

## À Vendre : T3 Longchamp 75m2

Ilot de calme dans le quartier Longchamp, T3 avec vue dégagée sur les toits, très lumineux.



Situé au 4eme sans ascenseur, cet appartement traversant a bénéficié d'une rénovation récente de qualité : Double vitrage, parquet, cuisine équipée, chaudière neuve. Le charme de l'ancien est préservé : moulures, hauteur sous plafond, cheminées.

Le bien se compose comme suit :

Grande pièce à vivre (33m2) exposée Sud Est, baignée de lumière, vue dégagée (3 fenêtres) avec cuisine américaine moderne.

Une chambre de 19 m2 avec grand dressing et une chambre de 10 m2

Salle de bain avec douche et baignoire

Un WC avec buanderie

Un débarras (3m2)

Une cave

Chauffage individuel et eau chaude au gaz de ville.

Proche de toutes commodités : Commerces, tramway (arrêt National), autoroutes, gare SNCF.

Possibilité de louer un garage à proximité.

Charges : 60 Eur - Taxe Foncière : 750 Eur

PRIX : 219 000 Eur

Contact : [benoit.drevet@gmail.com](mailto:benoit.drevet@gmail.com) / 06 78 54 24 60 (Camille)





