



AVA IMMOBILIER

— VENTE LOCATION & GESTION —

www.ava-immobilier.com

BARÈME D'HONORAIRES TTC

AVIS DE VALEUR PAYANT

Honoraires: 150 €

PACK AUTONOMIE

Honoraires: 300 €

MANDAT DE VENTE (simple ou exclusif)

<u>Valeur du bien</u>	<u>Honoraires en %du prix public acquéreur</u>
Supérieur à 150 000 €	6,00 %
De 120 000 € à 150 000 €	7,00 %
De 60 000 € à 120 000 €	8,00 %
De 40 000 € à 60 000 €	9,00 %
Inférieur à 40 000 €	3 500 €

PACK ASSISTANCE VENDEUR

<u>Valeur du bien</u>	<u>Honoraires en %du prix public acquéreur</u>
Supérieur à 150 000 €	3,00 %
De 120 000 € à 150 000 €	3,50 %
De 60 000 € à 120 000 €	4,00 %
De 40 000 € à 60 000 €	4,50 %
Inférieur à 40 000 €	2 000 €

MANDAT DE RECHERCHE (simple ou exclusif)

<u>Valeur du bien</u>	<u>Honoraires en %du prix public acquéreur</u>
Supérieur à 150 000 €	6,00 %
De 120 000 € à 150 000 €	7,00 %
De 60 000 € à 120 000 €	8,00 %
De 40 000 € à 60 000 €	9,00 %
Inférieur à 40 000 €	3 500 €

LOCATION

Honoraires: 10% du loyer annuel hors charge lors de l'entrée des locataires dans les lieux:
5% versés par les locataires et 5% versés par les bailleurs

GESTION

Honoraires: 10% du loyer mensuel locataires

Agences AVA - Soule Navarre Immobilier : 2 Rue JB Heugas - 64130 MAULÉON - 05.59.28.18.63
6 Place des Casernes - 64190 NAVARRENX - 05.59.66.23.60 / 3 Rue Louis Barthou - 64400 OLORON STE MARIE - 05.64.37.19.17

AVA IMMOBILIER - SAS au capital de 10.000€ - RCS PAU 817 492 267 - Siège social : 2 rue Jean Baptiste Heugas - 64130 MAULÉON - Carte professionnelle "Transaction sur immeubles et fonds de commerce et Gestion immobilière" n° CPI 6401 2016 000 005 230 délivrée par la CCI de BAYONNE - Garantie financière "Transaction sur immeubles et fonds de commerce sans détention de fonds" de 110000€ n°27980TRA161 délivrée par la CEGC - Garantie financière "Gestion immobilière" de 110.000€ n°27980GES161 délivrée par la CEGC - Code APE 6831Z



AVA IMMOBILIER
CARTE PROFESSIONNELLE
permettant l'exercice de l'activité de :
(Loi n° 70-9 du 02/01/1970)

- Transaction sur immeubles et fonds de commerce
- Gestion Immobilière

Carte professionnelle n° : CPI 6401 2016 000 005 230 Valable jusqu'au : 17/03/2019
Délivrée par : CCI de Bayonne - Pays Basque le : 18/03/2016
Le Vice-Président : GUELOT Pierre

Titulaire de la carte :

Dénomination : AVA IMMOBILIER Forme juridique : SAS
Adresse du siège :
2 Rue JEAN-BAPTISTE HEUGAS
64130 MAULEON SOULE
N° unique d'identification : 817 492 267

Représentant légal :

Nom de naissance : LEROY Nom d'usage : LEROY-FORGEOT Prénom : FLORA REINE

Garantie Financière :

Transaction sur immeubles et fonds de commerce
Non détention de fonds
CEGC - Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
16 Rue Hoche
Tour Kupka B - TSA 369999
92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Montant de la garantie : 110.000€

Gestion immobilière
CEGC
16 Rue HOCHÉ
Tour Kupka B - TSA 369999
92919 PARIS LA DEFENSE CEDEX
Montant de la garantie : 110.000€

Assurance :

Transaction sur immeubles et fonds de commerce
GENERALI
7 Boulevard HAUSSMANN
75009 PARIS

Gestion immobilière
GENERALI
7 Boulevard HAUSSMANN
75009 PARIS



COMPAGNIE
EUROPÉENNE
DE GARANTIES
ET CAUTIONS

ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

110 000 €
(cent dix mille euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**AVA IMMOBILIER (SAS)
2 RUE JEAN-BAPTISTE HEUGAS
64130 MAULEON**

représentée par :

Madame LEROY-FORGEOT FLORA Présidente

Au titre de son activité de gestion immobilière

Contrat n° : 27980GES161

La présente attestation est valide à compter du **20 mars 2016** jusqu'au **31 décembre 2016** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 07 mars 2016

La directrice générale



COMPAGNIE
EUROPÉENNE
DE GARANTIES
ET CAUTIONS

ATTESTATION DE GARANTIE

(Décret n° 72-678 du 20 juillet 1972)

Nous soussignés Compagnie Européenne de Garanties et Cautions - 16, rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 La Défense Cedex - Entreprise régie par le Code des Assurances - 382 506 079 RCS Nanterre

Attestons qu'une garantie financière d'un montant de :

110 000 €

(cent dix mille euros)

a été donnée par notre Compagnie à :

**AVA IMMOBILIER (SAS)
2 RUE JEAN-BAPTISTE HEUGAS
64130 MAULEON**

représentée par :

Madame LEROY-FORGEOT FLORA Présidente

Au titre de son activité de transaction sur immeubles et fonds de commerce

Contrat n° : 27980TRA161

La présente attestation est valide à compter du **20 mars 2016** jusqu'au **31 décembre 2016** et sous réserve de la délivrance de la carte professionnelle par la Chambre de Commerce et d'Industrie.

Fait à La Défense, le 07 mars 2016

La directrice générale