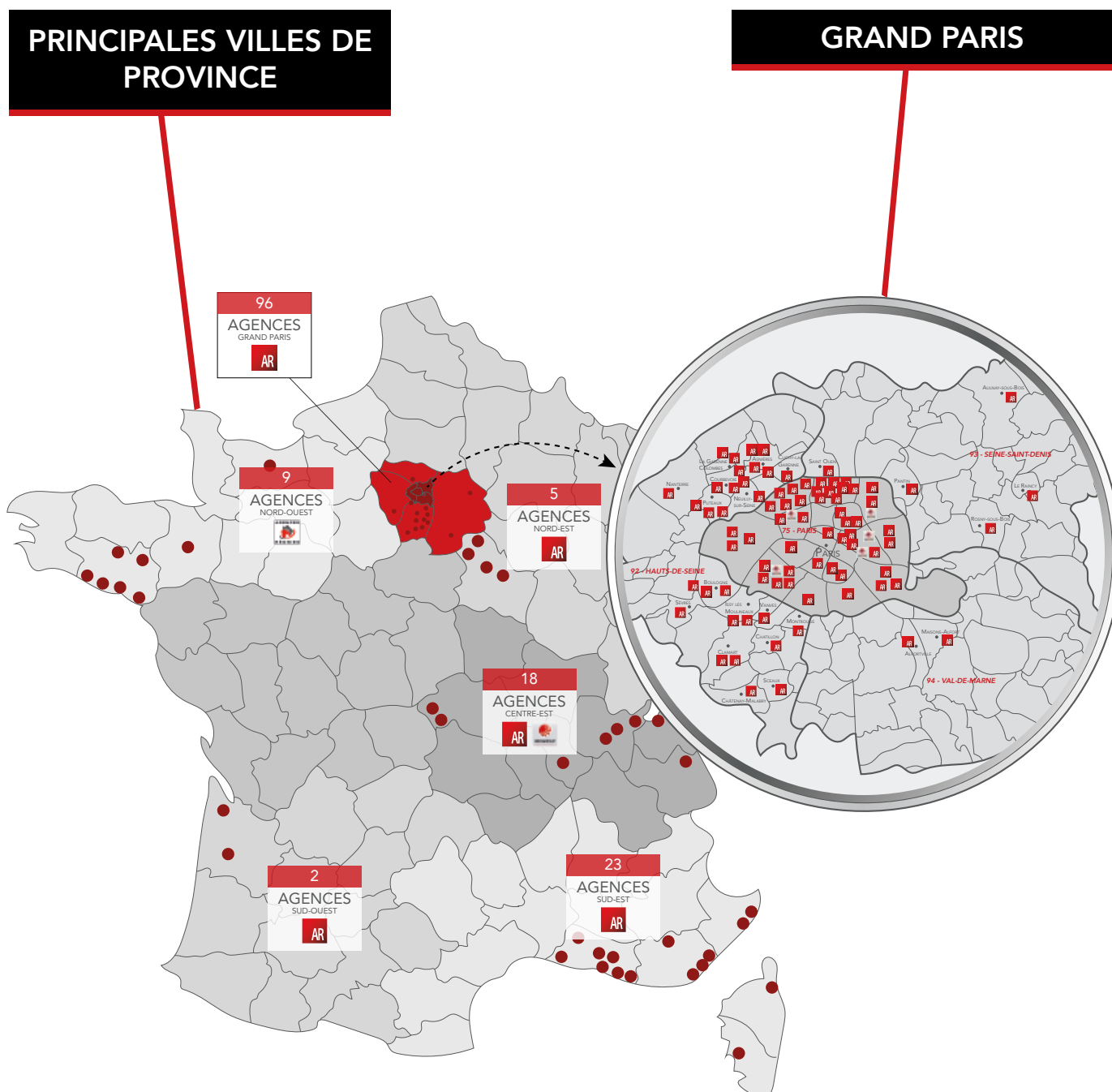
Conseil en financement

Conseil en fiscalité

Conseil en gestion de patrimoine



NOS AGENCES IMMOBILIÈRES TOUT PRÈS DE CHEZ VOUS



+ DE 500
AMBASSADEURS

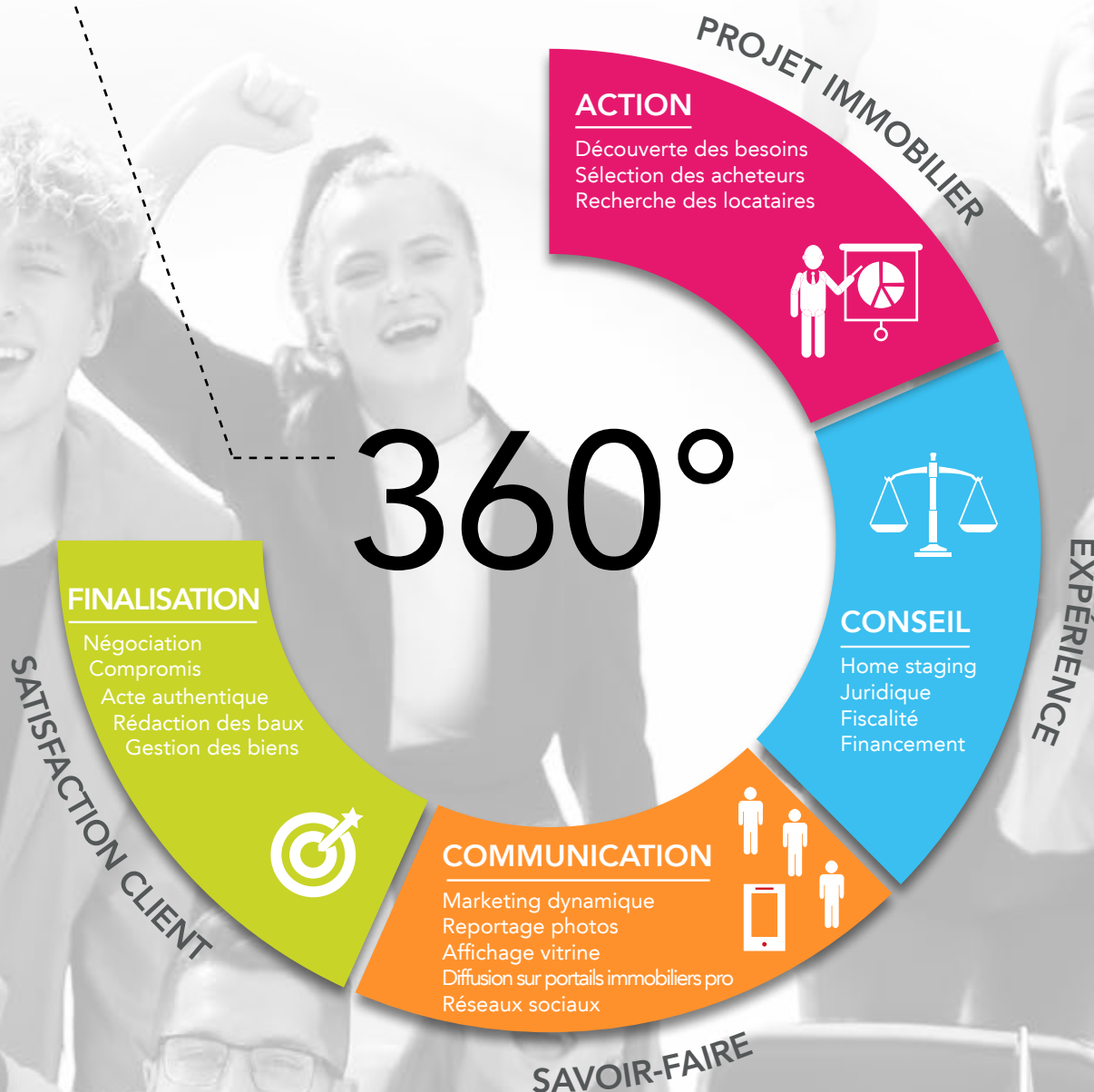
Meilleure reconnaissance

+ DE 160
VITRINES

Visibilité démultipliée

VENDRE, ACHETER, LOUER

Nous avons les solutions, les méthodes, les outils !



**LOGEMENT EXISTANT – NEUF SUR PLAN
VIAGER - NUE PROPRIÉTÉ / USUFRUIT - TERRAIN
BUREAUX - COMMERCE – IMMEUBLE EN BLOC**

LE PARCOURS D'UN ACHAT RÉUSSI

1

NOUS RENCONTRER

Vous découvrir pour mieux
déterminer votre besoin



3

SÉLECTIONNER LES LOGEMENTS VOUS CORRESPONDANT

Large choix de
biens exclusifs



5

TROUVER LE MEILLEUR FINANCEMENT

Offres compétitives grâce
à nos courtiers en financement



7

VOUS GUIDER JUSQU'À LA SIGNATURE

Nous gérons toutes les
formalités juridiques



2

VOUS CONSEILLER

Vous présenter les solutions
vous permettant d'acheter dans les
meilleures conditions



4

VOUS ASSURER D'ACHETER AU JUSTE PRIX

Estimation basée sur une étude
comparative du marché local



6

DÉFENDRE VOTRE OFFRE AUPRÈS DU PROPRIÉTAIRE

Votre conseiller agit
comme un médiateur



DES CONSEILS ADAPTÉS ET EN VIGUEUR

nos équipes sont
régulièrement formées

UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ

à toutes les étapes
du projet

VOS TRANSACTIONS SÉCURISÉES

Maîtrise juridique
des actes rédigés

LE PARCOURS D'UNE VENTE RÉUSSIE

PRIORITÉ POUR LE MANDAT VIP !

