

Revue de presse



Palais Fontette

Septembre 2019

Trouver un logement neuf, 26/09/2019

<https://www.trouver-un-logement-neuf.com/immobilier-infos/reconversion-immobiliere-palais-fontette-caen-7445.html>

Reconversion en vue pour le Palais Fontette de Caen

Investir Immobilier Normandie, groupe Sogeprom, a été sélectionné par la ville de Caen pour reconverter l'ancien palais de justice de Caen en un hôtel et un centre des congrès.

Présentation de ce projet emblématique pour le Palais Fontette.

C'est un bâtiment remarquable de la ville de Caen que va métamorphoser le promoteur Investir Immobilier Normandie : le Palais Fontette. La filiale du groupe Sogeprom a séduit la collectivité pour donner une nouvelle vie à l'ancien palais de justice de Caen, situé en hyper centre-ville.

Un projet immobilier au cœur de Caen

Une réussite que se partagent différents acteurs du projet immobilier : outre le groupe Sogeprom, les architectes Richez & Associés, Equipage Architecture et Lefevre Architectes ainsi que Luminare Invest Management, Egis, Architecture & Technique sont aussi parties prenantes de cette future reconversion.

Le Palais Fontette, bâtiment néoclassique du 18^{ème} siècle situé à l'extrémité de la Place Saint-Sauveur, en hyper centre de Caen, va se transformer en un complexe immobilier ouvert au grand public.

La mise en valeur de ce patrimoine d'exception de la ville de Caen, doit permettre de participer au rayonnement du centre-ville et de redonner vie à cet édifice hors normes tout en créant de véritables interactions avec son environnement.

Ainsi, le projet global prévoit la réalisation d'un hôtel 4 étoiles d'au moins 160 chambres, d'une brasserie et d'un centre des congrès. L'exploitation de l'ensemble sera confiée à Louvre Hotels Group. Le lancement prévisionnel des travaux est fixé pour le second semestre 2021 en vue d'une livraison fin 2023.

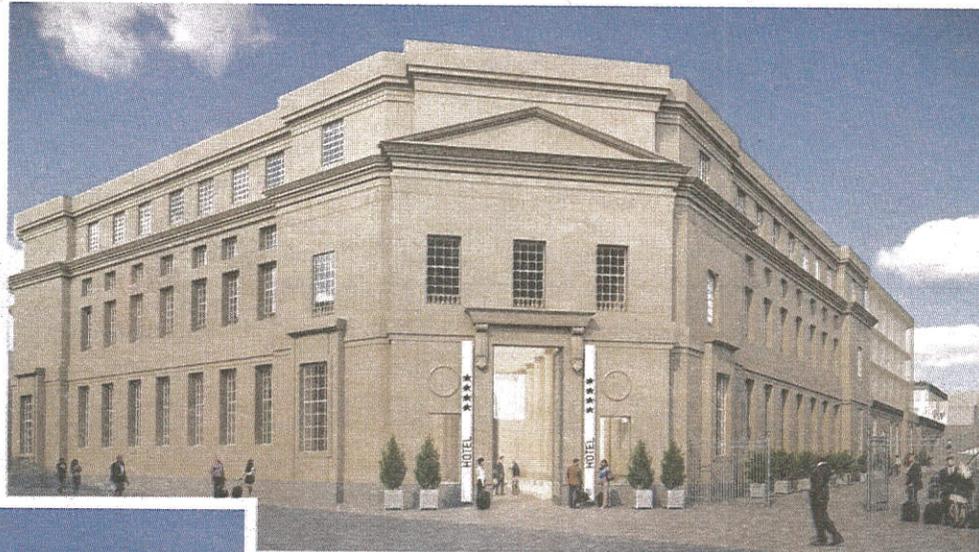
Un hôtel 4 étoiles dans l'ex-palais de justice

Tourisme. Caen ajoute un nouvel atout à sa carte de visite touristique. L'ancien palais de justice sera transformé en hôtel 4 étoiles et centre de congrès.

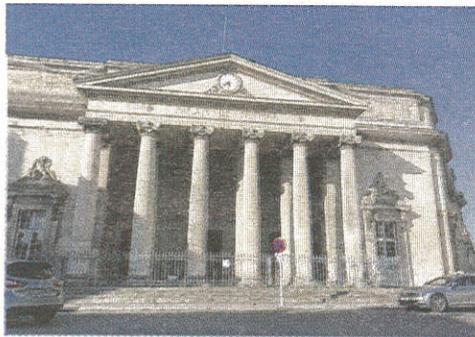
Depuis quatre ans, il était à l'abandon. C'en est fini. L'ex-palais de justice, aussi appelé palais Fontette, va changer « de destination », selon une expression juridique souvent utilisée dans l'ancien tribunal. D'ici 2023, l'imposant bâtiment va se transformer en un hôtel 4 étoiles, agrémenté d'un nouveau centre de congrès.

« Cette réhabilitation traduit la volonté de renforcer l'attractivité touristique et le dynamisme économique du centre-ville », se félicite **Joël Bruneau**, le maire de Caen.

Cet épilogue marque la fin d'une procédure lancée en mai 2018 par la Ville sous la forme d'un appel à projets pour la reconversion de ce bâtiment néoclassique du XVIII^e siècle, « le dernier palais de justice de cette époque encore debout », précise **Nathalie Bourhis**, maire adjointe chargée de l'Urbanisme opération-



La partie historique (à gauche) sera conservée. Ci-dessus, vue de l'entrée du futur hôtel 4 étoiles, place Saint-Sauveur. (Illustration Investir Immobilier Normandie)



nel et réglementaire.

Quatre candidats avaient souhaité s'engager mais c'est finalement Investir Immobili-

er Normandie, filiale de Sogeprom, associé au groupe Luminare Invest Management qui a remporté la mise, choisi à l'unanimité. La mise en valeur patrimoniale de l'édifice ne sera pas simple. Elle devra se faire dans le respect des parties inscrites au titre des mo-

numents historiques, soit un tiers du bâtiment ancien.

Au total, le projet représente un investissement de 63 millions d'euros entièrement supporté par Sogeprom, la filiale immobilière de la Société Générale. De son côté, la Ville devenue propriétaire des lieux l'an dernier (1) consentira un bail emphytéotique administratif (de 99 ans) à l'opérateur.

Sur 12 700 m², le projet comprend un complexe hôtelier haut de gamme avec un hôtel 4 étoiles de 10 000 m², comptant 159 chambres (119 chambres et 40 appartements-

hôtel), installé dans le palais et géré par le Groupe Louvre Hôtel. Un restaurant et quelques boutiques compléteront l'offre d'hébergement. « C'était une relative anomalie de ne pas posséder un tel hôtel de ce niveau-là. Ce sera désormais une pièce maîtresse dans notre volonté de faire de Caen une ville de destination », ajoute Joël Bruneau.

Un centre de congrès de 500 places

Dans le projet des promoteurs, une autre partie sera constituée d'un espace affaires avec un nouveau centre de congrès, construit aux côtés de l'hôtel. Développé dans un bâtiment neuf, à la place de l'ancien Tribunal pour enfants (partie non classée) qui sera détruit, il offrira une grande salle de conférence de 500 places assises et plusieurs salles de commission représentant au total 2 300 m². 400 m² seront réservés à une brasserie située dans le péristyle. L'ancien centre des congrès, situé face à la prairie et à côté du stade nautique, a vocation à disparaître. Le dépôt de permis de construire par l'opérateur est prévu pour la fin 2020.

