

## **CONDITIONS GÉNÉRALES DE VENTE Mai 2018**

Le présent contrat est réservé à l'usage de la location de la chambre d'hôtes « La Rustique » de la « Villa Rodin ».

### **DURÉE DU SÉJOUR**

Le client ne pourra, en aucune circonstance, se prévaloir d'un quelconque droit au maintien dans les lieux à l'expiration de la période de location initialement prévue sur le présent contrat.

### **RÉSERVATION**

La réservation deviendra effective dès lors que le client aura retourné son accord de réservation (par courrier ou par mail) accompagné du montant de l'acompte (30% du montant total du prix du séjour) avant la date indiquée.

### **RÈGLEMENT**

Le solde du règlement sera versé à l'arrivée. Le client n'ayant pas versé le solde à la date convenue, est considéré comme ayant annulé son séjour. Dès lors, aucun remboursement ne sera effectué.

### **RÉSERVATION TARDIVE**

En cas de réservation moins de 96h avant le début du séjour, la totalité du règlement sera exigée à la réservation par virement bancaire ou par paypal.

### **HORAIRES D'ARRIVÉE ET DE DÉPART**

Le client doit se présenter le jour précisé sur le présent contrat. Les arrivées se font entre 17h00 et 20h00. Les départs se font avant 11h00. En cas d'arrivée tardive ou différée, le client doit prévenir les dirigeants de la Villa Rodin.

### **RÉSILIATION**

Toute résiliation du présent contrat à l'initiative du client doit être adressée à la Villa Rodin par courrier recommandé avec accusé de réception.

- Lorsque la résiliation intervient dans un délai supérieur ou égal à 6 mois avant l'entrée dans les lieux, la Villa Rodin restitue dans les 30 jours de la résiliation 50 % du montant de l'acompte versé par le client.

- Lorsque la résiliation intervient dans un délai inférieur à 6 mois mais supérieur à 3 mois, la villa Rodin restitue 20 % .

- Lorsque la résiliation intervient dans un délai inférieur ou égal à 3 mois à mais supérieur à 1 mois, la réservation reste acquise à la Villa Rodin quel que soit le motif mais le client peut reporter sa réservation sur une autre date si celle-ci n'est pas déjà réservée

- Lorsque la réservation intervient dans un délai inférieur ou égale à un mois, la réservation reste acquise à la Villa Rodin quel que soit le motif.

### **INTERRUPTION DE SÉJOUR**

En cas d'interruption du séjour par le client, il ne sera procédé à aucun remboursement. Dans le cas où le client viendrait à perturber volontairement la tranquillité des lieux et des autres clients, la villa Rodin se réserve le droit de mettre fin unilatéralement au contrat sans aucun dédommagement.

## **ETATS DES LIEUX**

Les biens loués seront considérés comme exempts de dommages à l'entrée du client. Si le client constate des dégâts quelconques, il devra en informer la villa Rodin dès son arrivé dans les lieux. A l'issue du séjour, si la villa Rodin constate des dégâts, elle devra en informer le client sous huitaine. Le montant des travaux à la charge du client aux fins de remise en état des lieux et réparations diverses sera dûment justifié par la Villa Rodin sur la base de devis ou de factures. Il appartiendra alors au client de régler le montant de ces travaux sous 15 jours.

## **UTILISATION DES LIEUX**

L'état de propreté de l'hébergement est constaté lors de l'arrivée dans les lieux. Le nettoyage des locaux est à la charge la Villa Rodin, cependant le client devra veiller à maintenir les locaux dans un état de propreté décent pendant la période de location et avant son départ. Le montant des éventuels frais de ménage extraordinaire pourra être alors facturé au client sur la base d'un taux horaire de 30,00 euros. L'installation de tentes est interdite.

## **CAPACITÉ**

Le présent contrat est établi pour un nombre de personnes donnés. Deux dans la chambre Rustique. Toutefois une personne supplémentaire adulte ou enfant pourra éventuellement être accueillis moyennant paiement dans la chambre. Toute personne au-delà sera systématiquement refusée. Toute modification ou rupture du contrat sera considérée à l'initiative du client.

## **ASSURANCES**

Le Client est responsable de tous les dommages survenant de son fait. Il est tenu d'être assuré par un contrat d'assurances villégiature pour ces différents risques.

## **ESPACE PISCINE**

La Villa Rodin se dégage de toutes responsabilités en cas d'accident dans l'espace piscine. L'accès de la piscine est interdit aux enfants non accompagnés de leurs parents. Les parents sont tenus de surveiller leurs enfants qui restent sous leur entière responsabilité en permanence.

## **ESPACE ENTRETIEN PHYSIQUE**

La Villa Rodin se dégage de toutes responsabilités en cas d'accident dans l'espace d'entretien physique ou sur matériels mis à disposition. L'accès de l'espace entretien physique est interdit aux enfants non accompagnés de leurs parents. Les parents sont tenus de surveiller leurs enfants qui restent sous leur entière responsabilité en permanence.

## **LITIGE**

Pour tous les litiges qui naîtraient de l'exécution ou de l'interruption du présent contrat, seuls les Tribunaux du ressort du lieu des locaux, objets de la location, sont compétents.

La Villa Rodin  
74 Allée Auguste Rodin  
83270 Saint-Cyr sur Mer