

Mr Romain MAYAN
80 av. Etienne Rabattu,
Plan de Campagne,
13170 Les Pennes Mirabeau
Tél: 06 98 39 80 22
@:

Les Pennes Mirabeau, le 5 novembre 2018

à Mr Gilbert **MICHEL**
6 rue des Pignes,
13800 ISTRES
Tél: 06 17 46 48 70
@: gilbmichel@aol.com

Objet: Offre d'achat

Pièces jointes: plan global de la propriété à acquérir.

Je fais suite à la visite le 16 octobre 2018,
de la propriété sise au

194 av. Etienne Rabattu, à Plan de Campagne, Les Pennes Mirabeau 13170,

et j'ai l'honneur de vous confirmer par la présente mon souhait d'acquérir la totalité du terrain
et du bâti contenus dans les **parcelles 134, 135 et 136 (Section AL)** pour un prix de

420 K€ (quatre cent vingt mille euros)

qui sera payé intégralement le jour de la signature de l'acte authentique de vente.

L'acte authentique de vente sera précédé de la signature d'une promesse de vente reçue
par **Maitre BERNARD, Notaire aux Pennes Mirabeau,** comprenant les déclarations (1) et
garanties d'usage.

En l'absence d'acceptation de la présente offre, celle-ci s'éteindra le **15 novembre 2018** à
minuit.

Si vous décidez d'accepter la présente offre, je vous remercie de bien vouloir contre signer
cette lettre et d'ajouter la mention "**Bon pour acceptation**".

Je vous prie d'agréer Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

L'acheteur,

Le vendeur,

(1) ... dont celle de prendre à mon compte le contrat de bail daté du 01 janvier 2007, les conditions de son contenu et de ses annexes, établi par le vendeur au titre de la mise en location à l'actuel locataire en place, et libérant ainsi le vendeur de toute situation éventuelle administrative ou (et) financière vis à vis du locataire actuel et qui pourrait intervenir ultérieurement après la signature de l'acte authentique.

PLU 2018 - Modif 5 (Section AL)

Parcelles 134, 135 et 136

