**LOT N°1 - Branchements aux réseaux publics EAU**

(Forfait pour 20 ml en attente positionnement des compteurs concernés)

Réalisation de tranchées pour mise en place gaines EDF- TELEPHONE - AEP avec grillage avertisseur, des

compteurs à la construction ( jonction fourreaux en attente).

1.1 AEP tuyau en polyéthylène

1.2 Regard PTT et EDF

**LOT N°2 - Branchement EU/EV**

2.1 Fouilles en tranchées et mise en place évacuation en PVC 100 compris remblai EU

2.2 Regard béton 30x30x35 préfabriqué EV-EU

2.3 Branchementde l'egoit sur existant

**LOT N°3 - Branchement des eaux de pluviales**

3.1 Canalisations en tranchée, PVC D 100. Fouilles et remblai, pose sur sable avec pente.

3.2 Regard béton 30x30x35 préfabriqué au droit des descentes EP

Branchement EP sur existant

**LOT N°4 - Traitement anti-termites**

4.1 Mise en place d'une barrière physico-chimique par aspersion d'un produit de type TECHNIVERT sur

l'ensemble de la surface à construire selon les prescriptions techniques.

**LOT N°5 - Maçonnerie**

**5.1 Nota bene :**

- Le terrain est supposé nu (débroussaillé et dessouché) et accessible aux engins et camions de chantier.

- Aucun sondage de sol n'ayant été effectué par le maître d'ouvrage, le sol de fondation est supposé

résistant à une pression de 1.50 bars , à -0.60 ml du sol naturel; les sections et armatures des fondations

seront calculées à cet effet.

- En cas , d'une portance du sol inférieure, ou se situant à une profondeur supérieure, de présence dans le

sous-sol de nappe phréatique, ou d'anciennes fondations, ou autres, les éléments constituant le prix seront

revus en conséquence.

**5.2 Préparation**

5.2.1 Décapage de terres végétales 10cm ép. 1m au pourtour de la construction à la pelle mécanique, stockage du

remblai sur place.

5.2.2 Inplantation construction conforme au plan de masse. Préparation du chantier tracé de la construction , pose

des chaises, prise de niveau.

Localisation

- Emprise de la construction

**5.3 Fondations/soubassements**

5.3.1 Fouilles en rigoles de section 50x55 cm, finition manuelle à la main. Terrs stockées sur place.

5.3.2 Semelles fondations en béton de ciment dosé à 300 KG/m" de 0.50/.40 murs extérieurs et refends avec

ancrage des armatures d'angles.Béton type B25 de centrale.

5.3.3 Armatures semelles fondations de section 35x15 en fer de tor ( 20 kg/m3)

5.3.4 Soubassements en bloc de ciment creux de 0.20 hourdées au mortier de ciment .(moyenne hauteur 0.40, 2

rangées de blocs)

5.3.5 Plots pour support dallage en béton de ciment dosée à 300 kg/m3

5.3.6 Enduit batard sur soubassement. Finition taloché fin, au mortier de chaux.

5.3.7 Canalisations sous dalle BA PVC D 100. Pose dans remblai intérieur avec forme de pente

**LOT N°5 - Maçonnerie**

**5.4 Plancher hourdis**

5.4.1 Plancher hourdis béton 16+4.Hourdis agglo creux ,TS, chapeau,dalle de compression, béton 350kg/m3

dressé vibré.Portée maxi 5.45ml/2 appuis pour charge 350kg.

5.4.2 Chainage 20x10 en béton armé à 350kg. Aciers tous diamétres à 70 kg/m3, coffrage 2 faces ou briquettes

de protection sur faces vues.

**LOT N°7 - Charpente & couverture**

7.1 Dépose de menuiserie

**7.2 Ossature bois**

7.2.1 Semelle de 145/45 sur bande arase avec joint compribande .

7.2.2 Murs extérieurs ossature bois 145/45 compose d'une ossature bois de 145/45, triply de 9 mm

(contreventement), liteaux 45/22, parepluie type Delta Vent ou similaire

7.2.3 Bardage en clins sapin du nord traité en autoclave classe 3 pointé par point inox tête bombé ( avec fixation

invisible).