NOUS TROUVONS LES CLIENTS
ACHETEURS DE VOTRE BIEN

PLAN D'ACTION
+ DE 25000
ACQUÉREURS ACTIFS



①

ÉVALUER LE PRIX DE VENTE

Estimation basée sur une étude
comparative du marché local

③

COMMUNIQUER

Diffusion sur nos vitrines

Mise en ligne sur nos supports spécialisés



⑤

VÉRIFIER LA SOLIDITÉ DU PLAN DE FINANCEMENT

Sécurisation de la transaction
Dépôt rapide du dossier de prêt

②

VALORISER VOTRE BIEN

Conseils en home staging
Reportage photo et vidéo

④

RECHERCHER VOTRE FUTUR ACQUÉREUR

Rapprochement avec fichier acquéreurs
Organisation des visites qualifiées

⑥

SÉCURISER LA VENTE

Négociation de l'offre d'achat
Signature du compromis en agence
Levée des conditions suspensives

CONCLUSION SIGNATURE DE L'ACTE AUTHENTIQUE

1 SEUL
MANDAT
SIGNÉ

1 SEUL
INTERLOCUTEUR

TOUTES NOS
AGENCES
MOBILISÉES

UNE VENTE
RÉUSSIE DANS LES
MEILLEURS DÉLAIS



GAGNEZ EN SÉRÉNITÉ ET OPTEZ POUR UNE SOLUTION DE GESTION EFFICACE

LOCATION

PLAN D'ACTION



GESTION LOCATIVE À 360°

PRISE EN MAIN GLOBALE



LA GARANTIE DES LOYERS IMPAYÉS

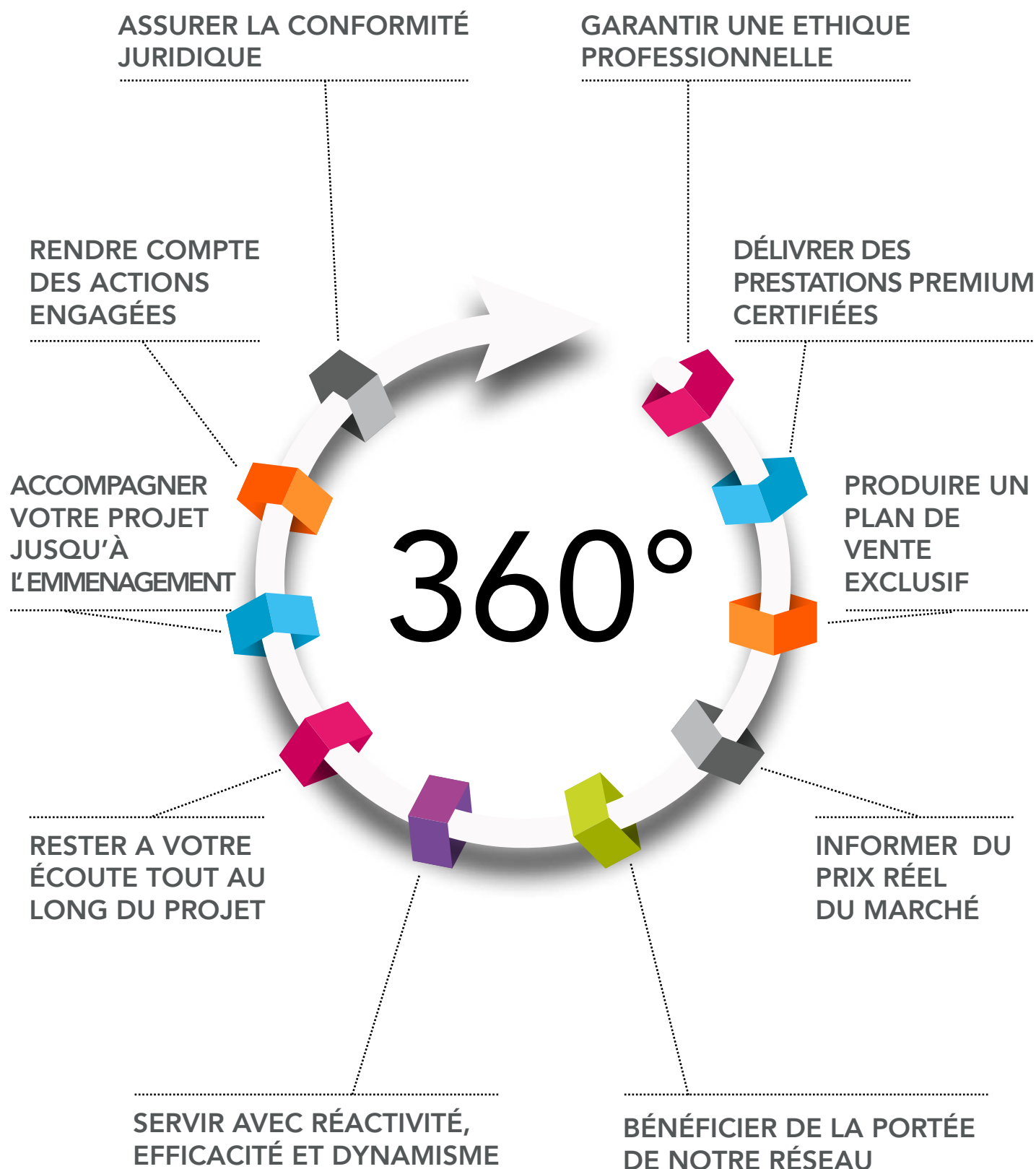
Découvrez toutes nos garanties en agence