PHILIPPE LEGUELTEL/APRIM CAEN

■ (1) En novembre 2018, la Ville de Caen a racheté le bâtiment pour 100 000 euros auprès du Conseil Départemental du Calvados et de l'État, les anciens propriétaires.

Un hôtel de luxe dans le Palais Fontette

Investir Immobilier va accompagner la construction d'un hôtel et d'une salle de congrès, jusqu'en 2023, dans l'ancien palais de justice, place Fontette. Un projet à 63 millions d'euros.



Perspective du futur palais Fontette de Caen, transformé en hôtel 4-étoiles. (© Investir Immo)

Retour dans le futur pour le Palais Fontette à Caen, l'ancien palais de justice de la ville, fermé depuis 2015 et dont la construction remonte à 1781. Les futurs clients de l'hôtel 4-étoiles qui y sera construit, pour une ouverture en 2023, entreront par la porte jadis utilisée pour l'arrivée des carrosses. Porte qui donne sur la place Saint-Sauveur. L'entrée

principale du Palais qui donne sur la place Fontette, sera également ouverte au public. Mais elle sera très probablement dédiée à l'un des deux restaurants programmés dans le projet.

Une salle de congrès de 500 places

Les contours de la future infrastructure ont été dévoilés par le maire de Caen, ce mardi 17 sep-

tembre 2019, en amont du prochain conseil municipal, lundi 23. En plus de l'hôtel de 159 chambres, dont 40 de type appart-hôtel, un espace affaire sera érigé sur l'emprise de l'ancien tribunal pour enfants construit dans les années 70. Une grande salle de 500 places assises, complétées de quelques salles de commission, verra le jour. Le projet est porté par

Investir Immobilier au travers de *Sogeprom*, filiale de la société générale. Une enveloppe de 63 millions d'euros est consacrée à l'émergence de ce pôle touristique d'affaires. « Notre objectif est de créer une offre qui n'existe pas à l'heure actuelle à Caen, et de capter ainsi pour une ou plusieurs nuits, des touristes et des hommes d'affaires qui ne trouvent pas ce qu'ils souhaitent aujourd'hui », expose le maire, Joël Bruneau.

Un service de voiturier

Côté stationnement, aucun parking n'est programmé. Un service de voiturier sera proposé aux clients de l'hôtel qui verront leur véhicule être probablement garé dans le parking souterrain de la mairie. « Quant aux congressistes que nous souhaitons y attirer, nous avons observé qu'ils se déplacent bien souvent en bus et en navettes », ajoute le maire.

Le permis de construire doit être déposé au deuxième semestre 2020.

Maxence Gorrégues

Le projet de reconversion du tribunal Fontette au conseil

Le projet de transformation de l'ancien palais de justice en hôtel de luxe a suscité beaucoup de questions, hier soir, à l'occasion de la présentation du projet lors du conseil municipal de Caen.

Désaffecté depuis quatre ans, l'ancien tribunal Fontette va devenir un vaste complexe associant un hôtel de 159 chambres, un nouveau centre d'affaires, un restaurant et quelques commerces.

Les lauréats de l'appel d'offres, Investir Immobilier Normandie, filiale de Sogeprom, elle-même filiale de la Société générale, et Luminare Invest Management ont détaillé ce qu'ils souhaitent pour ce nouvel espace pour lequel ils investissent 63 millions d'euros lors du conseil municipal, ce lundi 23 septembre.

Un hôtel haut de gamme de 159 chambres géré par le groupe Louvre Hôtel, sous l'enseigne Golden Tulip, avec spa et salle de sport ; une brasserie ouverte à tous dans un « volume verrier » sous la colonnade du vieux tribunal ; un lieu de réception dans l'actuelle salle des Pas-Perdus, un bar et une salle de séminaire dans la salle des Abeilles (classée), ces deux lieux restant accessibles au public...

« Attention, ce palais appartient à l'histoire de la ville »

Les investisseurs réaliseront cette reconversion dans le cadre d'un bail emphytéotique (longue durée) de 99 ans, la Ville restant propriétaire du palais de justice « emblématique de l'architecture néoclassique ». Ils achèteront en revanche l'emprise foncière de l'ancien tribunal des enfants. Xavier Le Coutour (Citoyens à Caen), conseiller municipal d'opposition, le regrette et demande par ailleurs des garanties sur la « sanctuarisation d'un libre accès à la population de ce bâtiment qui appartient à l'histo-



Le palais Fontette sera transformé à terme en hôtel de luxe et centre des congrès privé : sous la péristyle (colonnes) une brasserie sera accessible à tous publics.

(Photo : © INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE, groupe Sogeprom et Luminare Invest Management)

re de la ville ».

« Ça ne sera pas seulement un hôtel mais d'abord un lieu central multi-usages, un lieu de convivialité, de rencontre, de partage », a insisté Bruno Bruchon, président du conseil d'administration de Luminare Invest Management. Un argument qui n'a pas convaincu Marie-Jeanne Gobert (PCF), conseillère municipale d'opposition : « J'ai du mal à croire que l'on puisse lier lieu de rencontre de tous les habitants et hôtel haut de gamme », a-t-elle taillé.

Eric Vève (PS) a, lui, commenté la création d'un centre des congrès privé de 500 places, jouxtant l'hôtel. « Le taux de fréquentation en matière de tourisme d'affaires à Caen tourne autour de 60 %. Il faudra rapidement dépasser ce taux si l'investisseur veut amortir les 63 millions d'euros d'investissement. » Même inquiétude chez Grégory Berkovicz (Parti radi-

cal), conseiller de la majorité et ancien président de Caen Expo Congrès : « Que se passera-t-il si résiliation il devait y avoir avant le terme du bail ? Dans ce genre de montage, c'est toujours la Ville qui prend le risque financier... » « L'investisseur trouverait alors un nouvel exploitant », a rétorqué le maire Joël Bruneau.

Comme Eric Vève, Grégory Berkovicz l'a questionné également sur le devenir de l'actuel centre de congrès, rue Albert-Sorel : « Ce projet signifie-t-il qu'il n'y aura plus de centre de congrès public à Caen ? » Rudy L'Orphelin (EELV) s'en est fait le chœur : « Quel lien avec la délégation de service public (DSP) actuellement concédée au groupe GL Events ? La Ville abandonne-t-elle l'activité de congrès au secteur privé ? » Même interrogation pour Gilles Deterville (PS). Joël Bruneau a confirmé : « La

DSP octroyée à GL Events (gestionnaire du Parc expo et de l'actuel centre des congrès) sera ajustée et ne portera effectivement que sur la gestion du Parc expo. »

« Ce projet répond-il à un besoin prioritaire et urgent des Caennais ? », demande Rudy L'Orphelin qui par ailleurs s'inquiète des besoins en parking « qu'on ne sait toujours pas gérer à Caen : il suffit de voir La Prairie couverte de voitures pendant la foire ! » Les investisseurs ont précisé « qu'un plan de circulation sera travaillé avec la Ville » avec « quelques places de stationnement rue du Bailliage (l'actuelle voie piétonne fermée) et un service de voituriers prévu par l'hôtelier, ainsi que des bicyclettes. » Pour l'activité de congrès, un service de navettes sera également proposé. »

Aurélien LEMAÎTRE.