7.2.4 Murs de refend ossature bois 120/45 compose d'une ossature bois de 120/45, triply de 9 mm

(contreventement).

7.2.5 Baguette d'angle pour bardage clins

7.2.6 Appuis de fenêtre en bois exotique.

7.2.7 Cadre d'entourage de menuiserie en bois exotique

**7.3 Charpente**

7.3.1 Chevrons sapin en 250x40 traité classe 2

7.3.2 Taillage de chevrons porteur

7.3.3 Pose de chevrons sapin

7.3.4 Charpente assemblée en sapinDUO/TRIO abouté et raboté.

7.3.5 Charpente non assemblé en lamellé collé traitée classe 2

7.3.6 Charpente non-assemblée en sapin DUO/TRIO abouté et raboté.

7.3.7 Traitement des bois par trempage au xylophène classe 2.

7.3.8 Charpente non-assemblée en sapin KVH, raboté et traité.

7.3.9 Socle métallique pour pied de poteau.

7.3.10 Lambris ou volige en pin petit noeud cloué sour chevrons.

7.3.11 Bandeaux sapin 195x28 traitée en autoclave classe 3.

7.3.12 Bandeaux sapin 220x28 traité en autoclave classe 3.

**7.4 Couverture**

Couverture en tuiles DC 12 marque GUIRAUD de couleur Castelviel et vieille terre.

7.4.1 Couverture DC 12 posées sur lattis en pin 4x3 traités classe 2.

7.4.2 Tuiles de ventilation de toiture. GUIRAUD

7.4.3 Tuiles de rives sans rabat.

7.4.4 Arêtier à sec avec tuiles canal et cloisoir de 120 mm.

7.4.5 Faitâge à sec avec tuiles canal et cloisoir de 120 mm.

7.4.6 Tranchis de tuiles.

7.4.7 About d'arêtier.

7.4.8 Rencontre faîtage et arêtier. GUIRAUD

7.4.9 Tuile à douille avec lanterne diamètre 130. GUIRAUD

**7.5 Ecrans sous toiture**

7.5.1 Ecran sous-toiture Delta vent N ou similaire .

**LOT N°8 - Isolation en plafond rampant laine de verre**

Pare vapeur de la marque SIGA exempt de toxiques ambiants (solvant, COV, substance à émissions

lentes, plastifiants clore, formaldédhyde) et fixation par adhésif de la même marque.

8.1 Laine de verre de 220 mm nue ISOCONFORT 35 R=6.25

8.2 Laine de verre de 80 mm ISOCONFORT 35 avec pose de calage bois. (r= 2.250 m².KW )

8.3 Mise en place d'un pare vapeur de type VARIO en plafond y compris adhésif

**LOT N°9 - Isolation en laine de verre en double couche**

9.1 Laine de verre semi-rigide de 145 mm (R = 4.10 m².K/W) posé entre ossature.

9.2 Laine de verre de 80 mm ISOCONFORT 35 avec pose de calage bois. (r= 2.250 m².KW )

9.3 Mise en place d'un pare vapeur de type VARIO en mur y compris adhésif

**LOT N°10 - Gouttières**

**10.1 Traitement des eaux de pluie ALU**

10.1.1 Gouttiere corniche Dal' alu de 33 .

10.1.2 Equerre de retour d'angle

10.1.3 Naissance alu

10.1.4 Descente en tuyau alu 80 x 80.

10.1.5 Coude alu section 80 x 80.

10.1.6 N.B. : la récupération des eaux de pluie n'est pas prévue dans le présent lot.

- Maison et garage

**LOT N°11 - Menuiserie extèrieure blanc**

Menuiserie avec dormant adapte en fonction de l'isolation.

