

REPUBLIQUE ALGERIENNE DEMOCRATIQUE ET POPULAIRE
MINISTERE DE L'HABITAT DE L'URBANISME ET DE LA VILLE



الصندوق الوطني للسكن
Caisse Nationale du Logement

PROGRAMME LOGEMENT PROMOTIONNEL AIDÉ

FICHE TECHNIQUE DE PROJET

INTITULÉ DU PROJET : LOGEMENTS LPA À

ANNÉE D'INSCRIPTION (LOI DE FINANCES) : 20.....

1- LE PROMOTEUR

RAISON SOCIALE :		
SIGLE OU ABRÉVIATION :		
FORME JURIDIQUE ¹ :		
STATUT :	Public : <input type="checkbox"/>	Privé : <input type="checkbox"/>
DATE DE CRÉATION :		
N° REGISTRE DE COMMERCE :		
NIF :		
AGRÉMENT :	N° :	Date :
INSCRIPTION AU TNPI :	N° :	Date :
NOM & PRÉNOM DU DIRECTEUR OU GÉRANT :		
ADRESSE DU SIÈGE SOCIAL :		
TÉLÉPHONE :		
FAX :		
E-MAIL :		

2- LOCALISATION DU PROJET

Wilaya :

Daïra :

Commune :

Quartier / Lieu-dit :

¹ Personne physique, SPA, SNC, EURL, SARL, SA, EPIC ou autres (à préciser).

3- TERRAIN

3.1 - RÉFÉRENCES DE L'ACTE DE CESSION² :

N° :		DATE :	
------	--	--------	--

3.2 - SURFACES :

Surface totale du terrain : m²

Surface d'emprise au sol : m²

3.3 - PRIX DU TERRAIN :

Ce terrain a été cédé au promoteur :

Pour un montant total de : DA

Détaillé comme suit³ :

- Partie Logement promotionnel aidé : DA

- Partie Logement promotionnel libre : DA

- Partie Locaux : DA

Servitudes existantes et remarques particulières relatives au terrain :

4- CONSISTANCE DU PROJET

4.1 - LOGEMENTS

4.1.1- LOGEMENTS AIDÉS

Le projet comprendra logements promotionnels aidés, selon le détail suivant :

..... logts F2 de m² habitables/logement, soit : m²

..... logts F3 de m² habitables/logement, soit : m²

..... logts F4 de m² habitables/logement, soit : m²

Surface totale des logements LPA : m²

4.1.2- LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES

Le projet comprendra logements promotionnels libres, selon le détail suivant :

..... logts F2 de m² habitables/logement, soit : m²

..... logts F3 de m² habitables/logement, soit : m²

..... logts F4 de m² habitables/logement, soit : m²

..... logts F..... de m² habitables/logement, soit : m²

Surface totale des logements libres m² soit un ratio de % sur la surface totale des logements LPA.

² À renseigner par le promoteur au moment de l'obtention de l'acte.

³ Si les montants des deux parties logement promotionnel libre et locaux ne sont pas détaillés dans l'acte de cession, renseigner le montant cumulé.

4.2 - LOCAUX À USAGE COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL

Le projet comprendra des locaux à usage commercial et professionnel selon le détail suivant :

Désignation	Nombre de Locaux	Surface Totale (m ²)
Commerces		
Services		
Total surface construite		

Surface totale des locaux à usage commercial et professionnel m² soit un ratio de % sur la surface totale des logements LPA.

4.3 - PARKING EN SOUS-SOL

Nombre d'immeubles					TOTAL
Nombre de niveaux					
Nombre de places					
Surface Totale (m ²)					

4.4 -TYPE DE CONSTRUCTION

Type	Collectif	Semi-collectif	Individuel
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Nombre d'immeubles			

5- COÛT PREVISIONNEL DU PROJET

Le coût prévisionnel du projet est évalué à (en chiffres) **DA** ; soit (en lettres)
 **Dinars**, selon le détail suivant :

5.1 - PARTIE LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDÉS :

Le coût prévisionnel des logements promotionnels aidés est évalué à (en chiffres)
 **DA** ; soit (en lettres)
 **Dinars**, selon le détail suivant :