Plusieurs perspectives du projet de reconversion du palais Fontette en hôtel de luxe et centre des congrès privé.

(Photo : © INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE, groupe Sogeprom et Luminare Invest Management)



Plusieurs perspectives du projet de reconversion du palais Fontette en hôtel de luxe et centre des congrès privé.

(Photo : © INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE, groupe Sogeprom et Luminare Invest Management)

Liberté, 23/09/2019

https://actu.fr/normandie/caen_14118/en-images-decouvrez-visuels-inedits-futur-hotel-caen-dans-palais-fontette_27470197.html

EN IMAGES. Découvrez les visuels inédits du futur hôtel de Caen dans le Palais Fontette

Le conseil municipal de Caen (Calvados), ce lundi 23 septembre 2019, a permis d'en savoir plus sur le futur hôtel et centre de congrès qui investira le palais de la place Fontette.

Si le premier visuel du futur centre d'affaires de **Caen (Calvados)** avait été dévoilé mardi 18 septembre 2019 au cours d'un point presse, d'autres images de synthèse ont été présentées en conseil municipal, lundi 23. Des éléments qui permettent d'en savoir plus sur ce projet colossal dans l'ancien Palais de justice, **place Fontette**, dont le coût est estimé à quelque 63 millions d'euros.

159 chambres prévues

Ce futur complexe abritera notamment une salle de 500 places, une brasserie et un hôtel de 159 chambres.

« Ce projet, c'est tout sauf seulement un hôtel, a expliqué Bruno Bruchon, président du Conseil d'administration de Luminare Invest Management, l'un des investisseurs. C'est un lieu central multi-usages, de rencontre et de partage. Nous espérons de la convivialité pour tous, à commencer par les Caennaises et les Caennais. » Les porteurs du projet promettent de rendre accessible ce bâtiment au grand public, et pas uniquement aux clients et utilisateurs du centre d'affaires.

Aussi, les architectes disent vouloir « valoriser la qualité architecturale, en donnant à voir un maximum de choses » :

« Les éléments contemporains que nous devons faire, devront être réalisés avec suffisamment d'ingéniosité pour voir le bâtiment tel qu'il existe aujourd'hui. »

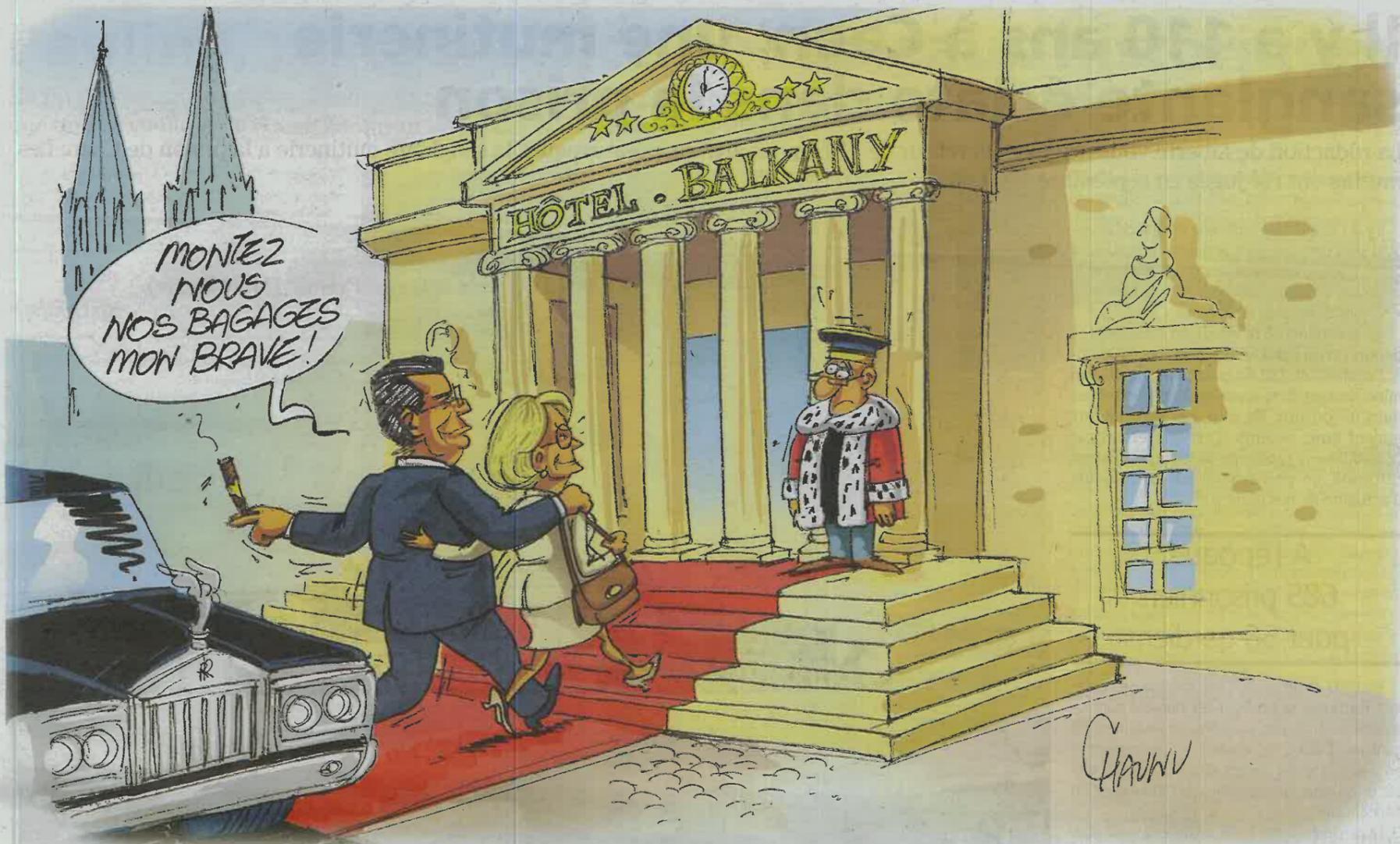
Questions nombreuses de l'opposition

C'est ainsi par exemple, et de façon très visible, que de grandes baies vitrées seront posées derrière les six colonnes de la porte principale. C'est à ce niveau que se trouvera la brasserie. Une placette sera par ailleurs créée pour permettre aux futurs clients de mieux profiter du lieu.

Dans la foulée de la présentation, des élus de l'opposition ont pris la parole pour demander des précisions et émettre leurs doutes quant à la pertinence du projet. « Il faut se méfier de ces

visuels, toujours très beaux, épurés, sans voitures... On voit bien par exemple, que sur la place de République, le rendu actuel correspond très mal aux images extrêmement végétalisées qui nous avaient été présentées. Ce que nous voyons, ce ne sera pas forcément le projet final », a par exemple commenté Rudy L'Orphelin, d'Europe écologie les Verts.

D'autres ont regretté qu'aucun parking ne soit prévu. « On a pris le parti de créer quelques places en aérien car il n'y avait pas de possibilité de creuser sous le bâtiment. La plupart des véhicules des clients seront stationnés dans les parkings souterrains de la ville », a répondu Bruno Bruchon. Quant à la capacité de la salle des congrès, il a expliqué que « l'objectif n'est pas d'accueillir des congrès de 2 000 ou 3 000 personnes, mais de se positionner pour attirer des séminaires ou conférences de 500 personnes. Et ce n'est pas un hôtel de luxe ».



