

**A. C. Immobilier**  
**40, rue d'Arras**  
**62140 HESDIN**

**TARIFS DES PRESTATIONS DE L'AGENCE : TOUTES TAXES COMPRISES**

**VENTE d'immeubles à usage d'habitation OU TERRAIN**

De 0 à 38 000 €	4 000 €
De 39 000 € à 53 000 €	11,50%
De 54 000 € à 68 000 €	10,50%
De 69 000 € à 99 000 €	9%
De 100 000 € à 145 000 €	8%
Pour les ventes supérieures à 146 000 €	7%

Nos honoraires sont à la charge du vendeur.

Ils comprennent les prestations de visite, de négociation et de constitution du dossier de vente.

**GESTION IMMOBILIERE**

Commission agence par mois de loyer encaissé : 7.5%

Option assurance loyer impayé : 3.3%

Frais de bail avec gestion : 75% d'un mois de loyer à la charge du bailleur et 75% d'un mois de loyer à la charge du locataire.

**LOCATION**

75 % d'un mois de loyer à la charge du bailleur et 75% d'un mois de loyer à la charge du locataire.

**BAUX COMMERCIAUX ET ASSIMILES :**

2 mois de loyer

**Garantie Financière : 110 000 € pour la Gestion immobilière : SNPI VHS QBE**

**Garantie séquestre : 110 000 € pour la transaction : SNPI VHS QBE**

**GESTION ET TRANSACTION IMMOBILIERES**  
**MANAGEMENT AND TRANSACTION ESTATE**

Tél : 03.21.81.71.67 – Télécopie : 03.21.81.47.80

**Email : [agence@ac-immobilier.fr](mailto:agence@ac-immobilier.fr)**

**Site : [www.ac-immobilier.fr](http://www.ac-immobilier.fr)**

Carte professionnelle N° T-744 G-310 CCI Calais

SIRET : 515 290 583 Capitale 20 000 €