NOTRE ASSISTANCE AU QUOTIDIEN

Bénéficiez des conseils de nos spécialistes formés régulièrement sur le plan juridique et fiscal



CHARTRE ENGAGEMENTS



ORGANISEZ GRATUITEMENT VOTRE DÉMÉNAGEMENT ET VOTRE INSTALLATION

Gagner du temps

Faire des économies

Éviter la crise de nerf

**Nous mettons à votre disposition tous les outils et services nécessaires pour
SIMPLIFIER votre organisation !**



DÉMÉNAGER
devis déménageurs,
location utilitaires...



S'INSTALLER
assurance, énergie,
téléphonie...



S'ORGANISER
transfert de courriers,
check-list, déménagement...

**PROFITEZ DE DEVIS À TARIFS PRÉFÉRENTIELS
AUPRÈS DE NOMBREUX PARTENAIRES**

Solutions
pour s'organiser



Réductions et bons plans



Véhicule utilitaire



Devis
déménageurs



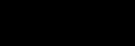
Recherche
d'un logement



Assurance habitation
et emprunteur



Informations
pratiques



EN SAVOIR PLUS
Rendez-vous directement
sur notre site rubrique
CONCIERGERIE

TOUS LES SERVICES CONCIERGERIE AGENCES RÉUNIES À PORTÉE DE MAINS EN TÉLÉCHARGEANT L'APPLICATION MOBILE



ACCÉDEZ À UN GRAND CHOIX DE LOGEMENTS NEUFS

Une vision 360° de l'offre du marché neuf en France

Une sélection rigoureuse auprès des plus grands promoteurs immobiliers.



Profitez des aides de l'Etat pour devenir propriétaire :

- Prêt à taux zéro
- TVA réduite à 5,5%



Réalisez des économies en réduisant vos impôts :

- Dispositif Pinel
- Loueur Meublé
- Nue-Propriété

Notre solution pour un investissement sécurisé :
un accompagnement patrimonial sur mesure

Nos spécialistes en immobilier neuf recherchent pour vous les meilleures opportunités d'achat et vous guident tout au long de votre projet d'investissement.

VOUS ÊTES CONNECTÉS, NOUS AUSSI !



RETROUVEZ NOS OFFRES, SERVICES & CONSEILS



Demandez vos magazines Agences-Réunies

- ➔ dans votre agence de proximité
- ➔ en téléchargement direct sur notre site

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR !
RÉSIDENCE PRINCIPALE
INVESTISSEMENT LOCATIF
GESTION DE PATRIMOINE
DÉFISCALISATION

REJOIGNEZ-NOUS



www.agences-reunies.com



**AGENCES
RÉUNIES**

GROUPEMENT IMMOBILIER

Agences Réunies
20 avenue Franklin D Roosevelt
75008 PARIS
01 42 29 29 34
info@agences-reunies.com



**CONSULTEZ LE TAUX* DE SATISFACTION
ACTUEL DE VOTRE AGENCE DE PROXIMITÉ
www.opinionsystem.fr**

*** 92% de clients satisfaits**

sur 6315 avis au 16/07/2020 concernant les agences ayant souscrit auprès d'Opinion System.
92,5% recommandent une agence du groupement Agences Réunies.

ETHIQUE
ALLIANCE
COMMUN
PROFESSIONNEL
QUALITE
SERVICES
ENGAGEMENT
SPECIALISTE
SECURITE
PROPOSITION
CONFIANCE
COMPETENCE
GARANTIES
OFFRES
LOYAUTE
TRANSPARENCE
EXCELLENCE
CONSEIL
PERFORMANCE
PROXIMITE
SATISFACTION
EXPERIENCE
PRO ACTIVITE
VALORISATION
FIABILITE
HUMILITE
LEADER
EFFICACITE
PRECISION
RIGUEUR
HUMAIN
EXPERTISE
IMMOBILIER