Un hôtel 4 étoiles dans l'ancien Palais de justice de Caen (lire page 13) ? L'établissement a déjà trouvé ses premiers clients, selon notre dessinateur Chaunu.

FESTIVAL DE MUSIQUE DU MONT SAINT-MICHEL ET SA BAIE • LA MANCHE
DU JEUDI 26 SEPTEMBRE AU DIMANCHE 6 OCTOBRE 2019

VIA AETERNA

AVRANCHES • ARDEVON • CAROLLES • COUTANCES • GENÈTS • GRANVILLE • LA LUCERNE D'OUTREMER
LE MONT SAINT-MICHEL • MORTAIN-BOCAGE • PONTORSON • SAINT-JEAN-LE-THOMAS • SAINT-PAIR-SUR-MER

LA CROIX

CENTRE DES MONUMENTS NATIONAUX

CREA FOLLES JOURNÉES

LA MANCHE

PHOTO: MICHAEL OUTROP VISUEL / OPEN FOLLES JOURNÉES

LES EVENEMENTS LES PLUS IMPORTANTS

BARBARA HENDRICKS ET SON BLUES BAND
"Le chemin vers la liberté"
Chansons de blues

ENSEMBLE LA CHIMERA
EDUARDO EGUEZ direction
Ramirez : Misa Criolla

THE CURIOUS BARDS
Musiques traditionnelles d'Ecosse et d'Irlande

ENSEMBLE IRINI
Maria Nostra : chants du culte marial
en Méditerranée

ENSEMBLE LIBERA ME
Les plus beaux chants de louange dédiés à la Vierge

RENAUD CAPUÇON ET GUILLAUME BELLON
Sonates pour violon et piano de Franck et Fauré

CARLOS MENA
MARIA KEOHANE
RICERCAR CONSORT
PHILIPPE PIERLOT direction
Vivaldi : Stabat Mater
Pergolèse : Stabat Mater

TAVAGNA
Chants corses

SCHOLA COLLEGIUM NORMANNORUM
ENSEMBLE LE LION VERT
ENSEMBLE VOCAL AVE MARIS STELLA
PETITS CHANTEURS DE L'INSTITUT SAINT-LÔ
GUILLAUME ANTOINE direction
"Le Jeu de Daniel"

YURLOV RUSSIAN STATE ACADEMIC CHOIR
GENWADY DMITRYAK direction
La grande liturgie russe orthodoxe

ENSEMBLE AEDES
MATHIEU ROMANO direction
Purcell : Musique pour les funérailles de la Reine Marie

CANTADERAS
Chants de l'Espagne médiévale

CLAIRE DÉSERT ET EMMANUEL STROSSER
Chefs-d'oeuvre pour piano à quatre mains de Schubert

ENSEMBLE VOCAL ET INSTRUMENTAL DE LA BAIE
VINCENT LE TORTOREC direction
Vivaldi : Dixit Dominus
Vivaldi : Credo

Réservations et billetterie au 02 33 59 19 74 ou 02 33 79 35 61 ou sur le site www.via-aeterna.com

Cfnewsimmo, 20/09/2019

<https://www.cfnewsimmo.net/Acces-libre/Le-jackpot-de-la-Fashion-Week-le-record-a-l-invest-et-le-carton-de-Lyon> --> dernier point dans l'article

Le jackpot de la Fashion Week, le record à l'invest et le carton de Lyon

[...]

C'est gagné

Le Palais Fontette, à Caen

Investir Immobilier Normandie, groupe **Sogeprom**, a été sélectionné par la Ville de Caen pour mener à bien la reconversion d'un patrimoine remarquable, le Palais Fontette, ancien palais de justice, situé en hyper centre-ville. Le lauréat fait équipe avec les architectes Richez_Associés, Equipage Architecture et Lefevre Architectes, ainsi que Luminare Invest Management, Egis, Architecture & Technique. Le projet global prévoit la réalisation d'un hôtel 4* de 160 chambres minimum, d'une brasserie et d'un Centre des Congrès. L'exploitation de l'ensemble sera confiée à Louvre Hotels Group. Le lancement prévisionnel des travaux est fixé pour le second semestre 2021 en vue d'une livraison fin 2023.

PALAIS FONTETTE Transformé en un hôtel 4 étoiles

C'est un bâtiment que tous les habitants de Caen connaissent depuis le XVIII^e siècle. Désaffecté depuis quatre ans, l'ancien tribunal va devenir un hôtel haut de gamme de 10 000 m².

Centre d'affaires

Ce "bijou" selon les mots du maire Joël Bruneau, sera transformé en un hôtel quatre étoiles comprenant 119 chambres côté hôtel et 40 côté Appart Hôtel gérées par le Groupe Louvre Hôtel. Le prix des chambres va varier entre 150 et 200€ la nuit. C'est l'offre d'Investir Immobilier Normandie du groupe Sogeprom qui a séduit la municipalité. Il prévoit d'y installer une brasserie-restaurant du côté

du péristyle (entrée aux colonnes). Un nouveau centre des affaires est également prévu dans l'enveloppe globale de 63 millions d'euros. Son entrée se fera du côté de la place Saint-Sauveur. "Il comprendra un amphithéâtre de 500 places et sera construit à la place de l'ancien tribunal pour enfants, soit à l'arrière de l'édifice", explique Ludwig Willaume, conseiller municipal du quartier du centre ancien de Caen. Dans ce projet, pas question de rooftop, de piscine ou encore de parking souterrain. En revanche, un espace spa verra le jour, de même que deux cases commerciales au rez-de-chaussée. La livraison de ce bâtiment flambant neuf est prévue pour 2023.



■ L'ancien palais de justice de Caen deviendra un hôtel haut de gamme, d'ici 2023.

Ouest France, 19/09/2019

<https://www.ouest-france.fr/normandie/caen-14000/caen-ancien-tribunal-les-communistes-s-indignent-6527705>

Caen. Ancien tribunal : les communistes s'indignent

Les élus communistes refusent que l'ancien palais de justice de la place Fontette, « lieu emblématique de l'histoire caennaise », devienne un hôtel haut de gamme, comme vient de l'annoncer la municipalité.

« Caen ne doit pas devenir le terrain de jeu des grands groupes financiers », clament les élus communistes de la ville de Caen. Ils réagissent ainsi à l'annonce [de la transformation du palais de justice de la place Fontette en hôtel haut de gamme](#). **« Après avoir privatisé la place de la République, confié la gestion du Parc-expo-congrès à un mastodonte de l'évènementiel et laissé tomber l'hôtel Malherbe dans l'escarcelle d'un promoteur, on devrait accepter que le palais de justice se transforme en un complexe quatre étoiles et un lieu d'affaire, réservés à une clientèle issue du milieu fortuné ? »,** interroge le PC.