POSTES DE CHARGES	MONTANT HT	TVA	MONTANT TTC
1 - FONCIER			
– Terrain			
– Autres (à préciser)			
2 - ETUDES			
– Etudes architecturales & suivi			
– Etudes de sol / Géomètre...			
– Contrôle technique			
– Autres (à préciser)			
3 - CONSTRUCTION			
– Lot fondations			
– Lot gros œuvres			
– Lot CES			
– Autres (à préciser)			
4 - VRD			
– Lot VRD			
5 - FRAIS ANNEXES			
– Frais de Publicité			
– Frais de Commercialisation			
– Frais de Gestion			
– Fiscalité			
– Autres(à préciser)			
Total Logements			

5.2 - PARTIE LOGEMENTS PROMOTIONNELS LIBRES :

Le coût prévisionnel logements promotionnels libres du projet est évalué à (en chiffres) DA ; soit(en lettres)

Dinars, selon le détail suivant :

POSTES DE CHARGES	MONTANT HT	TVA	MONTANT TTC
1 - FONCIER			
– Terrain			
– Autres (à préciser)			
2 - ETUDES			
– Etudes architecturales & suivi			
– Etudes de sol / Géomètre...			
– Contrôle technique			
– Autres (à préciser)			
3 - CONSTRUCTION			
– Lot fondations			
– Lot gros œuvres			
– Lot CES			
– Autres (à préciser)			
4 - VRD			
– Lot VRD			
5 - FRAIS ANNEXES			
– Frais de Publicité			
– Frais de Commercialisation			
– Frais de Gestion			
– Fiscalité			
– Intérêts sur emprunt			
– Autres(à préciser)			
Total Logements			

5.3 - Partie locaux à usage commercial et professionnel :

Le coût prévisionnel des locaux est évalué à (en chiffres) DA ; soit (en lettres) Dinars, selon le détail suivant :

POSTES DE CHARGES	MONTANT HT	TVA	MONTANT TTC
1 - FONCIER			
- Terrain			
- Autres (à préciser)			
2 - ETUDES			
- Etudes architecturales & suivi			
- Etudes de sol / Géomètre...			
- Contrôle technique			
- Autres (à préciser)			
3 - CONSTRUCTION			
- Lot fondations			
- Lot gros œuvres			
- Lot CES			
- Autres (à préciser)			
4 - VRD			
- Lot VRD			
5 - FRAIS ANNEXES			
- Frais Publicité			
- Frais Commercialisation			
- Frais Gestion			
- Fiscalité			
- Intérêts sur emprunt			
- Autres (à préciser)			
Total Locaux			

6- MODE DE FINANCEMENT DU PROJET

Le projet sera financé, comme suit :

(en DA)

FINANCEMENT RUBRIQUES	FONDS PROPRES DU PROMOTEUR	APPORTS DES ACQUEREURS	AIDES AAP	AUTRES SOURCES DE FINANCEMENT (PRÉCISER)	TOTAL
LOGEMENTS AIDÉS					
LOGEMENTS PROM. LIBRES					
PARKING EN SOUS-SOL					
LOCAUX					
TOTAL					

7- ECHÉANCIER PRÉVISIONNEL DE RÉALISATION

Le délai global de réalisation du projet est de : mois

Date prévisionnelle de démarrage des travaux :

Date prévisionnelle d'achèvement des travaux :

8-PRIX DE CESSION DES LOGEMENTS PROMOTIONNELS AIDÉS

8.1 - PRIX DE CESSION HORS FONCIER :

Logement de Type	Prix de vente Unitaire (DA)	Nombre de logements	TOTAL (DA)
F2			
F3			
F4			
Individuel			
TOTAL			

8.2- DETAIL DES PRIX DE CESSION :

Foncier		Coûts de cession Logement aidé	
Prix terrain (DA)	Charge foncière au m ² habitable	Coût global (DA)	Prix au m ² habitable
Prix de cession des logements y compris la charge foncière		F2	
		F3	
		F4	
		Individuel	

9-INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

Le Promoteur, signataire de la présente fiche technique, certifie exactes toutes les informations y portées et s'engage à respecter l'ensemble des prescriptions et engagements y contenus.

Fait à, le

**Visa du Directeur du Logement
de Wilaya**

Le Promoteur
Nom, prénoms, signature et cachet