Couleur : bicoloration nuancier K line , blanc 9016 b interieur,

**11.1 Menuiseries aluminium blanc de marque K line ou similaire**

Menuiserie coulissant en aluminium bicoloration nuancier K line , blanc 9016 b interieur, avec vitrage

isolant 44-6/WE 18/ TBE 4 avec argon

11.1.1 - 1.00 x 0.75

11.1.2 - 2.00 x 0.75

11.1.3 - 2.00 x 2.15 vitrage SP10

**11.2 Pose menuiserie**

11.2.1 Pose de menuiserie et quincallerie

**LOT N°13 - Menuiserie intérieure**

**13.1 Blocs portes intérieurs**

13.1.1 Bloc porte postformée huiserie 68x58 - 83x204(1 u )

**LOT N°14 - Platrerie**

**14.1 Doublage mur extérieur**

14.1.1 Doublage 1/2 stil : ossature métallique de 48 mm, une plaque de BA 13 standard y compris joints lissés

**14.2 Cloisons**

14.2.1 Cloison de distribution 72/48 : ossature métallique de 48 mm, laine de verre de 45 mm et une plaque de BA

13 standard par parement y compris joints lissés

14.2.2 PV BA 13 hydro

**14.3 Plafond rampant**

14.3.1 Plafond suspendu rampant : ossature métallique S47 accrochée à des suspentes et uneplaque de BA 13

standard y compris joints lissés

**14.4 Divers**

14.4.1 Pose de BA 13 standard collée y compris joints lissés

14.4.2 Baguette d'angle

14.4.3 Pose de bloc porte sans fourniture

**LOT N°15 - Chape fluide ciment**

15.1 Chape fluide ciment sur isolant

**LOT N°16 - Isolatation sous chape**

16.1 Fourniture d'un isolant de sol sur dalle béton ep 62 r = 2.60

16.2 Pose d'un isolant de sol

**LOT N°17 - Carrelage & faïence**

**17.1 Pose carrelage**

17.1.1 Pose de carrelage sur chape & joint

17.1.2 Pose de plinthe

- Sols de l'agrandissement . Quantité en place : 39m² -

**17.2 Murs**

17.2.1 Pose de faience ou carrelage sur murs à la colle type Fermafi x2 ou similaire avec joints.

- Murs entourage sdb et toil. hauteur de 2.5 m en partant du sol. Quantité en place : 26.45 m².NON

PREVUE POSE LISTEL

**17.3 Blocage et habillage appareils sanitaires**

17.3.1 Habillage tablier de baignoire, compris trappe de visite y compris protection du mur

**17.4 Bac à douche forme de pente**

17.4.1 Bac à douche, en béton hydrofuge avec forme de pente avec le carrelage identique du sol de la salle de

bains. Ensemble forfait.