« La place de la République et l'ancien tribunal sont au cœur de la cité. Ils constituent des lieux emblématiques de l'histoire caennaise et une part importante du patrimoine de la ville, patrimoine dont les habitants sont fiers. Ils ont été des milliers et des milliers à les fréquenter. Il est impensable que dans la ville de demain, ils en soient privés. » Les élus communistes considèrent que **« le patrimoine est un bien qui doit rester la propriété de tous ».**

My Normandie, 19/09/2019

https://mynormandie.fr/palais-fontette-la-ville-de-caen-a-fait-son-choix/?fbclid=IwAR26kbMdecaYczLTWbFRMOjrHR-VKIFAg250I2SdFGteL1my35czR_JnJD4

Palais Fontette : la Ville de Caen a fait son choix

Désaffecté depuis 2015, l'ancien palais de justice de Caen attendait de connaître son avenir. Celui-ci avait commencé à se dessiner en mai 2018, lorsque la Ville de Caen avait lancé un appel à projets pour reconvertir le bâtiment néoclassique du XVIII^e siècle. L'idée était de sauver ce bâtiment emblématique de la ruine tout en dynamisant le centre-ville du point de vue touristique et économique.

Les offres ont été examinées le 9 septembre dernier et le verdict vient de tomber. C'est l'offre d'Investir Immobilier Normandie, associé au groupe Luminare Invest Management, qui remporte la mise. Le palais Fontette deviendra, comme le souhaitait la Ville de Caen, un hôtel 4 étoiles de 10 000 m², comptant 159 chambres. L'hôtel sera géré par le Groupe Louvre Hôtel.

Le projet intègre aussi la création d'un espace affaire dans un bâtiment à construire (en lieu et place du tribunal pour enfants non classé) comprenant une salle de conférence de 500 places. Acquis par la Ville pour 100 000 €, Investir immobilier Normandie, titulaire d'un bail emphytéotique de 99 ans, consacrera 63 millions d'euros à la transformation du tribunal. Après le choix du lauréat se pose maintenant la question du calendrier. Vu l'état de dégradation du bâtiment et l'ampleur du projet, il faudra beaucoup de patience avant de découvrir le nouvel équipement hôtelier. Première échéance ? Le dépôt de permis de construire qui n'est pas attendu avant fin 2020.

Tendance Ouest, 18/09/2019

<https://www.tendanceouest.com/actualite-334745-caen-l-ancien-palais-de-justice-deviendra-un-hotel-quatre-etoiles.html>

Caen : l'ancien palais de justice deviendra un hôtel quatre étoiles

Ce n'est désormais plus une rumeur, l'ancien tribunal de Caen (Calvados) sera transformé en un hôtel quatre étoiles auquel s'ajoute un centre d'affaires. Un projet à 63 millions d'euros qui devrait voir le jour d'ici 2023.

C'est un bâtiment que tous les habitants de Caen (Calvados) connaissent. Situé en plein cœur du centre-ville, à proximité de l'hôtel de ville et accolé à la place Saint-Sauveur, le palais Fontette est le dernier palais de justice datant du XVIII^{ème} siècle à exister encore en France. Désaffecté depuis quatre ans, l'ancien tribunal de Caen va devenir un **hôtel haut de gamme, de 10 000 m²**.

Hôtel et centre d'affaires

Ce "*bijou*" selon les mots du maire Joël Bruneau, sera transformé en un hôtel quatre étoiles comprenant **119 chambres côté hôtel et 40 côté Appart Hôtel** gérées par le Groupe Louvre Hôtel. Le prix des chambres va varier entre 150 et 200€ la nuit. C'est l'offre d'Investir Immobilier Normandie du groupe Sogeprom qui a séduit la municipalité. Il prévoit aussi d'y installer également une **brasserie-restaurant** du côté du péristyle (entrée aux colonnes).

Un **nouveau centre des affaires** est également prévu dans l'enveloppe globale de **63 millions d'euros**. Son entrée se fera du côté de la place Saint-Sauveur. "*Il comprendra un amphithéâtre de 500 places et sera construit à la place de l'ancien tribunal pour enfants, soit à l'arrière de l'édifice*", explique Ludwig Willaume, conseiller municipal du quartier du centre ancien de Caen. "*Il remplacera l'actuel centre des congrès (situé face au stade Héлитas) devenu trop obsolète*".

Capter les touristes

Dans ce projet, pas question de rooftop, de piscine ou encore de parking souterrain. En revanche, un **espace spa verra le jour, de même que deux cases commerciales** au rez-de-chaussée. Elles seront installées entre la rue Saint-Manvieu et la rue Pasteur, actuellement inaccessible aux piétons.

"*On a vocation à capter les touristes mais également à les garder dans le centre-ville*", indique Joël Bruneau. "*L'enjeu est aussi de générer des emplois dans les commerces autour*".

Couvert sous un bail emphytéotique de 99 ans, ce projet devrait débuter fin 2020 pour une livraison à l'été 2023.

Un hôtel 4 étoiles dans l'ancien tribunal de Caen

Désaffecté depuis quatre ans, l'ancien tribunal Fontette va devenir un vaste complexe associant un hôtel de 159 chambres, un nouveau centre d'affaires, un restaurant et quelques commerces.

Le projet

Un hôtel haut de gamme

Un hôtel 4 étoiles de 10 000 m² et 159 chambres gérés par le groupe Louvre Hôtel, sous l'enseigne Golden Tulip. Dans le détail : « 119 chambres dans la partie hôtel et 40 chambres côté **Appart Hôtel** », précise le maire, Joël Bruneau ; son adjointe à l'urbanisme, Nathalie Bourhis et le conseiller « centre-ville », Ludwig Willeaume. L'entrée se fera côté place Saint-Sauveur et le projet prévoit une partie spa. La Ville s'engage à ce que les éléments classés comme la fameuse salle des Abeilles « **restent accessibles au public** ». Le prix des chambres oscillera entre 150 € et 250 €. Un projet unique sur la place de Caen, qui ne connaissait pas d'hôtel de cette gamme avec une offre aussi large.

Un centre d'affaires

D'une capacité de 500 places, ce nouveau centre des congrès verra le jour à l'arrière de l'édifice, en lieu et place de l'ancien tribunal pour enfants, rue Saint-Manvieu. Partiellement enterré, il comportera des salles annexes comme l'actuel, condamné à être rayé de la carte. On ne sait pour l'instant ni quand, ni comment.

Investir Immobilier lauréat

Des trois finalistes, Investir Immobilier Normandie a fait « l'unanimité » auprès du jury. Il faut croire que c'était aussi le projet le plus fort : associé au groupe Luminaire Invest Management, le lauréat prévoit 63 millions d'euros d'investissement, là où on en attendait plutôt entre 30 et 40 millions.

Filiale de Socjeprom, promoteur lui-même filiale de la Société générale, le



Vue futuriste du projet : l'entrée de l'hôtel Louvre se fera côté place Saint-Sauveur. À droite, le passage reliant la place à la rue Saint-Manvieu sera enfin ouvert.

PHOTO : INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE GROUPE SOCIÉTÉS ET LUMINAIRE INVEST MANAGEMENT

lauréat de l'appel d'offres a les reins solides : c'est une structure réputée, soutenue par un groupe d'affaires. « **Ultra safe** » (ultra sûr) comme on dit dans le milieu. 12 millions d'euros seront nécessaires, au bas mot, pour la remise en état du bâtiment, qui en aura grand besoin.

