

# LA GAZETTE

de la Résidence « Le SEVERINE »



## Sont présents :

Mme DERRIEN  
Mme ENDRIZZI  
Mme GUYOT, IRP.  
Mme JEAN BAPTISTE  
Mme LESCURE  
Mme OCHLHAFEN  
Mme WISPELAERE  
M ALBOU  
M. LAPOSTOLET

M. MICHEL Thierry,  
Syndic



## **RECouvreMENT DES TRAVAUX ET DES CHARGES**

***A ce jour, Il ne reste plus QU'UN SEUL  
DOSSIER DE RECouvreMENT.***

***Les actions judiciaires pour recouvrer  
les quote-parts dans les travaux ont été  
lancées.***

Chaque membre reçoit, comme à chaque réunion mensuelle, la liste détaillée des soldes débiteurs charges, travaux, les encours fournisseurs, le solde de trésorerie gestion et travaux.

La copie de l'extrait de compte bancaire est remis à la commission des comptes.

# L'ALLUMAGE DU CHAUFFAGE EST PREVU POUR LE 15 OCTOBRE 2019

## 1/ CONSTITUTION DES COMMISSIONS :

### \*COMMISSION TRAVAUX :

Mme DERRIEN  
Mme GUYOT  
M. LAPOSTOLET

### \* COMMISSION COMMUNICATION :

Mme DERRIEN

### \* COMMISSION DES COMPTES :

Mme DERRIEN  
Mme GUYOT  
Mme JEAN BAPTISTE  
Mme OCHLAFFEN

### \*COMMISSION ESPACES VERTS:

Mme ENDRIZZI  
Mme WISPELAERE  
M. LAPOSTOLET

### \*VISITE DES BATIMENTS :

Mme DERRIEN  
Mme LESCURE

## 2/ TRAVAUX EN COURS :

**2.1. Les travaux d'étanchéité** sur le parvis entre les bâtiments A et B votés à la dernière assemblée générale sont prévus pour une exécution à la rentrée.

Les ordres de service sont donnés.

**2.2. Réfection du mur du box endommagé par un choc de véhicules :** l'indemnité a été perçue de la compagnie d'assurance et les travaux

sont planifiés pour octobre prochain.

## 3/ TRAVAUX EN PROJET:

**3.1. Sécurité Incendie :** Le dernier contrôle effectué par l'entreprise chargée de la maintenance des blocs autonomes d'éclairage de secours a révélé une quantité importante de blocs hors service. L'ordre sera donné de les remplacer.

**3.2 Sécurité Incendie :** Les portes permettant l'évacuation des couloirs des caves vers l'extérieur seront restituées à leur usage initial de secours.

**3.3 Economies d'énergie :** Le travail de remplacement des calorifuges sur les canalisations de chauffage et d'eau chaude ont débuté. **RAPPEL :** ces travaux sont exécutés dans le cadre de la réglementation actuelle qui permet de les subventionner à 100 %. **Le coût de ces travaux est donc de 0€.**

**3.4 interphones :** Compte tenu des nombreuses défaillances signalées sur les interphones en pieds de bâtiments A et B, et du coût de la maintenance pour la mise à jour des étiquettes et des porte-étiquettes, des devis seront demandés pour leur futur remplacement.

## 4/ ENTRETIEN Parties communes:

**4.1 MISTRAL :** BT A : Il sera signalé le dysfonctionnement de la porte palière du 3ème étage.

**4.2. Arrosage automatique :** l'optimisation de la source abondante d'eau froide GRATUITE est achevée est opérationnel. Le copropriétaire qui s'est occupé de cette opération bénévolement est remercié.

**4.3.** Il sera commandé 12 conteneurs pour réassort des locaux poubelles.

**4.4.** La livraison des chariots de ménage sont attendus en octobre.

**PENSEZ A L'HARMONIE  
DES BOITES AUX  
LETTRES**

[www.nomboiteauxlettres.free.fr](http://www.nomboiteauxlettres.free.fr)

**5,90 € TTC / plaque**

**Fin de la réunion à 20h30.**