

B Les défis de la ville-monde

5 La gentrification* de Londres



Manifestation des habitants de Brixton, un quartier du sud de Londres, le 25 avril 2015, contre un projet immobilier qui pousse la population issue de l'immigration afro-caribéenne hors du centre du fait de la hausse des loyers.

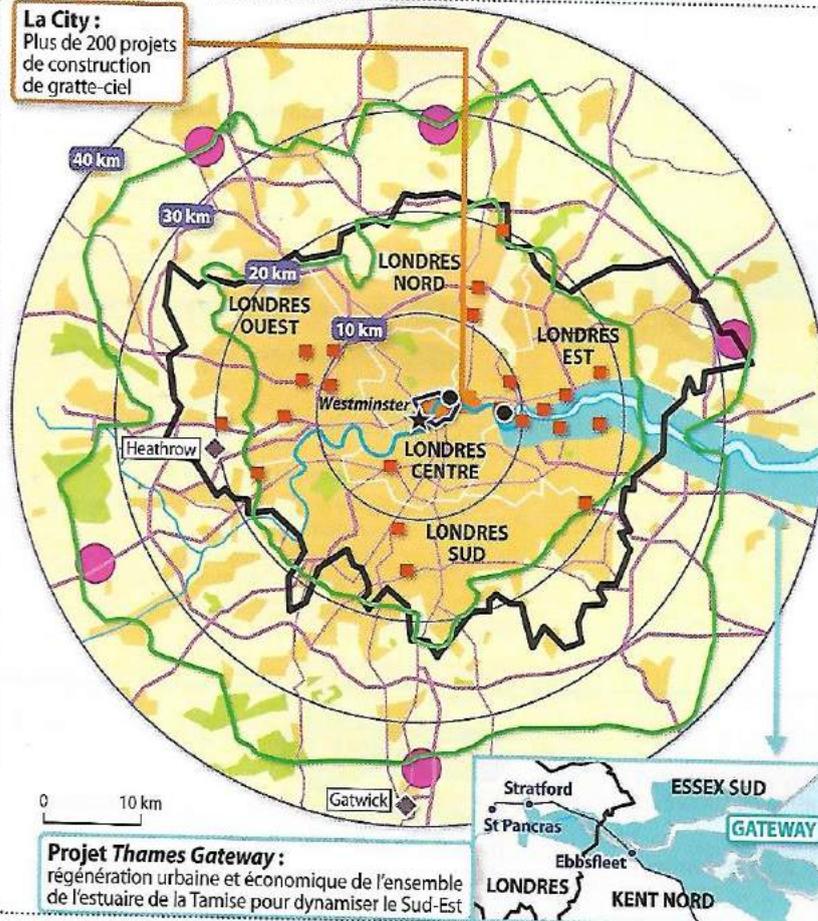
6 Le smog londonien

La capitale britannique est connue pour son *smog*, ce nuage de pollution épais qui enveloppe régulièrement les rues. [...] Cette pollution est la cause indirecte de près de 9 500 décès chaque année [...]. [Les moteurs diesel] sont sous le feu des critiques dès qu'un pic de pollution se manifeste. Le maire de Londres a d'ailleurs confirmé en mars dernier un projet de zone à émissions ultra-faibles dans le centre de la capitale. Le projet vise à faire payer un supplément aux véhicules qui souhaitent traverser cette zone et ne respectent pas les taux maximum d'émission de particules, grâce à des caméras vérifiant les plaques d'immatriculation. Les bus rouges, qui ont longtemps roulé au diesel, sont quant à eux remplacés, depuis cinq ans, par des véhicules hybrides, permettant de fonctionner en partie sur le mode électrique. [...]

Morgane Heuclin-Reffait, « À Londres, la pollution de l'air causerait 9 500 décès prématurés par an », *Libération*, 16 juillet 2015.

7 Doc BAC Les défis d'une ville-monde*

La City :
Plus de 200 projets de construction de gratte-ciel



Projet Thames Gateway : régénération urbaine et économique de l'ensemble de l'estuaire de la Tamise pour dynamiser le Sud-Est

Maîtriser l'étalement urbain d'une ville multimillionnaire

- Grand Londres (1 579 km²) : 8,6 millions d'habitants (12 millions en 2020)
- Zone urbaine
- Zone rurale
- Bois
- Ceinture verte
- Villes nouvelles (structurer l'étalement urbain)

Intensifier la rénovation urbaine

Le *London plan* : moderniser les infrastructures de transport collectif, réhabiliter les friches industrielles, lutter contre les disparités sociales

- Projet de développement économique
- Voie routière
- Secteur à péage
- Aéroport majeur

Maintenir une vocation mondiale

La *Greater London Authority* développe des stratégies portant d'abord sur la prépondérance de la finance puis sur les services proposés aux entreprises, aux médias et aux activités immobilières

- Quartier d'affaires
- Siège du gouvernement

8 Londres devient verticale

Pour les nostalgiques et les touristes, il y aura toujours la Tamise et Big Ben¹. Mais Londres aujourd'hui, c'est avant tout le plus haut building d'Europe, le Shard, avec ses 310 mètres. La capitale britannique a attrapé le virus de la construction. Dix nouveaux gratte-ciel devraient venir obscurcir l'horizon du pont de Blackfriars. Du côté du pont de Waterloo, c'est neuf nouvelles tours qui pourraient arriver, pareil à l'est de la Tamise. Au total, c'est 200 nouvelles tours qui vont s'élever en plein centre-ville.