Brasserie et aménagements

En sus du restaurant de l'hôtel, une brasserie-restaurant, trouvera place du côté de l'entrée principale et du péristyle (ensemble de colonnes). La place Fontette doit faire l'objet d'aménagements, de sorte que la place Saint-Sauveur gagne du terrain. Une partie doit être piétonnisée et l'ouverture de la rue pavée entre la place

Saint-Sauveur et la rue Saint-Manvieu, aujourd'hui interdite d'accès par des grilles, est enfin prévue. Deux cases commerces font partie du projet et l'hôtel compte y installer une terrasse.

D'une superficie globale de 12 700 m², le projet ne prévoit ni rooftop (terrasse sur le toit), ni parking souterrain. En revanche, l'hôtel mettra en place un service de voituriers.

Bail emphytéotique

Ce développement s'inscrit dans un développement plus large avec le déménagement sous cinq ans de l'office de tourisme en lieu et place de l'actuel service d'état civil. En novembre, la Ville de Caen avait racheté

pour 100 000 € l'ancien tribunal à l'État et au Département. Contrairement au projet République, ce projet n'inclut aucune vente. Sous couvert d'un bail emphytéotique de 99 ans, la Ville de Caen reste propriétaire de l'édifice, dont on dit qu'il serait le seul tribunal du XVIII^e siècle (1783) en France encore debout.

Depuis son origine, cette réhabilitation d'ampleur est motivée par « la volonté de renforcer l'attractivité touristique et la dynamique économique du centre-ville ». Il sera présenté lundi en détail lors du conseil municipal. Le permis de construire doit être déposé fin 2020. Livraison du projet d'ici 2023.

Raphaël FRESNAIS.



Sur cette voie pavée, le lauréat prévoit d'installer des terrasses pour l'hôtel et deux boutiques en rez-de-chaussée.

PHOTO : OUI! FRESNAIS



L'ancien tribunal pour enfants (à gauche) cède la place à un centre d'affaires. Devant l'entrée, une petite place doit être aménagée.

PHOTO : OUI! FRESNAIS

France 3, 18/09/2019

<https://france3-regions.francetvinfo.fr/normandie/calvados/caen/caen-hotel-luxe-sauver-ancien-palais-justice-1724197.html>

+ reportage : https://www.youtube.com/watch?time_continue=4&v=sc02_P7HKoc

Caen : un hôtel de luxe pour sauver l'ancien palais de justice

Le vieux palais Fontette est vide depuis que la justice a emménagé sur la presqu'île de Caen en 2015. Cet imposant bâtiment du XVIIIe siècle abritera bientôt un hôtel 4 étoiles, un centre de congrès et deux boutiques. La ville y voit le moyen de préserver ce patrimoine.

Avec ses colonnes imposantes qui dominent la place Fontette, le vieux bâtiment est un miraculé. Les bombes l'ont épargné en 1944. Et même si au fil de sa longue histoire, il a été agrandi, modifié, parfois maltraité, il serait, à en croire le maire de Caen, *"le seul palais de justice du XVIIIe siècle à être encore debout en France"*.

Mais ce vieux palais Fontette donne des signes de fatigue. Il prend l'eau. La pierre s'effrite. Derrière les grilles cadenassées, les pâquerettes poussent entre les pavés. Les herbes folles se portent mieux que l'édifice. La ville de Caen a commandé une étude pour connaître l'état du patient. *"Pour seulement maintenir le palais Fontette dans l'état, cela coûterait déjà douze millions d'euros"*, explique Joël Bruneau.

Un hôtel de luxe et un nouveau centre de congrès

En mai 2018, la ville de Caen a donc décidé de lancer *"un appel à projets pour la reconversion du Palais Fontette"* avec pour objectif de *"de renforcer l'attractivité touristique et le dynamisme économique du centre-ville"*. Un comité de sélection s'est réuni au début du mois afin d'examiner les trois propositions formulées par les candidats. *"À l'unanimité, c'est l'offre d'Investir Immobilier Normandie, associé au groupe Luminaire Invest Management qui a été retenue"*.

Devant l'ampleur de la tâche, il fallait des investisseurs aux reins solides. "Il faut trouver un usage qui permette de valoriser le patrimoine tout en lui rendant une certaine rentabilité", explique le maire de Caen. Le palais Fontette hébergera dans sa partie classée un hôtel 4 étoiles de 159 chambres et une brasserie. *"L'hotellerie, c'est une solution qui est souvent utilisée. Ce fut le cas par exemple à Nantes dans un ancien palais de justice également"*.

Les promoteurs vont aussi raser l'ancien tribunal pour enfants afin d'y construire un *"espace affaires"* comprenant *"une grande salle de conférence de 500 places assises et plusieurs salles de commission représentant au total 2 300 m²"*, ainsi qu'une brasserie. Cela signifie qu'à terme, l'actuel centre des congrès de Caen sera désaffecté au profit de ce nouvel équipement.

"L'opérateur a également prévu d'aménager la rue du Baillage afin de rouvrir au public la liaison entre la place Saint-Sauveur et la rue Saint-Manvieu", ajoute la Ville de Caen dans un communiqué,

soucieuse d'insister sur la remise en valeur du patrimoine. Le dépôt du permis de construire est prévu pour 2020. Si tout se passe comme prévu, les travaux seront achevés en 2022 ou en 2023. Et, sauf imprévu, les promoteurs auront dépensé 63 millions d'euros dans l'opération. La ville de Caen va signer un "bail emphytéotique administratif" d'une durée de 99 ans avec les exploitants, mais elle restera propriétaire des murs.

Ouest France, 17/09/2019

<https://www.ouest-france.fr/normandie/caen-14000/caen-un-hotel-haut-de-gamme-et-un-centre-d-affaires-dans-l-ancien-palais-de-justice-6524165>

Caen. Un hôtel haut de gamme et un centre d'affaires dans l'ancien palais de justice

À l'horizon 2023, le vieux palais de justice de Caen (XVIII^e siècle) se transformera en hôtel 4 étoiles et en centre d'affaires. Le marché est revenu à Investir Immobilier Normandie et Luminare Invest Management, qui prévoient d'investir 63 millions d'euros dans ce projet unique à Caen.

Fermé depuis juillet 2015, l'ancien palais de justice de Caen va abriter un complexe hôtelier de gamme (4 étoiles), ainsi qu'un centre d'affaires de 500 places, une brasserie côté péristyle, ainsi que quelques commerces d'ici 2023. L'appel à projets a été remporté par Investir Immobilier Normandie et Luminare Invest Management, qui prévoient d'investir 63 millions d'euros dans ce projet unique à Caen.

Investir Immobilier est une filiale du promoteur Sogeprom, filiale de la Société Générale. Constituée d'un hôtel de 119 chambres et d'un « appart hôtel » de 40 chambres, la partie hôtelière portera les couleurs du groupe Louvre Hôtel. À l'arrière de ce bâtiment classé, l'ancien tribunal pour enfants sera converti en un centre d'affaires de 500 places. Sous couvert d'un bail emphytéotique (99 ans), la Ville de Caen reste propriétaire des murs. Taille globale de ce projet : 12 700 m².

Liberté, 17/09/2019

https://actu.fr/normandie/caen_14118/a-caen-hotel-63-millions-deuros-dans-palais-fontette-sans-parking_27305479.html

À Caen, un hôtel à 63 millions d'euros dans le Palais Fontette, sans parking

Investir Immobilier accompagnera la construction d'un hôtel et d'une salle de congrès à Caen (Calvados), jusqu'en 2023, dans l'ancien palais de justice, place Fontette.