**LOT N°18 - Fourniture de carrelage**

CARRELAGE

18.1 Fourniture de carrelage sol en 30x30 grés émaillée (base d'achat 18 € FTTC )

18.2 Fourniture de plinthe (base d'achat 7.00 €TTC )

FAIENCE

18.3 Fourniture des Faiences. (base d'achat 18 € TTC)

**LOT N°19 - Electricité**

**19.1 Chambre 1**

19.1.1 Va et vient 1 Lampe(1 u)

19.1.2 Douille dcl + lampe (1 u)

19.1.3 Prise de courant 10 A + T(3 u)

19.1.4 Prise de téléphone avec câble et conjoncteur (1 u)

19.1.5 Prise de télèvision avec câble (1 u)

**19.2 Chambre 2**

19.2.1 Va et vient 1 Lampe (1 u)

19.2.2 Douille dcl + lampe (1 u)

19.2.3 Prise de courant 10 A + T (3 u)

19.2.4 Prise de téléphone avec cable et conjoncteur (1 u)

19.2.5 Prise de télévision avec câble (1 u)

**19.3 Salle de bain**

19.3.1 Simple allumage 1 lampe central (1 u)

19.3.2 Douille dcl + lampe (1 u)

19.3.3 Simple allumage 1 lampe en applique (1 u)

19.3.4 Douille dcl + lampe (1 u)

19.3.5 Prise de courant 10 A + T (1 u)

19.3.6 Alimentation convecteur avec fil pilote (1 u)

19.3.7 Convecteur électronique 750 watts (1 u)

**19.4 Terrasse**

19.4.1 Simple allumage à voyant (1 u)

19.4.2 Prise de courant 10 A + T (1 u)

**19.5 Dégagement**

19.5.1 Va et vient 1 lampe (1 u)

19.5.2 Douille dcl + lampe (1 u)

19.5.3 Prise de courant 10 A + T (1 u)

**19.6 Tableau de protection**

Reprise de tableau de protection à coupe circuit avec disjoncteur,

19.6.1 Ligne circuit lumière prise et spécialisée

19.6.2 Interrupteur différentiel 2 x 63 a 30 ma type AC

19.6.3 Interrupteur différentiel 2 x 40 A 30 MA TYPE AC

19.6.4 Interrupteur différentiel 2x40 a 30 ma type A pour la cuisson et le lave linge

19.6.5 Parafoudre + sectionneur

19.6.6 Prise de courant double pour arrivée téléphone et télévision + Protection indépendante

**19.7 Prise de terre**

19.7.1 Prise de terre controlée

**19.8 Production d'eau chaude**

19.8.1 Alimentation chauffe eau avec relais heures creuses

**LOT N°20 - Plomberie**

**20.1 Equipement plomberie**

20.1.1 Robinet cuivre d' arret générale de coupure de l'instalation.

20.1.2 Tuyauterie cuivre, PVC, poly. RdC . Fourniture de tuyaux tous diamétres pour travaux en rez de chaussée

en d'alimentation et vidanges de fluides et gaz.

20.1.3 Pose d'appareils sanitaires. Installation, branchement robinets sur réseau eau froide, eau chaude, vidanges,

pose de robineterie et essais Coprec.

20.1.4 Pose siphon inox en sol 100.

20.1.5 Fourniture et pose d'un réducteur de pression

20.1.6 Branchement de la production d'eau chaude. Tuyauterie et main d'oeuvre.

**LOT N°21 - Fourniture sanitaire**

**21.1 Equipement sanitaire**

Salle de bains

21.1.1 Baignoire acrylique de couleur blanche 170/70 y compris vidange type GENOVA ou similaire (1u)

21.1.2 Mitigeur thermastatique bain/douche de marque GROHE type g-1000 ou similaire (1 u)

21.1.3 Siphon de sol en inox diamètre 100.

21.1.4 Mitigeur thermastatique douche de marque GROHE type g-1000 ou similaire (1 u)

21.1.5 Ensemble barre de douche type TEMPESTA DUO ou similiare (1u)

21.1.6 Vasque de couleur blanche en porcelaine y compris vidange type BASTIA ou similaire(1 u)

21.1.7 Mitigeur lavabo de marque GROHE type e-smart ou similaire (1 u)

**LOT N°23 - Chauffage éléctrique par convecteur**

**23.1 Chambre 1/2**

23.1.1 Alimentation convecteur avec fil pilote

**LOT N°24 - Eau chaude par pompe à chaleur**

24.1 Pompe à chaleur pour production d'eau chaude AIR/EAU éconnomie d'énergie jusqu' a 70 % d'électricité

avec groupe exterieur

**LOT N°25 - Etude et suivis reglemention RT2012**

25.1 Etude thermique

25.2 Test de perméabilité à l'air pour le 2 test2

25.3 Conformite RT 2012

**Total H.T.** 75 195,57

**T.V.A. 20,00 %** 15 039,11

**Total T.T.C. 90 234,68**

**Maison conforme RT 2012 avec certicifat de conformité fourni lors de la réception de chantier.**

**Démarche pour l'étude thermique et calcul du Bbio pour la demande de Permis de construire comprise dans le prix.**

**Garanties comprises**

**1-Garanties de prestations et de prix :**

Nous nous engageons à réaliser votre maison en conformité avec la notice descriptive. Ce document mentionne avec précision les matériaux

utilisés. Le prix reste ferme et définitif.

**2-Garantie décennale :**

Pendant 10 ans, vous êtes garanti contre les désordres qui compromettent la solidité et l'étanchéité de votre construction, et qui, affectant un

élément constitutif, le rendrait impropre à sa destination (par exemple, désordre sur la charpente, canalisations, murs…). Cette assurance,

obligatoire pour le constructeur, est la garantie du respect des normes de construction.

**3-Garantie biennale :**

C'est la garantie du bon fonctionnement des équipements de votre maison pendant les deux premières années après la réception. Elle concerne par exemple le fonctionnement des portes et des fenêtres, la robinetterie…. Elle englobe l'ensemble de menus travaux, qui n'ont pas d'incidence sur le gros oeuvre. Si le mauvais fonctionnement d'un élément rendait la construction impropre à son habitation, c'est alors la garantie décennale qui serait appliquée.