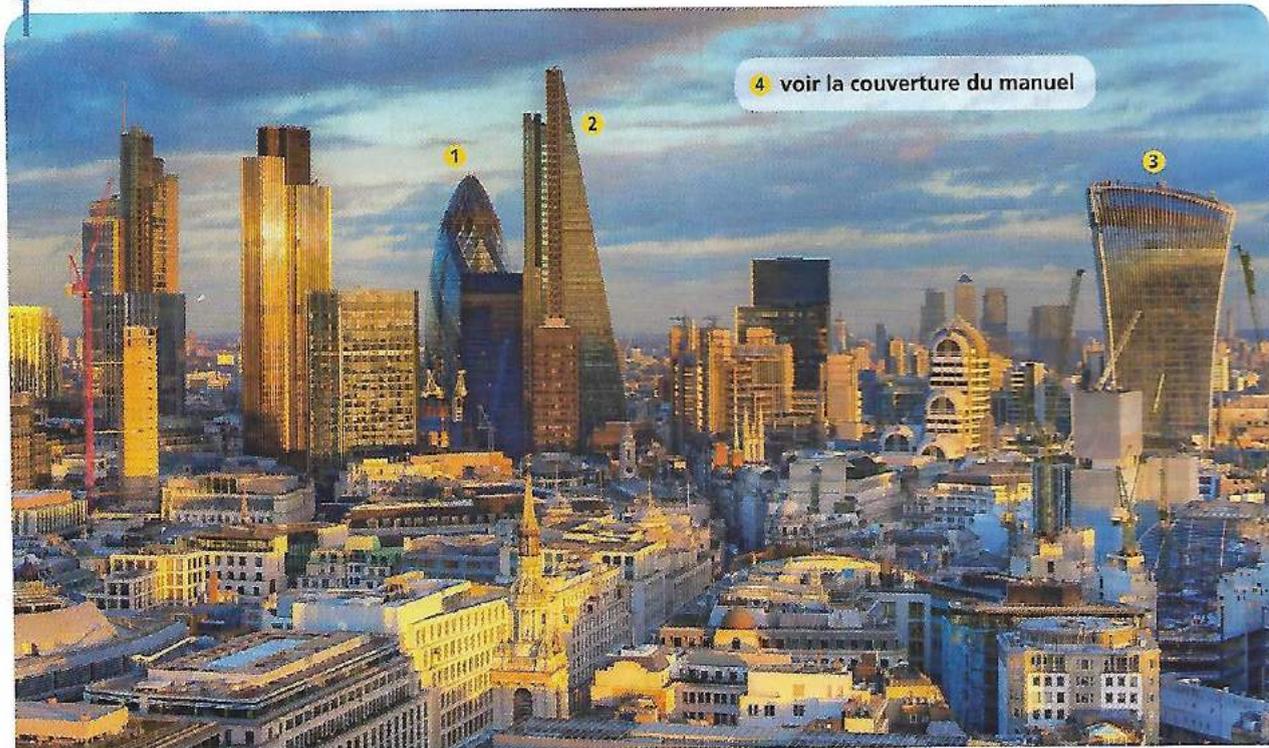
Des projets plutôt positifs pour les Londoniens. « C'est excitant, ça va rendre l'horizon architectural encore plus beau et ça reflète bien l'énergie de notre

ville », confie un habitant. Londres est en chantier permanent. « Pour certains, c'est une bonne chose, car cela témoigne de la vitalité économique de la capitale britannique. Pour d'autres, ce plan de construction est hypocrite, car quoi qu'en disent les promoteurs, ces nouvelles tours ne bénéficieront certainement pas au plus grand nombre », souligne en direct de Londres Loïc de La Mornais [grand reporter de France Télévisions à Londres]. Une folie des grandeurs dans la ville où les loyers sont les plus chers au monde.

« Construction : Londres veut conquérir le ciel »,
Franceinfo.tv, 20 septembre 2015.

1. Grande cloche se trouvant en haut de la tour horloge du palais de Westminster, siège du Parlement.

9 Doc BAC La nouvelle skyline de Londres



1 Le « Cornichon » (*Gherkin*), bâtiment de 190 m de haut réalisé en 2004 pour la Swiss Re (société de réassurance) puis revendu à la famille de Joseph Safra, banquier brésilien.

2 La « Râpe à fromage », une tour de bureaux de 225 m de haut, achevée en 2014.

3 Le « Talkie-Walkie », gratte-ciel de 160 m de haut achevé en 2013. Tour de bureaux, il accueille sur son toit un jardin offrant une vue panoramique, le *sky garden*.

4 The Shard, tour de 310 m de haut située en face de la City, dessinée par l'architecte Renzo Piano et inaugurée en 2012. Elle accueille des bureaux, un hôtel et des appartements privés.

Questions

1. Présentez les différents problèmes auxquels Londres est confrontée et les solutions envisagées. (doc. 5, 6, 7)
2. Décrivez les transformations architecturales que connaît Londres aujourd'hui. (doc. 8, 9)
3. Expliquez à quel objectif répondent ces transformations. (doc. 7, 8)

SUJET BAC

À l'aide des doc. 7 et 9 montrez que Londres doit relever un certain nombre de défis pour conserver sa vocation mondiale.