Publié le 17 Sep 19 à 20:40

Retour dans le futur pour le **Palais Fontette à Caen (Calvados)**, l'ancien palais de justice de la ville, fermé depuis 2015 et dont la construction remonte à 1781. Les futurs clients de l'hôtel 4-étoiles qui y sera construit, pour une ouverture en 2023, entreront par la porte jadis utilisée pour l'arrivée des carrosses. Porte qui donne sur la **place Saint-Sauveur**. L'entrée principale du Palais qui donne sur la place Fontette, sera également ouverte au public. Mais elle sera très probablement dédiée à l'un des **deux restaurants** programmés dans le projet.

Une salle de congrès de 500 places

Les contours de la future infrastructure ont été dévoilés par le maire de Caen, ce mardi 17 septembre 2019, en amont du prochain conseil municipal, lundi 23. En plus de l'hôtel de 159 chambres, dont 40 de type appart-hôtel, un espace affaire sera construit sur l'emprise de l'ancien tribunal pour enfants construit dans les années 70. Une grande salle de 500 places assises, complétées de quelques salles de commission, verra le jour.

Le projet est porté par Investir Immobilier au travers de [Sogeprom](#), filiale de la société générale. Une enveloppe de 63 millions d'euros est consacrée à l'émergence de ce pôle touristique d'affaires. « Notre objectif est de créer une offre qui n'existe pas à l'heure actuelle à Caen, et de capter ainsi pour une ou plusieurs nuits, des touristes et des hommes d'affaires qui ne trouvent pas ce qu'ils souhaitent aujourd'hui », expose le maire, Joël Bruneau.

Un service de voiturier

Côté stationnement, aucun parking n'est programmé. Un service de voiturier sera proposé aux clients de l'hôtel qui verront leur véhicule être probablement garé dans le parking souterrain de la mairie. « Quant aux congressistes que nous souhaitons y attirer, nous avons observé qu'ils se déplacent bien souvent en bus et en navettes », ajoute le maire.

Le permis de construire doit être déposé au deuxième semestre 2020.

France Bleu, 17/09/2019

<https://www.francebleu.fr/infos/societe/caen-l-ancien-palais-de-justice-va-devenir-un-hotel-et-un-centre-des-congres-palais-fontette-1568742267>

Caen : L'ancien palais de justice va devenir un hôtel et un centre des congrès

Mardi 17 septembre 2019 à 21:38 -

Par [Jean-Baptiste Marie](#), [France Bleu Normandie \(Calvados - Orne\)](#)

L'ancien tribunal de grande instance de Caen va devenir un hôtel et un centre des congrès. Le projet sera présenté lors du prochain conseil municipal mais le maire a dévoilé ce mardi la destination future du palais Fontette. Un chantier de 63 millions d'euros. Ouverture espérée en 2023.

Lieu emblématique de la ville de Caen, le palais Fontette s'apprête à avoir une deuxième vie. Construit à partir de 1781, le bâtiment a abrité le tribunal de grande instance jusqu'en juillet 2015 et son déplacement sur la presqu'île. De style néoclassique, il est le dernier tribunal du XVIIIe siècle encore debout en France. **Classé au monument historique** (un tiers de l'édifice), il va être reconverti en hôtel haut de gamme et en centre des congrès. L'annonce a été faite ce mardi par le maire de Caen Joël Bruneau. Le projet sera présenté lundi en conseil municipal.

Propriété de la ville depuis novembre 2018, l'ancien palais de justice accueillera **un hôtel 4 étoiles** de 10 000 m² comptant 159 chambres. Le groupe Louvre Hôtel en assurera la gestion, tout comme la partie "espace affaires". Le nouveau centre des congrès sera construit dans un bâtiment neuf qui remplacera l'ancien tribunal pour enfants. Il contiendra une salle de conférence de 500 places et plusieurs salles de réunions. Une brasserie et un restaurant verront aussi le jour. À terme, l'actuel centre des congrès disparaîtra.

63 millions d'euros de travaux

Le coût du chantier s'élève à 63 millions d'euros, entièrement **assumé par des fonds privés** : Investir Immobilier Normandie, associé au groupe Luminaire Invest Management. La ville de Caen, qui a acquis le palais Fontette en novembre 2018, restera propriétaire mais consentira un bail emphytéotique administratif de 99 ans.

Un patrimoine accessible aux Caennais

L'idée est de rouvrir ce bâtiment au grand public qui ne le fréquentait que s'il avait à faire à la justice. Ainsi, **quelques trésors de l'ancien tribunal** seront accessibles dont la salle des abeilles, siège de l'ex-Cour d'Appel à la décoration exceptionnelle. La rue du Baillage sera également rénovée. Aujourd'hui elle est fermée par des barrières de part et d'autres. Une fois ouverte, elle permettra de relier la place Saint-Sauveur à la rue Saint-Manvieu. Des boutiques pourraient aussi ouvrir. Le permis de construire sera déposée en fin d'année. La livraison est espérée pour la saison touristique 2023.

PALAIS FONTETTE, LE PROJET EST CONNU !

CAEN DEMAIN

🕒 Publié le 17/09/2019

En mai 2018, la Ville de Caen lançait un appel à projets pour la reconversion du Palais Fontette, bâtiment néoclassique du 18^{ème} siècle. L'ancien palais de justice, désaffecté depuis juillet 2015, accueillera un hôtel haut de gamme et un espace "affaires".

C'est l'offre d'**INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE**, associé au groupe **Luminare Invest Management** qui a été retenue à l'unanimité par le comité de sélection qui s'est réuni le 9 septembre dernier.

LE PROJET COMPREND :



Vue au croisement de la place Saint-Sauveur et la rue du Baillage.

© INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE et Luminare Invest Management

→ Un hôtel haut de gamme

Un hôtel 4 étoiles de 10 000 m², comptant 159 chambres, sera installé dans le palais et géré par le Groupe Louvre Hôtel.

→ Un espace affaires

Un espace affaires sera quant à lui développé dans un bâtiment neuf, construit à la place de l'ancien Tribunal pour enfants (partie non classée). Il offrira une grande salle de conférence de 500 places assises et plusieurs salles de commission sur un espace total de 2 300 m² ainsi qu'une brasserie de 400 m².

→ Aménager la rue du Baillage

L'opérateur a également prévu de rouvrir au public la liaison entre la place Saint-Sauveur et la rue Saint-Manvieu.

CHIFFRES ET DATES CLÉS :

- **63 M€ d'investissement supporté par l'opérateur**
- **12 700 m² d'aménagements**
- Dépôt du **permis de construire pour fin 2020**
- La Ville restera propriétaire et consentira un bail emphytéotique administratif de 99 ans

Date de publication: **17/09/2019**

Hôtel de Ville, Esplanade J.-M. Louvel
14027 CAEN cedex 9

Tél : **02 31 30 41 00**

L'Hôtel de Ville vous accueille du lundi au jeudi de 8h à 18h et le vendredi de 8h à 17h.

Pour l'accueil des services État civil et Citoyenneté (Aile des jardins), consultez la page du service dans l'annuaire du site.

