**Cabinet Immobilier ROUSSEL**

C.I.R.

Extension plein sud, 4 avenue de la pétanque

13600 LA CIOTAT

04.96.18.98.54

[rousselimmo@orange.fr](mailto:rousselimmo@orange.fr)

***HONORAIRES CABINET***

**LOCATIONS**

***Bail d’habitation*** LOI ALUR décret du 15/09/2014

**Plafonds LA CIOTAT zone tendue :**

**Etat des lieux** : 3 euros/m² locataire et propriétaire.

**visite, constitution dossier, rédaction du bail** : 10 euros/m² locataire et propriétaire.

***Bail professionnel***

**15%** du loyer annuel charges comprises

**+ TVA 20%**

= somme à diviser à part égale entre propriétaire bailleur et locataire.

***Bail commercial***

**20%** du loyer annuel charges comprises

**+ TVA 20%**

= somme charge locataire.

**GESTION**

**6%** des sommes encaissées **+ TVA 20%**

**TRANSACTIONS**

**< 152.449 euros = 6% TTC**

Avec forfait minimal à 3.000 euros TTC.

**> 152.449 euros = 5% TTC**

Commission charge vendeur sauf mandat de recherche.

**ESTIMATIONS**

Base **191 euros TTC** par mission.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**GERANCE – LOCATIONS - TRANSACTIONS**

**EURL au capital de 1000€**

**Carte professionnelle Gestion- transaction n° A12-5416**

**Délivrée par la préfecture des bouches du Rhône**

**Caisse de garantie GALIAN 120 000€ Paris 75008**

**RCS MARSEILLE B 752 917 732**

**TVA INTRACOMMUNAUTAIRE FR53 752917732**

**Cabinet n’effectuant pas de réception de fonds transaction**