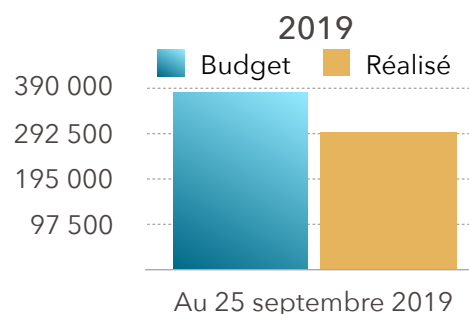


LA GAZETTE

de la Résidence « Le SEVERINE »

Copros charges	Copros travaux	Fournisseurs
144.640,03 €* *4T2019 inclus	14.292,25 €* *recouvrement judiciaire initié	18.867,87 €



Sont présents :

Mme DERRIEN
Mme ENDRIZZI
Mme GUYOT, IRP.
Mme JEAN BAPTISTE
Mme LESCURE
Mme OCHLHAFEN
Mme WISPELAERE
M ALBOU
M. LAPOSTOLET

M. MICHEL Thierry,
Syndic



RECouvreMENT DES TRAVAUX ET DES CHARGES

***A ce jour, Il ne reste plus QU'UN SEUL
DOSSIER DE RECouvreMENT.***

***Les actions judiciaires pour recouvrer
les quote-parts dans les travaux ont été
lancées.***

Chaque membre reçoit, comme à chaque réunion mensuelle, la liste détaillée des soldes débiteurs charges, travaux, les encours fournisseurs, le solde de trésorerie gestion et travaux.

La copie de l'extrait de compte bancaire est remis à la commission des comptes.

L'ALLUMAGE DU CHAUFFAGE EST PREVU POUR LE 15 OCTOBRE 2019

1/ CONSTITUTION DES COMMISSIONS :

*COMMISSION TRAVAUX :

Mme DERRIEN
Mme GUYOT
M. LAPOSTOLET

* COMMISSION COMMUNICATION :

Mme DERRIEN

* COMMISSION DES COMPTES :

Mme DERRIEN
Mme GUYOT
Mme JEAN BAPTISTE
Mme OCHLAFFEN

*COMMISSION ESPACES VERTS:

Mme ENDRIZZI
Mme WISPELAERE
M. LAPOSTOLET

*VISITE DES BATIMENTS :

Mme DERRIEN
Mme LESCURE

2/ TRAVAUX EN COURS :

2.1. Les travaux d'étanchéité sur le parvis entre les bâtiments A et B votés à la dernière assemblée générale sont prévus pour une exécution à la rentrée.

Les ordres de service sont donnés.

2.2. Réfection du mur du box endommagé par un choc de véhicules : l'indemnité a été perçue de la compagnie d'assurance et les travaux

sont planifiés pour octobre prochain.

3/ TRAVAUX EN PROJET:

3.1. Sécurité Incendie : Le dernier contrôle effectué par l'entreprise chargée de la maintenance des blocs autonomes d'éclairage de secours a révélé une quantité importante de blocs hors service. L'ordre sera donné de les remplacer.

3.2 Sécurité Incendie : Les portes permettant l'évacuation des couloirs des caves vers l'extérieur seront restituées à leur usage initial de secours.

3.3 Economies d'énergie : Le travail de remplacement des calorifuges sur les canalisations de chauffage et d'eau chaude ont débuté. **RAPPEL :** ces travaux sont exécutés dans le cadre de la réglementation actuelle qui permet de les subventionner à 100 %. **Le coût de ces travaux est donc de 0€.**

3.4 interphones : Compte tenu des nombreuses défaillances signalées sur les interphones en pieds de bâtiments A et B, et du coût de la maintenance pour la mise à jour des étiquettes et des porte-étiquettes, des devis seront demandés pour leur futur remplacement.

4/ ENTRETIEN Parties communes:

4.1 MISTRAL : BT A : Il sera signalé le dysfonctionnement de la porte palière du 3ème étage.

4.2. Arrosage automatique : l'optimisation de la source abondante d'eau froide GRATUITE est achevée est opérationnel. Le copropriétaire qui s'est occupé de cette opération bénévolement est remercié.

4.3. Il sera commandé 12 conteneurs pour réassort des locaux poubelles.

4.4. La livraison des chariots de ménage sont attendus en octobre.

**PENSEZ A L'HARMONIE
DES BOITES AUX
LETTRES**

www.nomboiteauxlettres.free.fr

5,90 € TTC / plaque

Fin de la réunion à 20h30.