Articles disponibles seulement en premium :

ImmoWeek, 18/09/2019

<https://www.immoweek.fr/hotellerie-sante/actualite/caen-confie-a-sogeprom-la-reconversion-du-palais-fontette/>

Caen confie à Sogeprom la reconversion du Palais Fontette

Le Journal des Entreprises, 19/09/2019

<https://www.lejournaldesentreprises.com/normandie/breve/63-millions-deuros-pour-transformer-lancien-palais-de-justice-de-caen-en-complexe-hotelier-321002>

63 millions d'euros pour transformer l'ancien palais de justice de Caen en complexe hôtelier

Paris Normandie, 20/09/2019

<https://www.paris-normandie.fr/len/collectivites-locales/l-hotel-du-palais-AC15601010>

L'hôtel du palais

Page Facebook

Ville de Caen / page officielle de la Mairie de Caen

👍 36 904 personnes aiment ça

📡 38 310 personnes suivent ce lieu



Ville de Caen ✓

@CaenOfficiel

Accueil

Publications

Vidéos

Photos

À propos

Twitter @CaenOfficiel

Iconosquare

Caen Mag

Communauté

Évènements

Créer une Page

👍 J'aime déjà ▾ 📡 Déjà abonné(e) ▾ ➦ Partager ...

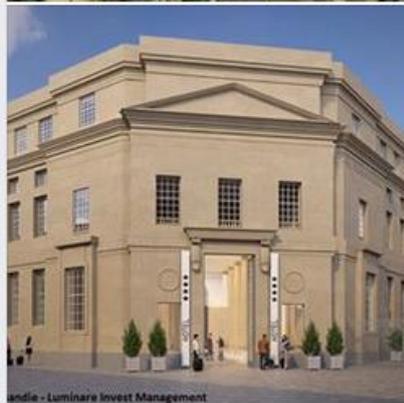
17 septembre, 16:33 · 🌐

🔴 Aujourd'hui, annonce en conférence presse du lauréat et du projet retenu pour le Palais Fontette à Caen !

Désaffecté depuis 2015, ce bâtiment du XVIII^e siècle s'apprête à connaître une nouvelle vie, avec une mise en valeur de cet édifice emblématique de la ville ! 🏢

L'offre retenue est celle d'Investir Immobilier Normandie et Luminare Invest Management. Le projet comportera un hôtel 4 étoiles 🏨 qui prendra place dans l'ancien tribunal, ainsi qu'un espace "affaires" doté d...

[Afficher la suite](#)



👍 🏡 🍷 302

99 commentaires 108 partages

Tout (302) 👍 245 🏡 26 🍷 21 😞 6 😱 4

Où trouver quoi à Caen / page non officielle gérée par des Caennais

👍 94 687 personnes aiment ça

📡 97 981 personnes suivent ce lieu



Outrouverquoiacaen

n

@outrouverquoiacaen

Accueil

À propos

Commentaires

Photos

Vidéos

Évènements

Publications

Groupes

👍 J'aime 📡 S'abonner ➦ Partager ...

17 septembre, 17:02 · 🌐

Dernier minute...un hôtel 4 étoiles dans l'ancien Palais de Justice, place Fontette.

Un hôtel 4* de 159 chambres avec un espace affaire et des salles de réunion devrait voir le jour d'ici la fin de 2023 dans l'ancien Palais de Justice, place Fontette à Caen.

La rue du baillage reliant la rue Saint-Sauveur à la rue Saint-Manvieu sera pour sa part aménagée et rouverte au public. ... [Afficher la suite](#)



© Investir Immobilier Normandie - Luminare Invest Management

👍👎🤔 682

284 commentaires 169 partages

Tout (682) 👍 510 👎 78 🤔 53 ❤️ 24 😞 14 😂 3

Revue de Tweet



Ville de Caen  @CaenOfficiel · 17 sept.

● Aujourd'hui, [#Annonce](#) en conférence presse du lauréat et du projet retenu pour le Palais Fontette à [#Caen](#) !

Désaffecté depuis 2015, ce bâtiment du XVIII^e siècle s'apprête à connaître une nouvelle vie ! 🏛️

 @Arpanum



Vous et Caen la mer



1



12



26



Joël Bruneau  @joelbruneau · 17 sept.

À l'unanimité du jury, composé d'élus, de représentants de commerçants, de conseillers de quartier, de l'architecte des bâtiments de France et de la DRAC, la Ville de Caen a choisi de confier le réaménagement du Palais Fontette au groupe Investir Immobilier Normandie.



Ville de Caen et Ludwig WILLAUME



3



24



41



Page Facebook IIN

Investir Immobilier Normandie est à : Caen.
Publié par Isaure Daligault [?] · 18 septembre, 10:57 · 🌐

Nous sommes très fiers de vous annoncer que le projet d' Investir Immobilier Normandie, groupe Sogeprom a été sélectionné par la Ville de Caen pour la reconversion de l'ancien palais de justice, le Palais #Fontette.

Un projet majeur et emblématique au cœur de la ville qui prévoit la création d'un hôtel 4*, d'une brasserie et d'un centre des congrès dans cet édifice du 18ème Siècle. Communiqué de presse disponible ici 👉 <http://bit.ly/2IUXWxY>

Equipe projet retenue : Richez_Associés, Equipage Architecture, Lefèvre Architecte, Luminare Invest Management, Egis, Architecture et Technique



Performances de votre publication

1 535 Personnes atteintes

69 Réactions, commentaires et partages 🌐

42 👍 J'aime	22 Sur la publication	20 Sur les partages
10 ❤️ J'adore	9 Sur la publication	1 Sur les partages
1 😂 Haha	1 Sur la publication	0 Sur les partages
3 Commentaires	2 Sur la publication	1 Sur les partages
13 Partages	13 Sur la publication	0 Sur les partages

189 Clics sur la publication

16 Affichages de photos	15 Clics sur un lien 🌐	158 Autres clics 🌐
-----------------------------------	----------------------------------	------------------------------

COMMENTAIRES NÉGATIFS

0 Masquer la publication	0 Masquer toutes les publications
---------------------------------	------------------------------------------

Compte Twitter IIN

Investir Immo Ndie @Investir_Immo · 18 sept. 📄

Le projet d'@Investir_Immo groupe @Sogeprom a été sélectionné par la ville de @CaenOfficiel pour la reconversion de l'ancien palais de justice, le Palais #Fontette. Un projet majeur et emblématique au cœur de la ville. Communiqué de presse 📄 bit.ly/2IUXWxY



🗨️

🔄 2

❤️ 6

📤

☰

Page LinkedIn IIN



INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE

755 abonnés

4 j • Modifié

Le projet d' **INVESTIR IMMOBILIER NORMANDIE**, groupe **SOGEPROM** a été sélectionné par la Ville de **#Caen** pour la reconversion de l'ancien palais de justice, le Palais **#Fontette**. Un projet majeur et emblématique au cœur de la ville.

Communiqué de presse 📄 <http://bit.ly/2IUXWxY>

Equipe projet retenue : **Richez_Associés**, **EQUIPAGE ARCHITECTURE**, Lefevre Architectes, Luminare Invest Management, **Egis** et **ARCHITECTURE ET TECHNIQUE**



👍 🌱 ❤️ 102 • 10 commentaires

Statistiques organiques ⓘ

Cible : tous les abonnés

4442

impressions

103

Réactions

5,92%

Taux de clics

10

commentaires

16

partages

263

clics

8,82%

Taux
d'engagement