

CABINET SIBAUD IMMOBILIER

SARL SIBAUD IMMOBILIER au capital de 7500 €

Gérant : Jean Luc SIBAUD

Siège : 50 chemin de Giroux Opme 63540 - Romagnat

TEL : 04 73 87 56 67 et 06 89 36 63 60

mail : sibaud-immobilier@wanadoo.fr

APE : 6831 Z - SIRET : 448 997 262 00010

SIREN : 449 017 474

Carte professionnelle n° CPI 6302 2016 000 006 156 - CCI Puy de Dôme

Agent immobilier : FNAIM 89 Rue de la Boétie 75008 Paris

Caisse de garantie GALIAN N°25469 J - Montant de la Garantie 120 000 €

TRANSACTIONS

Compte séquestre Article 55 : non détention de fonds

Membre de l'AMEPI 63: l'association des mandats exclusifs des professionnels de l'immobilier

<p align="center">Barème des honoraires de l'agence pour les transactions</p> <p align="center">Honoraires à la charge des acquéreurs</p>	
<p>Prix de vente du Bien (Net Vendeur- soit hors honoraires)</p> <p>Maisons/appartements/terrains</p>	<p>En plus (+) % d'honoraires à la charge de l'acquéreur</p>
<p>0 à 100 000 €</p>	<p>+ 5 % TTC du prix net vendeur</p>
<p>100 001 € et plus</p>	<p>+ 4 % TTC du prix net vendeur</p>

Prix de vente du bien net vendeur + % d'honoraires (charge acquéreur) = Prix du bien (Honoraires d'agence inclus - HAI)

LES HONORAIRES DE L'AGENCE SONT TOUTES TAXES COMPRISES (TTC)

Information de la clientèle

Annonce de vente et % d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Le % d'honoraires est calculé à partir du prix de vente Net vendeur, ce % est celui affiché dans le barème des honoraires de l'agence.

EX : Prix de vente (hors honoraires) = 100 000 € Barème honoraires : 5% TTC
soit 5 000 € TTC

Annonce : prix de vente 105 000 € (HAI - Honoraires d'agence inclus) **dont** honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur

Calcul : $(5\,000 / 100\,000) \times 100 = 5\% \text{ TTC}$

ESTIMATION D'UN BIEN - AVIS SIMPLE DE VALEUR

Notre agence ne réalise pas d'expertise mais l'avis simple de valeur
Cette prestation est gratuite pour les biens situés dans un rayon de 20 km autour de l'agence

Biens situés à plus de 20 km : prestation sur devis

Cette prestation: Déplacement + visite du bien + analyse du marché + courrier