

EXPLICATION DE LA SAL IMMOBILIER

1. Changement du système d'achat des propriétés.

-Rendre impossible l'achat de propriété pour obliger les joueurs à passer par l'entreprise d'immobilier et ainsi créer un vrai RP autour de ce système.

- Seul les dirigeants de l'agence et peut-être quelques employés pourraient acheter des propriétés pour pouvoir les revendre aux futurs acheteurs.

-Trouver un arrangement sur le prix de base des maisons suivant le secteur afin que l'agence ne devienne pas multi millionnaire au bout de 2 semaines.

2. Différentes options pour plus de RP.

-Possibilité de devenir propriétaire avec ou sans équipements et différentes gammes.

(Voir le système de stockage)

-Possibilité d'être locataire avec ou sans équipement et différentes gammes afin que toute personne ne sois pas obligé de FARMER comme des chinois afin d'avoir un toit.

(Pour plus de réalisme)

3. Fonctionnement.

-L'agence ce devra de tenir un registre ainsi qu'une carte avec les différents secteurs afin de pouvoir annoncer les tendances du marché aux clients.

-L'agence créera des variations du prix de l'immobilier afin de permettre aux joueurs le souhaitant de faire des plus values sur leurs bien immobilier en les revendant.

-Si le travail au noir est prohibé, l'agence demandera différents documents pour toute transaction que ce soit achat ou location :

*Contrat de travail

*3 dernières fiches de pays

*Pièce d'identité

Ainsi elle pourra éventuellement collaborer avec les forces de l'ordre pour démasquer tout travailleur illégal.

-Un système de saisi devra être vu pour tout locataire qui serait mauvais pailleur.

-Pour tout achat et location l'agence ce devra donner les clefs aux futurs habitants et non les prêter.

-Possibilité de faire un système d'état des lieux d'entrée et de sorti par l'agence.

(Pour une meilleure immersion dans le RP)

-L'agence créera très certainement un cite avec des biens et photos afin que les joueurs puissent avoir un aperçu si nous ne sommes pas présent.

-L'agence s'engage à créer des agences antennes à différents points de la MAP pour éviter aux joueurs d'avoir toute cette dernière à traverser.

(Nous sommes une entreprise mais nous offrons également un service)

-L'agence devra être en mesure de présenter plusieurs bien aux clients et les conduire sur ces derniers afin de leur faire visiter.

(Comme IRL)

-Différents type de location seront proposé, de 1 semaine à 1 mois, avec des prix plus avantageux pour les durées les plus longues.