

## **HONORAIRES D'AGENCE**

### **AU 17/06/2019**

Deux possibilités sont prévues dans le mandat et dans les publicités pour préciser le montant des honoraires de l'agence.

#### **1) Honoraires à la charge de l'acquéreur :**

Le prix de vente TTC devra être indiqué honoraires inclus et exclus dans le mandat.  
Les caractères du prix honoraires inclus devront être plus important en taille que ceux des honoraires exclus.

Le prix qui inclus les honoraires devra être transposé en % du prix net vendeur dans le mandat.

Toutes les publicités devront afficher le prix TTC honoraires inclus.

#### **2) Les honoraires à la charge du vendeur :**

Le prix qui inclus les honoraires devra être transposé en % du prix net vendeur dans le mandat.

Le prix de vente indiqué dans les publicités ne devra en aucun cas comprendre les honoraires d'agence qui sont pris en charge par le vendeur.

#### **VENTE DE TERRAIN NU:**

- **de 0 € à 100.000 €** : honoraires fixes forfaitaires de 7.000 €
- **de 100.001 € à 250.000 €** : 7% du prix net vendeur qui s'additionnent à la tranche précédente
- **à partir de 250.001 €** : 5% du prix net vendeur qui s'additionnent aux tranches précédentes

#### **VENTE DE TERRAIN AVEC HABITATION, D'IMMEUBLE BATI ET DE FONDS DE COMMERCE:**

- **de 0 € à 200.000 €** : honoraires fixes forfaitaires de 10.000 €
- **de 200.001 € à 350.000 €** :
  - **La Réunion** : 4% du prix net vendeur qui s'additionnent à la tranche précédente
  - **Métropole** : 5,5% du prix net vendeur qui s'additionnent à la tranche précédente
- **à partir de 350.001 €** :
  - **La Réunion** : 3% du prix net vendeur qui s'additionnent aux tranches précédentes
  - **Métropole** : 4% du prix net vendeur qui s'additionnent aux tranches précédentes